

# 天健党建

第5期(总第5期)

深圳市天健集团党委办公室

2018 年 12 月 14 日

---

## ■ 集团要闻

- 集团党委理论学习中心组集中学习习近平视察广东重要讲话精神
- 集团召开第七次团员代表大会

## ■ 基层做法

- 地产集团总支部委员会成立大会召开
- 市政总公司邀请市国资委党办相关负责人作巡查整改专题讲座
- 地产集团组织党员参观改革开放展览馆
- 粤通公司机关党支部分享“读书月”心得
- 棚改公司党支部开展党史教育专题日活动
- 上海地产为党员送上“特殊的生日礼物”

## ■ 身边榜样

- “李叔”：甘于奉献、忠诚无悔的天健老兵

## ■ 党建活动荟萃

## ■ 高层动态

- 中共中央印发《中国共产党支部工作条例（试行）》

## ■ 党建小知识

## ■ 集团要闻

# 集团党委理论学习中心组集中学习 习近平视察广东重要讲话精神

近日，集团党委理论学习中心组先后召开两次学习会，传达学习习近平总书记视察广东重要讲话精神和市委有关文件精神。会议由集团党委书记、董事长韩德宏主持，集团领导班子成员参加学习，并分别结合个人工作实际，发表学习体会。

会议指出，在改革开放 40 周年、粤港澳大湾区建设全面推进的关键时刻，习近平总书记再次亲临广东、深圳视察指导，充分体现了习近平总书记对广东、深圳工作的高度重视，为正处于深化改革发展中的深圳国企、天健集团指明了前进方向、提供了根本遵循。

会议要求，集团所属各级党组织要把学习宣传贯彻习近平总书记视察广东重要讲话精神，作为当前和今后一个时期的首要政治任务和头等大事，通过党委中心组理论学习会、“三会一课”等形式，将习近平总书记重要讲话精神传达到每一名党员干部，迅速掀起学习宣传贯彻的热潮。各级党员领导干部要以身作则，发挥带头作用，带领全体党员，深刻领会习近平总书记视察广东重要讲话的丰富内涵和精神实质，深刻认识习近平总书记重要讲话的重大政治意义、现实

意义和深远历史意义，切实统一思想，奋发作为。要尽快制定集团学习宣传贯彻习近平总书记视察广东讲话精神工作方案，并抓好执行。

会议要求，集团上下要以习近平总书记对广东提出的深化改革开放、推动高质量发展、提高发展平衡性和协调性、加强党的领导和党的建设四方面要求为指引，做好以下工作：**一是**扎实推进集团综合改革工作，以新担当新作为努力建设深圳市国企大建工平台，争做深圳市城市基础设施建设与城市运营的主力军；**二是**增强集团战略管理能力，创新管理模式，强化科技创新，提升企业资质能力，积极投身粤港澳大湾区和“一带一路”建设，实现高质量发展；**三是**深入开展河源新龙村精准扶贫，确保顺利完成扶贫任务，为推动乡村振兴贡献力量；**四是**坚决维护党中央权威和集中统一领导，结合集团党委落实市委巡察要求开展自查整改工作，进一步强化党委自身建设，大抓基层大抓支部，深入推进作风建设，把各级党组织锻造得更加坚强有力。

## 集团召开第七次团员代表大会

近日，共青团深圳市天健(集团)股份有限公司第七次代表大会隆重召开。

大会选举冯志强、孙凯、苏彦榕、邹维俊、沈小幼、范子清、周宇洋、郭龙、彭贤政 9 名同志为集团第七届团委委

员。新一届委员会召开第一次全体会议，选举孙凯同志为团委书记，郭龙同志为团委副书记。



新当选的团委书记孙凯表示，新一届团委将秉持“服务基层、服务一线、服务青年”的宗旨，把“党政所急、青年所需、共青团所能”作为共青团工作的出发点和落脚点，带领团委委员争做勤于学习、善于创造、甘于奉献的模范，以真抓实干，开拓创新，发挥好党的助手和后备军作用，为实现天健集团“十三五”规划、“一体两翼”战略目标努力奋斗。

