

天健党建

第2期(总第2期)

深圳市天健集团党委

2017 年 12 月 22 日

■ 集团要闻

- 集团党委传达学习贯彻市委六届八次全会精神
- 集团党委召开中心组学习（扩大）会议深入学习党的十九大精神
- 集团掀起学习宣传贯彻党的十九大精神热潮
- 集团党委召开党外人士代表座谈会 认真听取意见建议
- 党的十九大代表费英英到集团宣讲 “四心”精神激励党员砥砺前行

■ 基层做法

- 深圳地产党支部慰问龙川县新龙村结对贫困户
- 路桥党支部开展党员志愿者活动

■ 身边榜样

- 勤勉做表率 实干为先锋——记我身边的共产党员李锋

■ 高层动态

- 习近平近日作出重要指示强调：纠正“四风”不能止步 作风建设永远在路上

■ 党建小知识

■ 集团要闻

集团党委传达学习贯彻市委六届八次全会精神

12月20日，集团党委书记、董事长韩德宏同志主持召开党委会，传达学习市委六届八次全会精神。会议强调，集团上下要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深刻把握党的十九大精神的思想精髓和核心要义，推动党的十九大精神学习宣传贯彻往深里走、往实里抓；坚持运用务实态度和科学方法谋划企业长远发展，进一步理清思路、明确方位、推动工作，找准新时代集团发展的历史方位，推动集团在新征程中勇当排头兵、走在前列；坚持发扬“敢为天下先”的特区精神，抢抓机遇、先人一步、争先竞位，推动习近平新时代中国特色社会主义思想在集团率先落地生根、结出丰硕成果。

集团党委召开中心组学习（扩大）会议 深入学习党的十九大精神

10月31日，集团党委召开中心组学习（扩大）会议，传达学习中国共产党第十九次全国代表大会精神。集团党委书记、董事长韩德宏主持会议，集团领导班子成员、各部室

主要负责人参加会议。

会议重点传达学习了《中国共产党第十九次全国代表大会关于十八届中央委员会报告的决议》、《中国共产党第十九次全国代表大会关于十八届中央纪律检查委员会工作报告的决议》、《中国共产党第十九次全国代表大会关于《中国共产党章程（修正案）》的决议》及市委常委刘庆生同志在全市国有企业改革经验交流会等会议的主要讲话精神。

韩德宏同志指出，习近平总书记所作的报告旗帜鲜明、高屋建瓴、催人奋进，总结了党的十八大以来党和国家事业的历史性变革，作出了中国特色社会主义进入了新时代、我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾等重大政治论断，“四个坚持”、“两个阶段”、“六个任何”等重要论述首次提出，“四个自信”、“四个全面”、“五大发展理念”进一步强调。

会议要求，集团各部室、所属各级党组织要充分认识党的十九大的重大意义，把全面学习宣传贯彻党的十九大精神作为首要政治任务，深刻学习领会中国特色社会主义进入新时代的新论断、新特点、新目标、新要



求。一是要抓学习做到入心入脑。各级党组织要进一步落实“三会一课”，组织广大党员认真学习党的十九大精神，重点要原原本本、原汁原味学习党的十九大报告和中纪委工作报告、《中国共产党章程（修正案）》，坚持带着信念学、带着感情学、带着使命学、带着问题学，努力取得丰硕的学习成果。二是要抓示范做到深学笃用。集团领导班子成员和各级领导干部要先学一步、学深一层，自觉用党的十九大精神特别是习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑、指导实践、推动工作，带头强化“四个意识”，通过党委委员“考学”、到联系支部“督学”，统一举办系列主题讲座，创新建立基层党建“双述”制度等措施，真正把党的十九大精神内化于心、外化于行。三是要抓宣传做到家喻户晓。要通过更新制作党建宣传墙、创办党建工作简报、借助企业微信公众号加大新闻推送等，采取员工喜闻乐见的形式，大力宣传本部门本企业学习贯彻的具体举措、实际行动和党员干部学习贯彻的典型事迹和良好风貌，营造浓厚氛围。四是要抓创新做到谱写新篇。中国特色社会主义进入了新时代，新时代要有新气象，更要有新作为。接下来，集团将在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下，进一步加大创新投入力度，充分调动集团博士后人才的积极性，积极出谋献策，齐心协力把集团建设成为我市重点基础设施建设的“主力军”、公共安全治理的“攻坚兵”、公共服务配套建设的“先锋队”。

