天健置业2026年10月份（第七批）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2026年10月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积（个）	租金底价	租金递增比例	免租期限	租赁期限	是否允许二次装修	是否允许转租分租	是否涉及优先承租权	产权单位名称
			空置/即将到期	办公/住宅/商业									
1	天健商务大厦3S08-3S09	深圳市福田区红荔西路7019号	空置	商业	372.89	70	0,0,3,0,3,0	4个月	6年	是	否	否	深圳市地产集团有限公司
2	市政大厦509	深圳市福田区香梅路与红荔西路交汇处	空置	办公	95.00	100	0	2个月	2年	是	否	否	深圳市地产集团有限公司

二、招租有效期：挂网起止时间为2026年10月23日至2026年10月29日。同步阳光租赁平台响应有效期截止2026年12月31日。

三、招租信息网站：阳光租赁平台https://rent.szexgrp.com/、天健集团官网http://www.tagen.cn。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业，二次装修要求：在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由乙方报有关部门批准后，方可进行。

五、意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市福田区景田路68号景田综合市场A404

天健商务大厦、天然居商业中心、市政大厦：郭女士15820405550

深圳市天健置业资产运营有限公司

2026年10月23日