

南宁天健商业项目 2024 年 1 月第一批商业物业公开招租信息公告

公告如下：

一、 招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	出租用途	出租面积	租金挂牌价格	免租期限	出租期限	递增率	是否涉及 优先承租 权	是否允许 转租	是否允许 联合承租
1	南宁天健城一期3-234号 商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	104.26	不低于 25 元/m ² / 月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
2	南宁天健城一期5-144号 商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	128.81	不低于 85 元/m ² / 月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
3	南宁天健城一期5-241号 商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	125.57	不低于 25 元/m ² / 月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
4	南宁天健城一期5-242号 商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	163.49	不低于 25 元/m ² / 月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
5	南宁天健城一期2-220号 商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	102.22	不低于 25 元/m ² / 月	面议	面议	面议	面议	面议	面议

6	南宁天健城一期2-221号 商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	96.48	不低于 25 元/m ² / 月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
7	南宁天健城一期2-222号 商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	172.96	不低于 25 元/m ² / 月	面议	面议	面议	面议	面议	面议

注：租赁面积以房产局出具的最终实测面积为准；优先续租权为同等条件下优先续租权

二、招租有效期：挂网起止时间为 2024 年 1 月 15 日至 2023 年 1 月 26 日。

三、招租信息网站：<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：

意向承租方不得有任何与其拟实际使用本物业不符的意图或行为，包括但不限于：与其他意向承租方的任何联系、拟与其他意向承租方串通、拟整体转让全部合同权利义务给其他意向承租方（含其关联人、关联单位）的任何意图或行为。

五、意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织品牌对比及竞价，并进行综合评审。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示 5 个工作日

无异议后，采取协议租赁。

七、意向承租人报名资料递交

意向承租人于公告截止日下午 17:00 以前，向我司报名并提交下列材料（加盖公章）：

- ① 营业执照复印件
- ② 承租人承诺函（附件一）

资料递交地址：南宁市江南区那洪大道 33 号天健和府 12 栋 16 层天健地产；联系人：梁冬梅

15177927657；电子邮箱：646242789@qq.com

南宁市天健房地产开发有限公司

2024 年 1 月 15 日

