天健置业2026年11月份（第一批）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2026年11月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积（个）	租金底价	租赁期限	是否允许二次装修	是否允许转租分租	是否涉及优先承租权	产权单位名称
			空置/即将到期	办公/住宅/商业							
1	景田综合大楼B101	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	35.76	280	24个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
2	景田综合大楼B105-B	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	48.19	180	24个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
3	景田综合大楼B111	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	50.08	343	24个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
4	景田综合大楼B202	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	410.00	80	12个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
5	景田综合市场A101	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	28.59	326	24个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
6	景田综合市场A102	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	28.03	268	24个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
7	景田综合市场A104	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	66.74	302	24个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
8	景田综合市场A111	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	41.60	157	12个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
9	景田综合市场A112	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	38.38	147	12个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
10	景田综合市场A118	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	59.54	250	24个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
11	景田综合市场A121	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	59.96	248	24个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
12	景田综合市场A122	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	59.11	248	24个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
13	景田综合市场A125	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	80.50	242	24个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
14	景田综合市场A131	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	137.57	160	24个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积（个）	租金底价	租赁期限	是否允许二次装修	是否允许转租分租	是否涉及优先承租权	产权单位名称
			空置/即将到期	办公/住宅/商业							
15	景田综合市场A137	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	44.93	200	12个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
16	景田综合市场A座2层A15-2	深圳市福田区景田路	空置	商业	27.20	70	12个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
17	景田综合市场N12	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	24.93	152	12个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
18	景田综合市场N14	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	24.93	142	12个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
20	景田综合市场A307-2	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	52.10	80	12个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
	景田综合市场A308-1				52.10	80					
21	香蜜新村2栋C1	深圳市福田区红荔西路	即将到期	住宅	71.08	50	12个月	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
22	香蜜新村2栋G1	深圳市福田区红荔西路	即将到期	住宅	71.95	50	12个月	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
23	香蜜新村2栋H1	深圳市福田区红荔西路	即将到期	住宅	86.89	50	12个月	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司

二、招租有效期：挂网起止时间为2026年11月6日至2026年11月12日。同步阳光租赁平台响应有效期截止2026年12月31日。

三、招租信息网站：阳光租赁平台https://rent.szexgrp.com/、天健集团官网http://www.tagen.cn。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业，二次装修要求：在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由乙方报有关部门批准后，方可进行。

五、意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市福田区景田路68号景田综合市场A404

景田综合市场、景田综合大楼、香蜜新村、香蜜三村、市政大院：高先生13682580332

深圳市天健置业资产运营有限公司
2026年11月6日