

## 天健置业2025年11月份（第四批）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2025年11月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

### 一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积	租金底价	免租期限	租赁期限(年)	是否允许二次装修	是否允许转租分租	是否涉及优先承租权	产权单位名称
			空置/即将到期	办公/住宅/商业								
1	市政大厦202	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	92	100	2个月	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
2	市政大厦204、206、208	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	250	100	2个月	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
3	市政大厦211	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	195	100	2个月	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
4	市政大厦212、214	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	185	100	2个月	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
5	市政大厦213、215、220	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	378.58	100	2个月	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
6	市政大厦305、308、309	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	280	100	2个月	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
7	市政大厦402、404	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	128	100	2个月	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
8	市政大厦414	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	47	100	2个月	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
9	市政大厦509	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	95	100	2个月	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司

二、招租有效期：挂网起止时间为2025年11月10日至2025年11月21日。同步阳光租赁平台响应有效期截止12月05日。

三、招租信息网站：深圳交易集团 深圳阳光租赁平台<https://rent.szexgrp.com/>、天健集团官网<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业，二次装修要求：在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由乙方报有关部门批准后，方可进行。

五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及以上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市福田区景田路68号景田综合市场A404

市政大厦：朱先生18680328980

深圳市天健置业资产运营有限公司

2025年11月10日