集团党委书记、董事长韩德宏对上一届团委班子为公司发展所作出的贡献表示衷心感谢，并代表集团党委向新当选的团委班子表示祝贺，并就进一步做好共青团和青年工作提

出三点希望：

一是突出政治引领，把政治建设摆在团委工作的首位。新一届团委要突出主责主业，加强对青年的思想政治引领，引导青年听党话、跟党走，把青年最广泛最紧密地团结在集团党委周围，以更高的政治站位履行团的政治责任，以更高的战略站位落实集团的根本任务，以更高的全局站位践行团的时代使命，抓实抓好共青团建设各项工作。

二是加强组织建设，不断增强团组织的活力和凝聚力。新一届团委班子要在团市委、市国资委团工委的指导下，在集团党委的领导下，落实全面从严治团，深入推进学习型、创新型、服务型团组织建设，做好团员发展和管理工作，根据青年特点，有效利用新媒体开展青年工作。

三是围绕中心工作，充分发挥广大青年的生力军作用。新一届团委要紧密围绕集团“十三五”目标和“一体两翼”战略部署，广大团员青年要充分发挥聪明才智和创造活力，在企业生产经营和改革发展中冲锋陷阵、勇担重任，发挥好生力军和突击队作用，发挥青春优势，知难而进，努力在关键生产技术的运用创新上下功夫，立足岗位着眼效益搞创新，为企业发展提供强有力的技术支撑。

团市委副书记方琳对过去多年来天健集团团务工作取得的成绩表示肯定，并向天健集团团代会的成功召开表示祝贺，她希望新一届团委班子能深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，围绕中心服务大局，为加快推进天健集团

进一步发展再立新功：

一是贯彻落实党的十九大提出的“全党要关心和爱护青年，为他们实现人生出彩搭建舞台”的重要要求，进一步加强团员青年的思想政治工作，突出共青团对青年的政治引领作用。

二是新一届团委要结合天健集团实际，全体团员青年牢记使命，创先争优，团结协作，锐意进取，以更加饱满的热情、更加过硬的本领、更加扎实的作风，为把天健打造成为专业性领军企业而奋斗。

三是要以深圳团务工作的“围绕中心、服务大局”作为工作主线，坚持党的共青团、青年的共青团“两个定位”，落实凝聚青年、服务大局、当好桥梁、从严治团“四维格局”，深入推进青春引领工程、青年创新创业创优工程等“十项工程”，团结凝聚广大青年积极建设青年发展型城市，为深圳实现“四个走在全国前列”上走在最前列、率先建设社会主义现代化先行区贡献青春力量。

## ■ 基层做法

### 地产集团总支部委员会成立大会召开

近日，中国共产党深圳市天健地产集团有限公司总支部委员会成立大会召开。

大会通过无记名投票选举产生了中共深圳市天健地产



集团有限公司总支部委员会。孙岩、李锋、杨建平、张春研、袁平 5 名同志当选为地产集团第一届总支部委员会委员。中共深圳市天健地产集团有限公司总支部委员会召开第一次会议，选举李锋同志为地产集团第一届总支部委员会书记。



李锋表示，在集团党委的坚强领导下，地产集团全体党员干部一定会以更加昂扬的斗志、更加坚定的信心、更加一往无前勇气，团结一心，众志成城，锐意进取，勇于改革，全面完成集团交办的各项任务，谱写天健地产的新篇章！

集团副总裁何云武同志对地产集团至今年 4 月成立至今的出色工作给予充分肯定。他表示，在 2018 年即将画下句号之际，地产集团上下仍要齐心协力、有条不紊推进各项工作。同时，要认真总结全年工作，仔细谋划明年工作，寻找目前

发展与集团要求的差距，要在 2019 年给集团交出更加满意的答卷。他要求会后，全体党员同志要发挥先锋模范作用，要将集团及地产集团的思路与做法向全体员工进行贯彻，让全体员工都能感受到集团蓬勃发展的态势，领悟地产集团在未来要为集团所做的贡献。

