

天健云途龙岗项目物业公开招租信息公告

受产权单位深圳市天健房地产开发有限公司委托，本公司对 2024 年部分空置的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积 m ²	租金底价 (元/m ² /月)	租金 递增 比例	免租 期限 (月)	租赁 年限 (年)	是否 允许 二次 装修	是否 允许 转租 分租	是否 涉及 优先 承租 权	产权单位名称
			空置/即 将到期	办公/住 宅/商业									
1	龙岗区龙城街道天健创智新天地厂区3栋1802	龙岗区龙城街道回龙路286号	空置	办公	195.71	96	5%	0	3	是	否	否	深圳市天健房地产开发有限公司
2	龙岗区龙城街道天健创智新天地厂区2栋401	龙岗区龙城街道回龙路286号	空置	办公	125.71	65	5%	6	5	是	否	否	深圳市天健房地产开发有限公司
3	龙岗区龙城街道天健创智新天地厂区3栋402/405	龙岗区龙城街道回龙路286号	空置	办公	490	65	5%	6	5	是	否	否	深圳市天健房地产开发有限公司

4	龙岗区龙城街道天健创智新天地厂区3栋1803	龙岗区龙城街道回龙路286号	空置	办公	361.42	80	5%	1	3	是	否	否	深圳市天健房地产开发有限公司
5	龙岗区龙城街道天健创智新天地厂区2栋902	龙岗区龙城街道回龙路286号	空置	办公	68.06	78	5%	1	3	是	否	否	深圳市天健房地产开发有限公司
6	龙岗区龙城街道天健创智新天地厂区3栋1805	龙岗区龙城街道回龙路286号	空置	办公	100	70	5%	0	3	是	否	否	深圳市天健房地产开发有限公司

二、招租有效期: 挂网起止时间为2023年1月24日至2024年2月4日。

三、招租信息网站: 深圳交易咨询集团有限公司 <http://new.sztc.com/>、天健集团官网 <http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项: 电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业, 二次装修要求: 在不影响房屋结构的前提下, 甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修, 按规定需报有关部门审批的, 还应由乙方报有关部门批准后, 方可进行。

五、意向承租方报名方式: 招租期内, 备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式: 招租期满, 如产生两名及以上符合条件的意向承租方, 由本公司组织现场公开竞价, 原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方, 经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后, 采取协议租赁。

七、招租地址及电话: 地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋201 李女士 13728611529

深圳市天健云途数字产业运营有限公司

2024年1月23日