集团掀起学习宣传贯彻党的十九大精神热潮

近日，集团党委印发《天健集团党委学习宣传贯彻党的十九大精神工作方案》，分类制定学习宣传贯彻措施。所属企业党组织迅速行动，通过多种形式加以贯彻落实，其中，建筑公司党支部邀请中共中央党校研究生院刘春教授为全体党员作《必须把政治建设摆在党的建设首位》专题培训；天健置业党支部深入开展“不忘初心、牢记使命”大家谈活动，组织各部门的党员代表围绕十九大报告，结合工作实际畅谈心得体会；沥青公司等多个党支部为党员讲授十九大专题党课或微党课，引导党员学深学透党的十九大精神；上海置业党支部组织全体党员在上海世博源中国馆周边开展了“美丽城市，美好生活”志愿活动；广州地产党支部赴“中共三大会址纪念馆”参观学习，回顾党的光辉革命历程，深切缅怀革命先烈，等等。通过上述活动，积极引导党员学懂弄通做实党的十九大精神，增强学习成效。



接下来，集团党委将把所属企业党组织学习贯彻党的十九大精神开展情况将列入考核范围，全面实施党组织书记述职评议，通过深入基层检查、召开述职评议会等方式，切实发挥考核的“指挥棒”作用，推动学习宣传贯彻党的十九大精神不断深入，营造浓厚学习氛围。

集团党委召开党外人士代表座谈会 认真听取意见建议

为深入贯彻落实党的十九大精神，切实做好统战工作，12月11日下午，集团党委组织召开党外人士代表座谈会，广泛听取来自集团总部和所属企业20余名党外人士、无党派人士代表的意见建议。集团党委书记韩德宏、党委副书记童庆火、党政办公室周志明、黄丹凤参加会议。

会上，集团党委副书记童庆火对党的十九大精神进行传达学习，重点从十九大报告的通篇布局、重



要思想和论断进行深入浅出的讲解。随后，参会人员结合各

自岗位工作实际，对集团的改革发展提出了很好的意见和建议，主要体现在：市场化薪酬制度改革有待推进，职业晋升通道尚未完全打通，人才梯队建设力度不够，造成人才流失率有上升趋势；随着集团近年来的快速发展，专业技术人才储备及招聘无法跟上，新老员工间的“传帮带”及团队建设问题应引起重视；企业文化建设有待加强，对人才的住房、交通等生活保障力度应进一步加大等。



集团党委书记、董事长韩德宏对各位党外人士坦诚相待提出的意见和建议以及为天健发展所作出的贡献表示衷心的感谢，对集团

目前的优势及不足进行了深度分析和总结。他表示，针对大家提出的问题，集团党委接下来将认真研究，结合近期即将召开的工作务虚会，把各位党外人士代表的心声融合进去，制定落实措施，坚持创新驱动，强化科技引领，为集团的持续健康发展打下良好基础。同时，他要求集团全体党外代表人士、无党派人士要深入贯彻落实党的十九大精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，充分发挥好自身优势，特别是当选区人大代表、区政协委员的同志，更要切实

履职尽责，积极为我市和集团公司的发展建言献策、做出更大的贡献。

党的十九大代表费英英到天健集团宣讲 “四心”精神激励党员砥砺前行

19岁时，刚毕业的我到深圳打拼，从没想到自己会当上十九大代表……”

12月2日上午，为全面准确学习领会党的十九大精神，天健集团党委邀请十九大代表、宝安区社会福利中心保育部副部长费英英同志，面向集团所属各级党组织90余名党员宣讲党的十九大精神。



宣讲会上，费英英从“初出校园，遇见初心”、“砥砺前行，振奋人心”、“亲民务实，温暖人心”、“牢记

使命，不忘初心”四个层面，以自身参加党的十九大会议经历为基础，以参会过程中发生的小故事入手，分享了自己的十九大见闻和感悟，并用新时代、新思想、新征程等名词原汁原味地对十九大报告进行解读，其精彩演讲引起全场多次掌声。费英英同志 15 年来一直从事孤残儿童护理工作，从一名普通的护理员成长为十九大代表，她用自身经历勉励所有党员干部，要将小事做到极致，心怀感恩，这样才能在平凡的岗位上做出不平凡的业绩。

会后，许多党员纷纷表示，讲座感人至深，振奋人心，在思想上接受了一次精神洗礼，接下来将积极参加支部组织生活，深刻领会党的十九大精神，将十九大精神落实到实现公司又好又快发展的各项任务上来，不忘初心，砥砺前行，推动公司发展再上新台阶。

