

# 天健置业深圳产业事业部粤通综合楼2025年11月物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2025年11月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

## 一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	出租用途	出租面积/ m <sup>2</sup>	租金挂牌 价格 元/m <sup>2</sup>	免租期 限	出租期 限	递增率	是否 涉及 优先 承租	是否 允许 转租	是否允 许联合 承租
			剩余/即将 到期	办公/住宅 /商铺								
1	粤通综合楼A座商铺1号	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	商铺	60	面议	面议	面议	面议	是	否	否
2	粤通综合楼A座商铺2号	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	商铺	120	面议	面议	面议	面议	否	否	否
3	粤通综合楼A座商铺3号	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	商铺	110	面议	面议	面议	面议	是	否	否
4	粤通综合楼A座商铺4号	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	商铺	80	面议	面议	面议	面议	是	否	否
5	粤通综合楼A座401-402A	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	办公	180	面议	面议	面议	面议	是	否	否
6	粤通综合楼A座402B-405	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	办公	210	面议	面议	面议	面议	是	否	否
7	粤通综合楼A座406	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	办公	81.5	面议	面议	面议	面议	是	否	否
8	粤通综合楼A座504	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	办公	50	面议	面议	面议	面议	是	否	否
9	粤通综合楼C座商铺8-2号	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	商铺	70	面议	面议	面议	面议	是	否	否
10	粤通综合楼C座商铺201	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	办公	340	面议	面议	面议	面议	是	否	否
11	粤通综合楼C座商铺204	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	办公	30	面议	面议	面议	面议	是	否	否
12	粤通综合楼C座商铺501	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	办公	170	面议	面议	面议	面议	是	否	否
13	粤通综合楼D座402	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	办公	50	面议	面议	面议	面议	是	否	否

14	粤通综合楼D座406、411	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	办公	100	面议	面议	面议	面议	是	否	否
15	粤通综合楼D座408	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	办公	50	面议	面议	面议	面议	是	否	否
16	粤通综合楼D座511	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	办公	170	面议	面议	面议	面议	是	否	否
17	粤通综合楼D座602	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	办公	50	面议	面议	面议	面议	是	否	否
18	粤通综合楼D座603	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	即将到期	办公	50	面议	面议	面议	面议	是	否	否
19	粤通综合楼D座211-212	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	空置	办公	372	面议	面议	面议	面议	否	否	否
20	粤通综合楼D座303-306	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	空置	办公	200	面议	面议	面议	面议	否	否	否
21	粤通综合楼D座310	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	空置	办公	187	面议	面议	面议	面议	否	否	否
22	粤通综合楼D座407	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	空置	办公	50	面议	面议	面议	面议	否	否	否
23	粤通综合楼D座508-509	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	空置	办公	100	面议	面议	面议	面议	否	否	否
24	粤通综合楼D座605	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	空置	办公	60	面议	面议	面议	面议	否	否	否

二、招租有效期：挂网起止时间为2025年11月3日至2025年11月14日。

三、招租信息网站：<http://www.tagen.cn/html/zzxx/>

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。

五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市龙华区民乐路13号粤通综合楼A座603 廖先生13560978724

深圳市天健置业资产运营有限公司

2025/11/