

## 天健置业2025年11月份（第二批）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2025年11月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

### 一、招租物业基本信息

| 序号 | 物业名称           | 物业地址      | 物业状态    | 租赁用途     | 出租面积   | 租金底价   | 租金递增比例 | 免租期限 | 租赁期限（年） | 是否允许二次装修 | 是否允许转租分租 | 是否涉及优先承租权 | 产权单位名称          |
|----|----------------|-----------|---------|----------|--------|--------|--------|------|---------|----------|----------|-----------|-----------------|
|    |                |           | 空置/即将到期 | 办公/住宅/商业 |        |        |        |      |         |          |          |           |                 |
| 1  | 景田综合大楼B101     | 深圳市福田区景田路 | 即将到期    | 商业       | 35.76  | 279.74 | 0      | 0    | 1年      | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 2  | 景田综合大楼B104B    | 深圳市福田区景田路 | 即将到期    | 商业       | 90.73  | 298.38 | 0      | 0    | 1年      | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 3  | 景田综合大楼B202     | 深圳市福田区景田路 | 即将到期    | 商业       | 410    | 80     | 0      | 0    | 1年      | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 4  | 景田综合市场A102     | 深圳市福田区景田路 | 即将到期    | 商业       | 28.03  | 298.37 | 0      | 0    | 1年      | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 5  | 景田综合市场A104     | 深圳市福田区景田路 | 即将到期    | 商业       | 66.74  | 302.31 | 0      | 0    | 1年      | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 6  | 景田综合市场A118     | 深圳市福田区景田路 | 即将到期    | 商业       | 59.54  | 270.4  | 0      | 0    | 1年      | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 7  | 景田综合市场A125     | 深圳市福田区景田路 | 即将到期    | 商业       | 80.5   | 241.84 | 0      | 0    | 1年      | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 8  | 景田综合市场A135     | 深圳市福田区景田路 | 即将到期    | 商业       | 44.93  | 251.76 | 0      | 0    | 1年      | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 9  | 景田综合市场A301-304 | 深圳市福田区景田路 | 即将到期    | 办公       | 234.68 | 75     | 0      | 1个月  | 2年      | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 10 | 景田综合市场A310-312 | 深圳市福田区景田路 | 即将到期    | 办公       | 277.94 | 75     | 0      | 1个月  | 2年      | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 11 | 景田综合市场A317-318 | 深圳市福田区景田路 | 空置      | 办公       | 191.36 | 70     | 0,0,5  | 2个月  | 3年      | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 12 | 景田综合市场A319-321 | 深圳市福田区景田路 | 空置      | 办公       | 277.94 | 70     | 0,0,5  | 2个月  | 3年      | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |

二、招租有效期：挂网起止时间为2025年11月4日至2025年11月17日。同步阳光租赁平台响应有效期截止12月01日。

三、招租信息网站：深圳交易集团 深圳阳光租赁平台<https://rent.szexgrp.com/>、天健集团官网<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业，二次装修要求：在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由乙方报有关部门批准后，方可进行。

五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市福田区景田路68号景田综合市场A404

景田综合市场、景田综合大楼、香蜜新村、香蜜三村、市政大院：高先生13682580332

深圳市天健置业资产运营有限公司

2025年11月4日