

南宁天健商业项目 2024 年 1 月第二批商业物业公开招租信息公告

公告如下：

一、 招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	出租用途	出租面积	租金挂牌价格	免租期限	出租期限	递增率	是否涉及 优先承租 权	是否允许 转租	是否允许 联合承租
1	南宁天健和府3-113号商铺	南宁市江南区那洪大道33号	空	商铺	105.77 m ²	不低于 110 元/m ² /月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
2	南宁天健城二期 1059 号 商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	48.56 m ²	不低于 75 元/m ² /月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
3	南宁天健城二期 1078 号 商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	41.73 m ²	不低于 75 元/m ² /月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
4	南宁天健城二期 1081 号 商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	33.05 m ²	不低于 75 元/m ² /月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
5	南宁天健城二期 1088 号 商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	53.92 m ²	不低于 50 元/m ² /月	面议	面议	面议	面议	面议	面议

6	南宁天健城二期 1103 号 商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	35.69 m ²	不低于 45 元/m ² /月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
---	----------------------	------------------------	---	----	----------------------	----------------------------	----	----	----	----	----	----

注：租赁面积以房产局出具的最终实测面积为准；优先续租权为同等条件下优先续租权

二、招租有效期：挂网起止时间为 2024 年 1 月 22 日至 2023 年 2 月 2 日。

三、招租信息网站：<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：

意向承租方不得有任何与其拟实际使用本物业不符的意图或行为，包括但不限于：与其他意向承租方的任何联系、拟与其他意向承租方串通、拟整体转让全部合同权利义务给其他意向承租方（含其关联人、关联单位）的任何意图或行为。

五、意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织品牌对比及竞价，并进行综合评审。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示 5 个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、意向承租人报名资料递交

意向承租人于公告截止日下午 17:00 以前, 向我司报名并提交下列材料 (加盖公章):

- ① 营业执照复印件
- ② 承租人承诺函 (附件一)

资料递交地址: 南宁市江南区那洪大道 33 号天健和府 12 栋 16 层天健地产; 联系人: 梁冬梅

15177927657; 电子邮箱: 646242789@qq.com

南宁市天健房地产开发有限公司

2024 年 1 月 22 日