党的十九大召开后，集团党委迅速行动，制定《学习宣传贯彻党的十九大精神工作方案》并印发实施，发放多套学习资料引导党员做好十九大报告和党章的自学。集团所属各级党组织认真召开党员大会传达学习党的十九大精神，通过专题讨论，撰写心得，开展主题实践活动和组织党员参加“学报告 学党章”考学活动等方式，进一步增强学习成效，形成良好的学习氛围。

■ 基层做法

深圳地产党支部慰问龙川县新龙村 结对贫困户

12月14日，为深入贯彻落实党的十九大会议精神，坚决打赢脱贫攻坚战，履行国企社会责任，天健深圳地产党支部书记李文成、副书记谢林率队前往河源市龙川县四都镇新龙村，开展精准扶贫慰问工作。

深圳地产党支部一行首先与天健集团精准扶贫驻村工作队进行了交流，了解了一年来精准扶贫工作的进展情况。随后，在扶贫工作队和村支书的陪同下，与结对的4户贫困户召开了座谈会。会上，扶贫驻村工作队队长朱志妙介绍了4户贫困户的家庭情况、致贫原因及未来将完成的扶贫工作目标，书记李文成、副书记谢林与结对帮扶家庭进行了面对面的交谈，详细了解他们的经济来源、子女上学、生活开支以及目前需要协助的问题等情况。

最后，深圳地产党支部向4户贫困户送上了慰问金，并鼓励他们坚定



信心，发展产业，增加收入，早日脱贫致富。

会后，深圳地产随行的设计工程师现场勘察了新龙村委会办公楼周边环境情况，听取扶贫工作队和村支书希望建成村文化活動中心的初步规划意向，并就未来使用需求、功能设置、场地布局等进行了初步的探讨。未来，深圳地产将发挥专业技术优势，协助新龙村完成对村文化活動中心的规划设计工作，为精准扶贫工作贡献专业技术支持。

路桥党支部开展党员志愿者活动

为深入贯彻落实党的十九大精神，牢固树立绿水青山就是金山银山理念，提高党员生态保护意识，12月1日下午，路桥公司党支部书记朱兴龙带领27名党员及入党积极分子前往南山西丽白芒河/麻磡河/大磡河流域水环境综合治理工程开展党员志愿者活动。



西丽三河项目由市政总公司承建，是南山区治水

提质工作计划的重要组成部分，主要目的是消除西丽水库水源保护区污染源，进一步保障饮用水源安全。

此次党员志愿者活动内容一是对大磡科技园工业二路进行交通疏解；二是“正本清源”，对小区达标一一进行排查；三是将学习贯彻十九大精神与解决施工现场重点、难点问题紧密结合，将落实生态环保理念与牢记为民服务宗旨统一起来。通过在现场 2 个多小时的挥洒汗水，大家感觉受益匪浅，纷纷表示下一步工作中要不忘初心、牢记使命，加强理论学习，脚踏实地，尽职尽责，为公司发展做出更大贡献！

■ 身边榜样

勤勉做表率 实干为先锋

——记我身边的优秀共产党员李锋

李锋，1973 年生，中国共产党员，现任天健置业公司总经理，福田区人大代表。作为天健置业公司的领军人，李锋为公司的发展壮大栉风沐雨、殚精竭虑，用“诚恳做人、踏实做事、勇于探索、一心向党”的态度和行动，在逐梦道路上务实创新、担当奉献，以辛勤的汗水收获丰硕的果实，在平凡的岗位上书写绚

丽人生，也谱写天健置业辉煌篇章！

临危受命，转型勇挑大梁

2016年初，李锋从前海管理局来到天健，成为还未改名的天健商业公司的总经理。从公务员系统的干部，到国企子公司的总经理，角色转换对常人来说是一个很艰难的过程，而工作融入更是需要一定时间。但是李锋义无反顾，迅速进入了角色，熟悉了业务，掌控了大局。特别是当时的商业公司（后改名为天健置业公司），正处在发展转型升级的时期、业务攻坚克难的阶段，根据集团的战略部署，商业开发职能划归给了商业公司，而地产项目刚刚移交，业务尚未独立开展，制度流程还处于空白，专业人员极度匮乏，总结起来可以说百废待兴、困难重重。

