天健置业2026年10月份（第六批）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2026年10月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积（个）	租金底价	租金递增比例	免租期限	租赁期限（月）	是否允许二次装修	是否允许转租分租	是否涉及优先承租权	产权单位名称
			空置/即将到期	办公/住宅/商业									
1	天健和瑞府1栋140	光明区新湖街道东曦路128号	空置	商业	44.90	129		4个月	4年	是	否	否	深圳市深星辰科技发展有限公司
2	天健和瑞府1栋141	光明区新湖街道东曦路128号	空置	商业	35.98	129		4个月	4年	是	否	否	深圳市深星辰科技发展有限公司
3	天健和瑞府1栋142	光明区新湖街道东曦路128号	空置	商业	54.29	105	0,0,5,0,5	4个月	5年	是	否	否	深圳市深星辰科技发展有限公司
4	天健和瑞府1栋143	光明区新湖街道东曦路128号	空置	商业	51.85	105	0,0,5,0,5	4个月	5年	是	否	否	深圳市深星辰科技发展有限公司

二、招租有效期：挂网起止时间为2026年10月15日至2026年10月21日。同步阳光租赁平台响应有效期截止2026年12月31日。

三、招租信息网站：阳光租赁平台https://rent.szexgrp.com/、天健集团官网http://www.tagen.cn。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业，二次装修要求：在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由乙方报有关部门批准后，方可进行。

五、意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市光明区新湖街道东曦路128号

光明区天健和瑞府：邓女士17371433005

深圳市天健置业资产运营有限公司

2026年10月15日