集团党委副书记、总裁宋扬同志代表集团对大会的胜利召开表示祝贺。他强调：一是总支部委员会要起到核心保障作用，发挥战斗堡垒作用，各党支部要加强基层建设，加强组织构建；二是要将党建工作与经营工作高度融合，目前集团在上规模、调结构、市值管理上均有更深层次的思考，地产集团要保持旺盛精神和信心，充分发挥市场化、契约化，激发经营活力，有策略、有取舍、有方向，2019 年在重点项目上取得突破，为集团发展做出贡献；三是要打开思路，要有创新意识、创新管理、创新技术、创新产品；四要加强党组织建设，各级党组织要夯实基础，抓紧组织考察，将公司骨干发展成为党员，将党员发展成为公司骨干；五要强化法制思维，加强安全生产，牢牢守住安全生产底线。他表示地产板块是集团利润主要来源，在“十三五”“十四五”仍将是集团支柱性行业，集团也将一如既往地支持及保障地产板块业务发展，各公司要将项目建设好、开发好，为天健集团快速地发展加油助力。



# 市政总公司邀请市国资委党办相关负责人 作巡查整改专题讲座

近日，深圳市市政工程总公司特邀市国资委党办副主任徐学彬做了巡查整改专题讲座。市政总公司及所属各单位领导班子，综合办公室、市场部、成本部及经营合约部等相关部门负责人一同聆听了讲座。



徐学彬是深圳市国资委党委办公室副主任、深圳市委组织部的第一批讲师。从事国有资产监督管理工作二十余年，在《人民日报》《中国经济周刊》等媒体上发表过《根治国企党建弱化、淡化、虚化、边缘化问题，国企党组织要善用“四个到位”》等十多篇文章，并多次为深圳、山东、宁夏、湖南、

湖北等地国有企业领导班子进行国有企业党的建设、班子建设、企业文化、国有企业改革与发展等课程讲授。

徐学彬以“扎实做好巡查整改工作”为题，以发人深省的案例、深入浅出的生动语言，就当前巡查整改新形势、新要求，近几年在市国资委巡查整改中高发的问题等方面内容进行了详细阐述，并从党的领导、管党治党、组织纪律建设、选人用人等多个方面深入解读市委巡查要求，回答了在落实巡查整改过程中遇到的常见问题。

市政总公司党总支书记、董事长袁立群就落实巡查整改工作提出具体要求：一要认真领会讲座精神，从思想上高度重视，不折不扣做好巡查整改；二是要做好自查整改工作，细化措施，狠抓整改落实。制定整改清单、整改方案，明确整改责任，确保按时限要求彻底整改到位；三要在行动上务求实效，以巡查整改工作为契机，综合运用自查整改工作成果，进一步推动各项工作的顺利开展。

## 地产集团组织党员参观改革开放展览馆

近日，地产集团组织全体党员开展党员活动参观深圳改革开放展览馆。

在深圳改革开放展览馆内展出的“大潮起珠江——广东改革开放40周年展览”按照改革开放历史进程展开，以“敢为人先、勇立潮头”“增创优势、砥砺前行”“走在前列、当

好窗口”三大板块呈现了我国改革开放 40 年的壮阔历程和辉煌成就。



展览运用照片、实物、视频、模型、场景、雕塑和高科技手段，反映了中国人民建设美好生活的不懈努力和永远在路上的坚毅自信。

在众多展示品中出现了《基建工程兵集体退伍名册》，这正是天健集团的前身。通过实物及照片真实地反映了当时 2 万多南下基建工程兵为建设深圳所作出的特殊贡献。

通过参观展览，党员同志纷纷表示接受了一次心灵洗礼，进一步坚定了信心与决心。要以学习贯彻习近平总书记视察

广东重要讲话精神为强大动力，发扬老一辈人干事创业、艰苦奋斗的勇气和魄力，高举新时代改革开放旗帜，把改革开放不断推向深入。

## 粤通公司机关党支部分享“读书月”心得

近日，粤通公司机关党支部开展主题党日活动，机关党支部全体党员、发展对象、积极分子参加。

会上首先传达了集团党委《关于学习宣传贯彻习近平总书记视察广东讲话精神的通知》精神。与会人员通过轮流诵读的方式，认真学习了习近平总书记视察广东重要讲话精神。

随后，结合“读书月活动”发放的书籍《执行力是训练出来的》和《高效人生的12个关键点》，与会人员分别讲了一堂有关执行力和时间管理的微党课。与会人员将加强执行力、个人工作、公司发展相结合，踊跃发言、畅谈感想。

