

天健置业 2020 年 11 月份（第一批）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对 2020 年 11 月份剩余面积或合同即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	出租用途	出租面积	租金挂牌价格	免租期限	出租期限	递增率	是否涉及优先承租权	是否允许转租	是否允许联合承租
			剩余/即将到期	办公/住宅/商铺								
1	清水河干货仓-C 栋	深圳市罗湖区清水河五路	空置	仓库	10325.78	面议	面议	面议	面议	否	否	否
2	天健商务大厦-1001	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	85.16	面议	面议	面议	面议	否	否	否
3	天健商务大厦-1002	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	84.83	面议	面议	面议	面议	否	否	否
4	天健商务大厦-1003	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	75.35	面议	面议	面议	面议	否	否	否
5	天健商务大厦-1004	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	75.35	面议	面议	面议	面议	否	否	否
6	天健商务大厦-1005	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	114.26	面议	面议	面议	面议	否	否	否
7	天健商务大厦-1006	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	119.10	面议	面议	面议	面议	否	否	否
8	天健商务大厦-1007	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	103.69	面议	面议	面议	面议	否	否	否
9	天健商务大厦-1008	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	94.90	面议	面议	面议	面议	否	否	否
10	天健商务大厦-1009	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	119.06	面议	面议	面议	面议	否	否	否
11	天健商务大厦-1010	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	114.26	面议	面议	面议	面议	否	否	否
12	天健商务大厦-1011	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	78.78	面议	面议	面议	面议	否	否	否
13	天健商务大厦-1012	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	99.71	面议	面议	面议	面议	否	否	否
14	天健商务大厦-1101	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	85.16	面议	面议	面议	面议	否	否	否
15	天健商务大厦-1102	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	84.83	面议	面议	面议	面议	否	否	否
16	天健商务大厦-1103	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	75.35	面议	面议	面议	面议	否	否	否
17	天健商务大厦-1104	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	75.35	面议	面议	面议	面议	否	否	否

序号	物业名称	物业地址	物业状态	出租用途	出租面积	租金挂牌价格	免租期限	出租期限	递增率	是否涉及优先承租权	是否允许转租	是否允许联合承租
			剩余/即将到期	办公/住宅/商铺								
18	天健商务大厦-1105	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	114.26	面议	面议	面议	面议	否	否	否
19	天健商务大厦-1106	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	119.10	面议	面议	面议	面议	否	否	否
20	天健商务大厦-1107	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	103.69	面议	面议	面议	面议	否	否	否
21	天健商务大厦-1108	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	94.90	面议	面议	面议	面议	否	否	否
22	天健商务大厦-1109	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	119.06	面议	面议	面议	面议	否	否	否
23	天健商务大厦-1110	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	114.25	面议	面议	面议	面议	否	否	否
24	天健商务大厦-1111	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	78.78	面议	面议	面议	面议	否	否	否
25	天健商务大厦-1112	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	99.71	面议	面议	面议	面议	否	否	否
26	景田综合市场-A134	深圳市福田区景田路东侧	空置	商铺	44.93	面议	面议	面议	面议	否	否	否
27	景田综合市场-A138	深圳市福田区景田路东侧	即将到期	商铺	44.93	面议	面议	面议	面议	否	否	否
28	景田综合市场-N3	深圳市福田区景田路东侧	空置	商铺	28.92	面议	面议	面议	面议	否	否	否
29	景田综合市场-A701	深圳市福田区景田路东侧	空置	公寓	50.26	面议	面议	面议	面议	否	否	否
30	景田综合市场-A702	深圳市福田区景田路东侧	空置	公寓	50.26	面议	面议	面议	面议	否	否	否
31	景田综合市场-A703	深圳市福田区景田路东侧	空置	公寓	50.26	面议	面议	面议	面议	否	否	否
32	景田综合大楼-B204	深圳市福田区景田路	空置	商铺	90.00	面议	面议	面议	面议	否	否	否
33	景田综合市场-蔬菜档7号	深圳市福田区景田路东侧	空置	档位	0.00	面议	面议	面议	面议	否	否	否
34	景田综合市场-肉档3号	深圳市福田区景田路东侧	空置	档位	0.00	面议	面议	面议	面议	否	否	否
35	市政大厦-4层414	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	47	面议	面议	面议	面议	否	否	否
36	市政大厦-5层518	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	135.00	面议	面议	面议	面议	否	否	否
37	天健创业大厦-1021	深圳市福田区景田路	空置	办公	53.80	面议	面议	面议	面议	否	否	否
38	天健创业大厦-1022	深圳市福田区景田路	空置	办公	53.80	面议	面议	面议	面议	否	否	否
39	天健创业大厦-1024	深圳市福田区景田路	空置	办公	53.80	面议	面议	面议	面议	否	否	否

序号	物业名称	物业地址	物业状态	出租用途	出租面积	租金挂牌价格	免租期限	出租期限	递增率	是否涉及优先承租权	是否允许转租	是否允许联合承租
			剩余/即将到期	办公/住宅/商铺								
40	市政大厦-4层 410-1	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	100	面议	面议	面议	面议	否	否	否
41	市政大厦-4层 410-2	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	95	面议	面议	面议	面议	否	否	否
42	天健创业大厦-1014, 1016, 1017, 1018, 1019	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	312.58	面议	面议	面议	面议	否	否	否
43	阳光天健城-3D196HP	深圳市龙岗区	即将到期	商铺	110.91	面议	面议	面议	面议	否	否	否
44	香蜜三村-01-1楼	深圳市福田区红荔西路	即将到期	商铺	268	面议	面议	面议	面议	否	否	否
45	天健创业大厦-1104	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	53.8	面议	面议	面议	面议	否	否	否
46	景田综合市场-A29	深圳市福田区景田路东侧	即将到期	商铺	54.18	面议	面议	面议	面议	否	否	否
47	香蜜三村-02-13	深圳市福田区红荔西路	即将到期	商铺	76	面议	面议	面议	面议	否	否	否
48	坑梓-铁皮房 2#, 铁皮房 1#	深圳市坪山区坑梓镇沙田下廖村	即将到期	其它	250.5	面议	面议	面议	面议	否	否	否
49	坑梓-铁皮房 3#、5#	深圳市坪山区坑梓镇沙田下廖村	即将到期	其它	300	面议	面议	面议	面议	否	否	否
50	龙岗天健花园-4-104	深圳市龙岗区	即将到期	商铺	70.17	面议	面议	面议	面议	否	否	否

二、招租有效期：挂网起止时间为 2020 年 11 月 20 至 2020 年 12 月 3 日。

三、招租信息网站：<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询（清水河干货仓、天健工业园区综合楼可以拆分承租）。

五、意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及以上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示 5 个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市福田区景田路 68 号缤悦荟（原景田综合市场）A406 室

天健创业大厦：蔡女士 0755 - 83359379

天健商务大厦：郭女士 0755 - 83352250

景田综合市场、景田综合大楼、香蜜新村、香蜜三村：高先生 0755 - 83937268

市政大厦：朱先生 18680328980

坑梓厂房：李先生 18681501270

天然居商业中心：郭女士 0755 - 83352250 、高先生 0755 - 83937268、朱先生 18680328980、廖先生 13560978724

龙岗阳光城：周女士 0755 - 85232129

深圳市天健置业有限公司

2020年11月20日