

天健云途 · 创智中心项目空置物业公开招租信息公告

本公司对天健云途 · 创智中心项目（原为：天健科技大厦）部分物业进行公开招租，相关公告如下：

一、 招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	出租用途	出租面积	租金挂牌价格	免租期限	出租期限	递增率	是否涉及优先承租权	是否允许转租	是否允许合租	产权单位名称
			剩余/即将到期	办公/住宅/商铺									
1	天健云途创智中心A栋塔楼1层04、05-2单元	深圳市南山区深云西二路	空置	商铺	347.61m ²	130元/m ² /月	面议	3-5年	每两年递增5%	否	否	否	深圳市政集团有限公司
2	天健云途创智中心B栋塔楼6层12单元	深圳市南山区深云西二路	空置	办公	97.65m ²	120元/m ² /月	面议	3-5年	每两年递增5%	否	否	否	深圳市政集团有限公司
3	天健云途创智中心B栋塔楼9层16-20单元	深圳市南山区深云西二路	空置	办公	966.6m ²	110元/m ² /月	面议	3-5年	每两年递增5%	否	否	否	深圳市政集团有限公司

4	天健云途创智中心B栋塔楼10层 09-12单元	深圳市南山区深云西二路	空置	办公	919.51m ²	110元/m ² / 月	面议	3-5年	每两年 递增5%	否	否	否	深圳市 政集团 有限公 司
5	天健云途创智中心B栋塔楼11层 01-05单元	深圳市南山区深云西二路	空置	办公	967.99 m ²	110元/m ² / 月	面议	3-5年	每两年 递增5%	否	否	否	深圳市 政集团 有限公 司
6	天健云途创智中心B栋塔楼11层 06-10单元	深圳市南山区深云西二路	空置	办公	937.91m ²	110元/m ² / 月	面议	3-5年	每两年 递增5%	否	否	否	深圳市 政集团 有限公 司

注：租赁面积以最终测绘面积为准；优先续租权为同等条件下优先续租权

二、 招租有效期：挂网起止时间为 2024 年 1 月 22 日至 2024 年 2 月 2 日。

三、 招租特别说明事项:

意向承租方不得有任何与其拟实际使用本物业不符的意图或行为,包括但不限于:与其他意向承租方的任何联系、拟与其他意向承租方串通、拟整体转让全部合同权利义务给其他意向承租方(含其关联人、关联单位)的任何意图或行为。

四、 意向承租方报名方式: 招租期内, 沟通相应负责人, 备齐报名资料, 现场报名。

1 联系人: 刘先生, 联系方式: 0755-82834888

2 报名资料: 营业执照复印件(加盖公章)

3 报名地址: 深圳市南山区深云西二路天健创智中心 B 栋塔楼 13 层

五、 交易确定方式: 招租期满, 如产生两名及上符合条件的意向承租方, 由本公司组织品牌对比及竞价, 并进行综合评审。如仅产生一名符合条件的意向承租方, 经天健集团备案及招租信息网站公示 3 个工作日无异议后, 采取协议租赁。

深圳市天健置业有限公司

2024年 1月 22 日