最后，党委副书记、纪委书记赵小莉讲话，她要求全体党员认真学习和领会习近平总书记视察广东讲话精神，并结合自身岗位实际加以贯彻落实。要求大家通过开展读书月活动，阅读《高效人生的12个关键点》，了解并掌握时间管理的意义，分配好工作时间，提高工作效率和工作质量；阅读《执行力是训练出来的》，掌握提高执行力的方法，达到高效工作的目的，切实把各项工作落到实处。

## 棚改公司党支部开展党史教育专题日活动

近日，棚改公司党支部组织开展中共党史教育专题日活动，30余名党员、入党积极分子集中观看中共党史教育电影《大会师》。

本次参观学习活动的主题是“重温红色岁月，缅怀革命先烈，追忆革命精神”，了解中国工农红军在甘肃会宁会师的历史，结合习近平总书记重要讲话精神，党员、入党积极分子自觉接受革命历史教育，铭记中国共产党员的“初心”及“使命”。

《大会师》主要重现了长征途中红一、红二、红四方面军“从合到分”“从分到合”艰难北上、胜利会师的光辉历程，展示了长征途中毛泽东、周恩来、刘少奇、朱德等红军高层领导高瞻远瞩、运筹帷幄、敢于斗争，实现长征胜利的主线，同时反映了以刘志丹、习仲勋为代表的南梁革命老区、陕北革命根据地人民为红军长征和中国革命的胜利做出的巨大贡献。

通过本次观影学习，参与活动的党员、入党积极分子在重温那段红色峥嵘岁月后，更加坚定跟党走的初心和扎实做好自己本职工作的决心。

## 上海地产为党员送上“特殊的生日礼物”

近日，上海地产党支部开展主题为“红色生辰忆初心，美化城市做志愿”的主题党日活动，会议由党支部副书记王成祥主持，支部党员参加。

为创新和优化党支部组织生活形式，进一步加强党支部的团结凝聚力，党支部组织开展了“微党课”学习分享活动。分别由党支部宋卓铭、李志威、李辉、师浩田、李羚5位党员同志以身边小事、党史故事、理论学习、工作和社会经历为切入点，以充实的内容、真实的感情、生动的语言讲述了各自对党员学习教育的感悟和收获。

接着，党支部为下半年过“政治生日”的党员送上了“特殊的生日礼物”——党史学习书籍，过生日的党员“重温入党誓词、谈心路历程、作先锋承诺、许来年心愿”。生日会现场庄严而又不失活泼，温馨的礼物和祝福在冬日里营造了浓浓的暖意，党员在党旗下庄严宣誓，时刻强化党员意识，牢记党员使命，不忘初心，进一步增强了党员的归属感和荣誉感。

党支部书记郭永平强调，一是全体党员要加强政治理论学习，不断提升自身素质能力，提升党性修养；二是党员干部要通过主动关心职工、爱护职工、帮助职工解决生活和工作中的实际困难，抓好职工思想政治工作，正确引导职工树



立崇高的理想、远大的抱负、坚定的信念，为公司的发展作贡献，为党的事业作奉献；三是年底前要做好各项党建经营总结和交流学习，更好地开展下一步党建工作，发挥基层党支部战斗堡垒作用。

最后，党支部开展了志愿者活动，在党支部支委的带领下，冒着冬雨对浦荟大楼公共区域开展清洁整理工作。

## ■ 身边榜样

### “李叔”：甘于奉献、忠诚无悔的天健老兵

今年，是改革开放 40 周年，也是天健集团成立 35 周年的特殊年份，更是天健集团蒸蒸日上、大有作为的进取之年。天健集团的发展离不开一代代天健人的辛勤汗水和无私奉献。特别是，离不开集团第一代的开拓者和建设者们。李文欣，就是第一代开拓者中的一员，现在在天健置业公司综合办公室，一个被同事们亲切叫做“李叔”的前辈。

