

天健云途 · 创智中心项目空置物业公开招租信息公告

本公司对天健云途 · 创智中心项目（原为：天健科技大厦）部分物业进行公开招租，相关公告如下：

一、 招租物业基本信息

| 序号 | 物业名称 | 物业地址 | 物业状态 | 出租用途 | 出租面积 | 租金挂牌价格 | 免租期限 | 出租期限 | 递增率 | 是否涉及优先承租权 | 是否允许转租 | 是否允许联合承租 | 产权单位名称 |
|----|-----------------------|-------------|---------|----------|----------------------|------------------------|------|------|-----|-----------|--------|----------|------------|
| | | | 剩余/即将到期 | 办公/住宅/商铺 | | | | | | | | | |
| 1 | 天健云途创智中心A栋塔楼1层04-1单元 | 深圳市南山区深云西二路 | 空置 | 商铺 | 165.71m ² | 100元/m ² /月 | 面议 | 3年 | / | 否 | 否 | 否 | 深圳市政集团有限公司 |
| 2 | 天健云途创智中心A栋塔楼1层04-2单元 | 深圳市南山区深云西二路 | 空置 | 商铺 | 100m ² | 100元/m ² /月 | 3 | 3年 | / | 否 | 否 | 否 | 深圳市政集团有限公司 |
| 3 | 天健云途创智中心B栋塔楼6层15单元 | 深圳市南山区深云西二路 | 即将到期 | 办公 | 280.32m ² | 90元/m ² /月 | 3 | 3年 | / | 否 | 否 | 否 | 深圳市政集团有限公司 |
| 4 | 天健云途创智中心A栋裙楼4层15、16单元 | 深圳市南山区深云西二路 | 即将到期 | 办公 | 331.21m ² | 90元/m ² /月 | 无 | 5年 | / | 否 | 否 | 否 | 深圳市政集团有限公司 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|-------------|------|----|----------------------|-----------------------|---|----|---|---|---|---|--------------------|
| 5 | 天健云途创智中心A栋裙楼4层 14、17单元 | 深圳市南山区深云西二路 | 即将到期 | 办公 | 320.57m ² | 90元/m ² /月 | 无 | 5年 | / | 否 | 否 | 否 | 深圳市 政集团 有限公司 |
|---|---------------------------|-------------|------|----|----------------------|-----------------------|---|----|---|---|---|---|--------------------|

注：租赁面积以最终测绘面积为准；优先续租权为同等条件下优先续租权

二、招租有效期：挂网起止时间为 2024 年 12 月 5 日至 2024 年 12 月 18 日。

三、 招租特别说明事项:

意向承租方不得有任何与其拟实际使用本物业不符的意图或行为,包括但不限于:与其他意向承租方的任何联系、拟与其他意向承租方串通、拟整体转让全部合同权利义务给其他意向承租方(含其关联人、关联单位)的任何意图或行为。

四、 意向承租方报名方式: 招租期内, 沟通相应负责人, 备齐报名资料, 现场报名。

1 联系人: 刘先生, 联系方式: 0755-82834888

2 报名资料: 营业执照复印件(加盖公章)

3 报名地址: 深圳市南山区深云西二路天健创智中心 B 栋塔楼 13 层

五、 交易确定方式: 招租期满, 如产生两名及上符合条件的意向承租方, 由本公司组织品牌对比及竞价, 并进行综合评审。如仅产生一名符合条件的意向承租方, 经天健集团备案及招租信息网站公示 3 个工作日无异议后, 采取协议租赁。

深圳市天健置业有限公司

2024年 12月 4 日