

南宁天健商业项目 2025 年 11 月第一批商业物业公开招租信息公告

公告如下：

一、 招租物业基本信息

| 序号 | 物业名称 | 物业地址 | 物业状态 | 出租用途 | 出租面积 | 租金挂牌价格 | 免租期限 | 出租期限 | 递增率 | 是否涉及优先承租权 | 是否允许转租 | 是否允许联合承租 |
|----|--------------------------|--------------------|------|------|----------|-----------------------------|------|------|-----|-----------|--------|----------|
| 1 | 南宁天健城二期 9-19 号楼 1047 号商铺 | 南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号 | 空 | 商铺 | 55.12 平米 | 不低于 120 元/m ² /月 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 2 | 南宁天健世纪花园 负一层 B128 号商铺 | 南宁市兴宁区长兴路 1 号 | 空 | 商铺 | 29.43 平米 | 不低于 60 元/m ² /月 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 3 | 南宁天健世纪花园 负一层 B163 号商铺 | 南宁市兴宁区长兴路 1 号 | 空 | 商铺 | 24.29 平米 | 不低于 25 元/m ² /月 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 4 | 南宁天健世纪花园 负一层 B165 号商铺 | 南宁市兴宁区长兴路 1 号 | 空 | 商铺 | 24.29 平米 | 不低于 25 元/m ² /月 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 5 | 南宁天健世纪花园 负一层 B166 号商铺 | 南宁市兴宁区长兴路 1 号 | 空 | 商铺 | 24.29 平米 | 不低于 25 元/m ² /月 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |

注：租赁面积以房产局出具的最终实测面积为准；优先承租权为同等条件下优先承租权

二、招租有效期：挂网起止时间为 2025 年 11 月 3 日至 2025 年 11 月 14 日。

三、招租信息网站：<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：

意向承租方不得有任何与其拟实际使用本物业不符的意图或行为，包括但不限于：与其他意向承租方的任何联系、拟与其他意向承租方串通、拟整体转让全部合同权利义务给其他意向承租方（含其关联人、关联单位）的任何意图或行为。

五、意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及以上符合条件的意向承租方，由本公司组织品牌对比及竞价，并进行综合评审。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、意向承租人报名资料递交

意向承租人于公告截止日下午 17:00 以前，向我司报名并提交下列材料（加盖公章）：

- ① 营业执照复印件
- ② 承租人承诺函（附件一）

资料递交地址：南宁市江南区那洪大道 33 号天健和府 12 栋 16 层天健地产；联系人：梁冬梅

15177927657；电子邮箱：646242789@qq.com

南宁市天健房地产开发有限公司

2025 年 11 月 3 日