他，是一个从不讲条件的人。“革命战士是块砖，哪里需要哪里搬。”这句时代感极强的老话，是“李叔”的口头禅，也是他一生遵循的老兵信仰。从一个普通士兵转变成为地产公司车队长，到集团下属分公司的办公室负责人，再到现在置业公司办公室普通的一员，“李叔”担当的角色更换了多次。但，他所坚持的信仰从未改变过——只要是上级安排，他都

心甘情愿、无怨无悔地坚决无条件服从；无论在哪个岗位上，他都兢兢业业、扎扎实实，把每一份工作都做到问心无愧、精益求精。



他，是一个绝对忠诚的人。无论什么时候、什么场合，“李叔”胸前永远挂着一枚伟人毛泽东主席的像章，这是他的又一个独特标志。在“李叔”心里，这枚毛主席像章不仅仅代表他一生的追求与信仰，更是他对自己的监督与鞭策。那就是，永远不忘伟人嘱托，永远牢记党员身份，忠诚于党、忠诚于祖国、忠诚于人民，永远为社会主义现代化建设奋斗不止，做一名合格的共产党员。

他，是一个从不怕吃苦的人。“剑锋所指，所向披靡”，这是电视剧《亮剑》里的一句经典台词。它很好地诠释了中

国人民解放军不畏强敌、不怕牺牲、永远冲锋在前的精神和追求。35年前，中央军委一纸令下，“李叔”跟着302团的工程兵大军，一路南下，来到了还是不毛之地的深圳。在当时条件十分艰苦的情况下，没有怨言、没有疑虑，像302团所有战友们一样，“李叔”开始了35年如一日的拓荒之旅，真正为祖国、为天健献出了自己的青春。

1983年，刚到深圳，“李叔”所在部队承接到了第一项工程项目——深圳市南头直升机场项目。因当时施工条件有限，项目工程量又大，据当时专业人员测算，完成该项目保守估计也要10个月左右。然而，“李叔”所在的302团战友们为了坚决完成任务，日夜不间断赶工，最后仅用不到5个月的时间就完成了施工任务，使该项目赶在当年10月1日交付使用，为国庆34周年献上了302团人的第一份礼物。

随后，“李叔”所在302团（后转业改编为市政工程有限公司），又接连完成了深南大道、滨河大道、北环大道、笔架山水厂、盐田港后方市政排污工程和福田河改造等市政建设项目。深圳这块热土上处处留下了他们辛勤的汗水，天健人不怕吃苦、技术过硬的城市建设能力从此声名远扬。


如今，虽已年近花甲，但“李叔”不怕吃苦、奋斗在前的初心依然不改。今年8月30日凌晨，置业公司东部运营中心所辖园区附近的围岭公园出现滑坡险情。凌晨2点，“李叔”接到公司领导电话，二话没说便开着车，随邹爱华总经


理前往滑坡现场处置险情、疏散群众。


奋战一宿的“李叔”，没有任何休息，便直接投入到了第二天的工作中。在他看来，这都不算苦和累，只要组织需要，“李叔”永远随叫随到，服从命令是他一贯的军人作风。


一日为兵，终身为伍。军装虽然脱下了，军人的精神却永远留在了身上。每年的“八一”建军节，都会是“李叔”最开心的日子。节日当天一大早，“李叔”便穿上军装，来到公司组织的退伍军人座谈会上，跟老兵们一起聊聊工作、聊聊生活，聊聊天健的美好未来，满满的荣誉感和收获感便在“李叔”的心中油然而生。


## ■ 党建活动荟萃

 近日，深圳地产党支部开展主题党日——莲花山邓小平雕像前重温入党誓词，增强党性意识，“缅怀伟人丰功伟绩，不忘初心砥砺前行”。

 近日，广州地产开展“传承长征魂，坚定改革路”主题党日活动。支部班子给全体党员发放了《红军长征史》，并组织党员观看了电影《长征》。

 近日，集团党委办公室主任周志明一行赴长沙、南宁地产党支部检查指导工作，针对 2018 年党建工作目标责任书及 2018 年党建工作考核要点进行逐项对照检查。

 近日，集团总部第一党支部组织党员干部学习习近平总书记视察广东重要讲话精神，会议由第一党支部书记、纪检监察室主任林凤羽主持。

 近日，集团总部第二党支部书记赵雷主持召开党员大会，组织支部全体党员学习贯彻习近平总书记视察广东讲话精神。赵雷指出，要把学习贯彻总书记重要讲话精神转化为推动工作发展的强大动力，全力以赴抓好各项工作任务落实，以新担当新作为开创工作新局面，推动总书记重要讲话精神在天健落地生根、结出丰硕成果。

