

天健科技大厦（天健创智中心）B 栋塔楼物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对天健创智中心 B 栋塔楼物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	出租用途	出租面积	租金挂牌价格	免租期限	出租期限	递增率	是否涉及优先承租权	是否允许转租	是否允许联合承租
			剩余/即将到期	办公/住宅/商铺								
1	天健创智中心 B 栋塔楼 10 层 08 单元	深圳市南山区深云西二路	空	办公	352.58 m ²	面议	面议	面议	面议	面议	否	否

注：租赁面积以最终测绘面积为准；优先续租权为同等条件下优先续租权

二、招租有效期：挂网起止时间为 2020 年 11 月 18 日至 2020 年 12 月 1 日。

三、招租信息网站：<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别事项：

- 1、意向承租方企业经营范围是“城乡发展规划、规划设计与咨询”等相关业务；
- 2、注册资本大于人民币 100 万元（含）以上；

3、意向承租方不得有任何与其拟实际使用本物业不符的意图或行为，包括但不限于：与其他意向承租方的任何联系、拟与其他意向承租方串通、拟整体转让全部合同权利义务给其他意向承租方（含其关联人、关联单位）的任何意图或行为。

4、符合报名条件的意向承租方需要递交投标保证金贰万元整（人民币 20000.00 元）。如意向承租方未中标，投标保证金退回；若意向承租方中标，签订租赁合同后，投标保证金转为租赁保证金的一部分；若意向承租方中标，无故退标的将没收投标保证金。

递交保证金账号如下：

账户名称：深圳市市政工程总公司

开户银行：招商银行深圳福田支行

银行账户：8135 8074 1510 001

五、意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织品牌对比及竞价，并进行综合评审。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示 5 个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、意向承租人报名资料递交

意向承租人于公告截止日下午 17:00 以前，向我司报名并提交下列材料（加盖公章）：

① 营业执照复印件

② 承租人承诺函（附件一）

资料递交地址：深圳市南山区深云西二路天健创智中心 B 栋塔楼 13 层。联系人：刘小姐 82834888 电子邮箱 liulin@tange.cn

深圳市天健置业有限公司

2020 年 11 月 18 日

附件一

承诺函

天健创智中心：

我（司）对承租天健创智中心作出以下保证和承诺：

1. 我（司）保证就项目租赁所提供之材料真实有效，资料的副本或复印件均与其原始资料或原件一致，所有文件上的签名、印章均真实有效。
2. 我（司）保证提供的信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担一切法律责任。
3. 我（司）不会将我（司）承租的天健创智中心房屋转租给其他公司或个人（我公司母公司或绝对控股子公司除外），并承诺不以任何形式向其他公司或个人共享我司承租的天健创智中心房屋。否则，业主方有权终止租赁合同并要求我公司就违约行为给业主方所造成的经济损失进行赔偿。
4. 我司知悉承租项目为工业产权，租赁位置为天健创智中心 B 栋塔楼十层 08 单元。

XX 有限公司（盖章）

年 月 日