面对一切从零开始的业务及杂乱无章的工作，李锋来到置业公司后，正视问题，迎难而上，大刀阔斧地开启了公司改革之路。首先从制度建设入手，制定了一系列符合公司发展的规章制度及标准化体系，搭建了规范有序的管理体系。同时，全面强化队伍建设，经常聘请外部专家及讲师，利用周末的时间组织管理层及技术岗位的人才，进行阶段性培训；还通过人力资源咨询机构的协助，率先在集团公司全面铺开人力资源改革，逐步完善了岗位价值评估、薪酬水平设计，彻底打破了国企“大锅饭、铁饭碗”的陈旧思想。短

短两年，天健置业已经成为了天健集团国企市场化改革的试验田和先锋队。

在加强内部管理的同时，李锋狠抓业务提升，不断拓展新项目，发展新业务，为置业公司业务转型打下坚实基础。如积极推进与住建局、人才安居集团的合作，确保蜂巢人才公寓项目顺利进行；继续对轻资产经营方式进行深入探讨研究，组织专人研究龙华粤通项目；以坑梓 PPG 项目产业园区运营为基础，进一步拓展与上海漕河泾、闵虹集团合作，共同探索产业园区运营新模式等等。置业公司主要经营指标连创新高，项目建设稳步推进，项目拓展捷报频传，也得到了集团的高度肯定。

以身作则，实干赢得尊重

李锋信奉“空谈误国、实干兴邦”。“要干就干好”是他的口头禅，严细实快、雷厉风行是他的日常作风，爱岗敬业、创先争优是他的工作宗旨。置业公司的在建或拟建项目遍布福田、南山、龙岗、龙华、坪山各区，战线长，跨度大。作为置业公司的总经理，所有项目地区都留下了李锋踏实的足迹，对公司的每一个项目都烂熟于心。工作中，他总是高标准、严要求，带领着全体员工“提质、提速、提效”；他处处以身作则，事事躬亲示范，亲自落实每一项工作，亲自抓实每一个细节。比如在置业公司与 PPG 公司谈判博弈过

程中，李锋作为专项工作小组的组长，亲自带队前往 PPG 天津研发基地参观学习，并先后接待了 PPG 公司华南区技术经理、苏州研发中心技术经理、中国区 EHS 经理的实地考察和交流，最终以专业的工作态度、严谨的工作作风，赢得了 PPG 公司的高度认可，促成了合作目标。

李锋更是一个专啃硬骨头、敢啃硬骨头的人，在各种矛盾困难面前，他不怕困难、不畏风险、不惧担责，敢抓敢管，在真抓实干中找到解决问题的办法。我们戏言：只要有李总在的地方，一切的推诿扯皮、敷衍塞责现象化为泡影。2016 年，缤悦荟出现招商受阻，原租户闹事，李锋积极争取各方支持，主动调整租赁策略，及时化解了风险、平息了事态。整个公司工作繁杂，十分忙碌，经常需要加班加点，压力巨大，但他总是任劳任怨、无怨无悔。他关心员工的生活，尽力解决大家的困难问题，对自己却有时无暇顾及，比如遇到紧急或突发情况，赶不上准点吃饭，也枵腹从公、从无怨言。去他办公室的同事可以看到，他的办公桌上经常放着胃药。正是因为如此，在李锋的领导下，置业公司克服了诸多困难，取得了显著的成绩，也形成了步调一致、合力攻坚、一心干事的良好氛围。

一心向党，团结凝聚力量

无论是以前的人事岗位，还是现在的企业高管，

李锋一直牢记作为一名中国共产党员的职责和使命。他时刻以一个党员的身份要求自己，尽心事业，感恩岗位，团结集体，敬畏权力，更是把公司党建作为主责主业来抓。积极开展理论学习，开展组织生活，想方设法把员工的思想、工作、生活、乃至成长进步，与党的纯洁性、先进性教育和工作实际紧密联系起来，做到“围绕中心抓党建，抓好党建促发展”。

近年来，公司结合业务工作需要，组织全体党员干部开展“天健大讲堂”、创智中心家属活动日、绿道行、下基层调研及“两学一做”学习教育知识竞赛等活动，打造富有人文特色的管理文化、廉政文化、精神文化和环境文化，让党员在党建工作中得到教育、得到锻炼、得到提升，甚至得到“实惠”。这样，也使得大家十分乐于参加党的活动，渴望参与党的工作，增强了党建工作的针对性、凝聚力和吸引力，形成了业务工作“比、学、赶、超、帮”的良好氛围，锻造了“协作配合、团结进取、努力拼搏”的公司精神。