## ■ 高层动态

# 中共中央印发 《中国共产党支部工作条例（试行）》

近日，中共中央印发了《中国共产党支部工作条例（试行）》（以下简称《条例》），并发出通知，要求各地区各部门认真遵照执行。

通知指出，党支部是党的基础组织，是党在社会基层组织中的战斗堡垒，是党的全部工作和战斗力的基础，担负直接教育党员、管理党员、监督党员和组织群众、宣传群众、凝聚群众、服务群众的职责。党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央高度重视党支部建设，要求把全面从严治党落实到每个支部、每

名党员，推动全党形成大抓基层、大抓支部的良好态势，取得明显成效。当前，推进伟大斗争、伟大工程、伟大事业、伟大梦想，必须贯彻落实新时代党的组织路线，把党支部建设放在更加突出的位置，加强党支部标准化、规范化建设，不断提高党支部建设质量。

通知指出，《条例》以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，贯彻党章要求，既弘扬“支部建在连上”的光荣传统，又体现基层创造的新做法新经验，对党支部工作作出全面规范，是新时代党支部建设的基本遵循。《条例》的制定和实施，对于加强党的组织体系建设，推动全面从严治党向基层延伸，全面提升党支部组织力，强化党支部政治功能，巩固党长期执政的组织基础，具有十分重要的意义。

通知强调，重视党支部、善抓党支部，是党员领导干部政治成熟的重要标志。各级党委（党组）要牢固树立政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识，切实把抓好党支部作为党的组织体系建设的基本内容、管党治党的基本任务、检验党建工作成效的基本标准，采取有力措施，推动《条例》落到实处、见到实效。要抓好《条例》的学习宣传和贯彻落实，利用报纸、广播、电视和手机、网络等媒介，通过专题研讨、集中培训等方式，使各级党组织、广大党员特别是党支部书记深入领会《条例》精神，全面掌握《条例》内容，切实增强贯彻执行《条例》的思想自觉和行动自觉。要加强对党员领导干部的培训，把《条例》纳入党委



（党组）理论学习中心组学习内容和党校（行政学院）教育课程，提高各级领导班子抓好党支部工作、推动党支部建设的本领。要加强监督检查，对贯彻落实《条例》不力的严肃追责问责。中央组织部要会同有关部门加强督促落实，确保各项规定得到贯彻执行。

通知要求，各地区各部门在执行《条例》中的重要情况和建议，要及时报告党中央。

## ■ 党建小知识

### 学习习近平总书记视察广东、深圳重要讲话精神关键点

☆要求深圳“朝着建设中国特色社会主义先行示范区的方向前行，努力创建社会主义现代化强国的城市范例”。

☆要在更高水平上扩大开放，高标准建设广东自由贸易试验区，打造高水平对外开放门户枢纽。

☆要加快形成区域协调发展新格局，做优做强珠三角核心区，加快珠海、汕头两个经济特区发展，把汕头、湛江作为重要发展极，打造现代化沿海经济带。

☆要深入抓好生态文明建设，统筹山水林田湖草系统治理，深化同香港、澳门生态环保合作，加强同邻近省份开展污染联防联控协作，补上生态欠账。

☆要全面推进法治建设，提高社会治理智能化、科学化、精准化水平。

☆要牢固树立“四个意识”，坚定“四个自信”，坚决维护党中央权威和集中统一领导。

☆要继续推进作风建设，整治各种隐形变异“四风”问题，防范商品交换原则向党内渗透，规范政商交往行为，加快构建亲清新型政商关系。

---

报：市国资委党办，集团领导

发：总部各部室，集团各单位

---

责任编辑：天健集团党委办公室

电话：82992879

---