大事难事看担当，宏图伟业需加力。人生是一条没有回程的单行线，在天健置业公司的两年时间里，李锋充当孺子牛、先锋队、主攻手，带领大家在激烈的市场竞争中乘风破浪、披荆斩棘，为党的事业砥砺前行、奋勇向前，是我们身边优秀的共产党员！

■ 高层动态

习近平近日作出重要指示强调：纠正“四风”不能止步 作风建设永远在路上

中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平近日作出重要指示强调，纠正“四风”不能止步，作风建设永远在路上。

习近平是就新华社一篇《形式主义、官僚主义新表现值得警惕》的文章作出指示的。他指出，文章反映的情况，看似新表现，实则老问题，再次表明“四风”问题具有顽固性反复性。纠正“四风”不能止步，作风建设永远在路上。各地区各部门都要摆摆表现，找找差距，抓住主要矛盾，特别要针对表态多调门高、行动少落实差等突出问题，拿出过硬措施，扎扎实实地改。各级领导干部要带头转变作风，身体力行，以上率下，形成“头雁效应”。在即将开展的“不忘初心、牢记使命”主题教育中，要力戒形式主义，以好的作风确保好的效果。

新华社的文章反映，党的十八大以来，从制定和执行中央八项规定开始，全党上下纠正“四风”取得重大成效，但形式主义、官僚主义在一定程度上仍然存在，如：一些领导干部调研走过场、搞形式主义，调研现场成了“秀场”；一些单位“门好进、脸好看”，就是“事难办”；一些地方注重打造领导“可视范围”内的项目工程，“不怕群众不满意，就怕领导不注意”；有的地方层层重复开会，用会议落实会

议；部分地区写材料、制文件机械照抄，出台制度决策“依葫芦画瓢”；一些干部办事拖沓敷衍、懒政庸政怠政，把责任往上推；一些地方不重实效重包装，把精力放在“材料美化”上，搞“材料出政绩”；有的领导干部热衷于将责任下移，“履责”变“推责”；有的干部知情不报、听之任之，态度漠然；有的干部说一套做一套、台上台下两个样。

12月9日，中共中央办公厅印发通知指出，习近平总书记的这一重要指示，一针见血、切中时弊，内涵丰富、要求明确，充分表明了以习近平同志为核心的党中央坚定不移全面从严治党、持之以恒正风肃纪的鲜明态度和坚定决心，对于全党深入学习贯彻党的十九大精神、加强党的作风建设具有重要指导意义。

通知要求，各地区各部门要迅速传达学习并切实抓好贯彻落实。要认真组织党员、干部学习讨论习近平总书记的重要指示，结合深入学习贯彻党的十九大精神和习近平新时代中国特色社会主义思想，深刻领会指示的内容和精神实质，牢固树立“四个意识”，不断提高政治站位和政治自觉，以永远在路上的坚韧锲而不舍抓好作风建设；各地区各部门年底召开民主生活会和组织生活会，要把贯彻落实中央八项规定精神、转作风改作风情况作为对照检查的重要内容，切实按照习近平总书记的重要指示要求，认真查找“四风”突出问题特别是形式主义、官僚主义的新表现，采取过硬措施，坚决加以整改，务求取得实效；要坚持从各级领导干部做起，以上率下、层层带动，继续紧盯元旦、春节等时间节点，从

一件件小事抓起，坚决防止不良风气反弹回潮，不断巩固和拓展落实中央八项规定精神的成果。（来源： 新华社）

■ 党建小知识

【四个伟大】伟大斗争、伟大工程、伟大事业、伟大梦想，紧密联系、相互贯通、相互作用，其中起决定性作用的是党的建设新的伟大工程。推进伟大工程，要结合伟大斗争、伟大事业、伟大梦想的实践来进行，确保党在世界形势深刻变化的历史进程中始终走在时代前列，在应对国内外各种风险和考验的历史进程中始终成为全国人民的主心骨，在坚持和发展中国特色社会主义的历史进程中始终成为坚强领导核心。

【监督执纪"四种形态"】党内监督必须把纪律挺在前面，运用监督执纪“四种形态”，经常开展批评和自我批评、约谈函询，让“红红脸、出出汗”成为常态；党纪轻处分、组织调整成为违纪处理的大多数；党纪重处分、重大职务调整的成为少数；严重违纪涉嫌违法立案审查的成为极少数。

报：市国资委党办，集团领导

发：集团各部室，所属各单位

责任编辑：天健集团党政办公室

电话：82991458
