



天健，取自中国著名典籍《易经》：“天行健，君子以自强不息”。天是社会规律、自然法则之象征，天道运行刚强劲健，在气运则会合宇宙昌明之象。经营企业，用天时、乘地利、会人和，刚毅坚卓，发奋图强，方可永不停息。

天健

天健 2020年12月号

天健

2020.12 总第318期

出版登记证号：(粤B)L017010057 / 内部资料 免费交流  
全国工程建设期刊「金页」奖 / 深圳市十佳企业期刊

茅洲河碧道

内部资料 免费交流

## 留人重在拴心

本刊编辑部

12月11日，全国劳模陆建新在集团讲座中言，他80年代至今一直在中建钢构集团上班，虽苦而荣，虽累而欣慰，并用感恩之心，职业的操守，建功立业。反映了一代“匠人”的高尚品德。由此生发几点想法。

治企之道，首在用人；用人之道，重在拴心。人是集团公司建设发展的第一要素，集团公司建设发展的成效，归根到底是人的比拼。如：管理生硬、风气不正、频繁折腾……这都是人心思“走”的原因。

良禽择木而栖。人亦是如此，哪里环境好，就愿意在哪里安居乐业。营造拴心留人的良好环境，既是人心所向，也是事业所需。要想员工之所想，急员工之所急，用真情、真心营造拴心留人的氛围。用信任的眼光、欣赏的眼光、发展的眼光看待员工，多引导少指责，多鼓励少批评，多肯定少否定；处理敏感问题坚持公开公平公正，不以个人喜好论是非，不以感情远近定优劣，营造风清、气正、心顺的工作环境。以此激发员工对公司的认同感归属感责任感，真正让公司上上下下成为员工成长成才的沃土。

年轻员工都有成长进步的愿望，“拴心”必须让员工能够看到成长成才的广阔前景。每个人都是通过艰苦的实践锻炼慢慢成长成熟的。集团领军人要努力减少负面的东西，给员工以学习成才的时间；注重放手放权，建立容错机制，给员工以探索试错的机会；努力搭建展示能力的平台，鼓励员工建功立业，着力营造“选贤任能、用当其时，知人善任、人尽其才”的环境，最大限度地激发集团全体员工干事创业的积极性。

坚持把为员工解难帮困作为拴心留人的重要途径，充分发挥集团各级工会的作用，在员工最关心但靠个人力量难以解决的诸如员工住房、子女入学等问题上，各领军人要想得到、多出力、办实事，切实解决他们的困难和后顾之忧，让员工“辛苦”而不感到“心苦”。总之，拴心留人不是一件简单的事情，需要从多方面用力，在坚持原则、严格要求的前提下，切实在思想上重视、工作上支持、生活上关心、感情上呵护，努力使员工干得舒心、干得起劲、干得踏实、干得骄傲，变“想着走”为“不想走”。



## 安全生产·全员参与

## 天健集团承办“特区建工杯” 安全生产城市定向赛

文图 / 集团

“安全生产·全员参与”，由特区建工集团主办的2020“特区建工杯”安全生产主题城市定向赛暨“学习强安杯”线下体验赛于11月29日上午，在深圳市中心公园南门广场鸣笛起跑。

此次比赛，由天健集团承办，赛事以安全文化建设为重点，以“线上预热与现场考核”相结合的形式进行。线上预热各参赛队伍通过“每日一学”“每日一答”“大家一起来找茬”三大模块的线上学习，固化安全生产知识；线下体验赛通过城市定向赛的形式，寓教于乐，不仅让全体员工深入了解安全生产的重要性，增强安全意识，掌握安全技能，同时也展示国有企业的社会责任、安全担当，旨在通过活动的带动影响，让市民进一步关注城市安全、生产安全、生活安全。据悉，此次比赛共吸引60余支队伍，300多名选手报名参加。

11月29日上午，线下体验赛正式开始。线下体验赛分成三条线路，通过绿色出行的方式穿越深圳奔向分会场，完成安全任务后再返回，赛事全程采用电子计时，每条线路4次打卡，参赛者通过安全讲座、考核答题、安全实践操作、隐患找茬等方式，传递“安全第一”理念，培养“安全共治”公众意识。

比赛当日，赛事组委会在主会场开设“外伤急症、心肺复苏、应急救援”3个安全知识与技能学习小课堂，结合单位员工工作的特殊性，课程内容精选了心肺复苏+急救设备AED使用、外伤急症、担架搜救救援等常见的安全生产意外应对措施，增强一线生产员工的安全事故防范意识和能力。

“安全生产·全员参与”，安全生产主题城市定向赛的开展，不仅有助于加深员工对安全文化的理解，同时通过现场体验式安全教育，巩固和提升全员的基本技能和综合能力，检测安全生产与应急管理知识、应急救援能力的掌握情况。

此次比赛，天健集团有6支参赛队伍获奖，其中3支队伍拔得3条线路头筹，天健坪山建设公司荣获优秀组织奖。

>

>>

>

>>

>

>

>

>>

# 目录

CONTENTS

## 聚焦

汕头市委常委、副市长双德会调研特区建工集团等

04

## 扬帆

在“创智”中受惠，天健投资喜迁新址  
集团三个青年集体荣获省级青年文明号荣誉  
罗湖棚改项目迎来首个塔楼封顶  
天健青年发展座谈会成功举办  
集团总裁何云武到天健地产上海公司检查指导  
特区建工集团总裁宋扬荣获深圳福田区“红树林奖”  
特区建工集团与环水集团签署战略合作协议

06 07 08 09 11 12 13

## 风采

市政隧道与城市服务公司联合团建  
特区建工集团“粤通杯”羽毛球比赛完美收官  
上海地产读书分享会  
粤通公司获盐田区建工署盛赞  
爱心家园场站项目获评市“双优工地”  
莲花山庄景观湖改造工程竣工  
天健·和府项目竣工验收  
碧海花园项目 15 天签约率达近百  
记甲子塘水厂项目胡大富、胡敏

40 42 43 44 45 46 47 48 49

## 扶贫攻坚专题

漫漫扶贫路，殷殷为民情  
五年扶贫路，浓浓家乡情  
董事长韩德宏赴河源市龙川县考察调研精准扶贫

15 17 19

## 党建

集团党建品牌创建初显成效（上）  
一线的战斗堡垒 党群共建的主战场  
特区建工集团总部党支部成立  
集团党建品牌创建初显成效（上）

22 23 24 26 27 28 29 30 31

## 简讯

天健天骄项目实现国家级 BIM 奖项“大满贯”等

50

## 狮岭山

《天健》2020 年度总目录  
悼马拉多纳  
寸金难买寸光阴  
浅谈构建“四大平台”中，如何做好企业文化融合（二）  
树品牌意识，创精品项目  
不一样的精彩，从这里开始  
为天健棚改铁军点赞  
辉映大地

52 53 54 55 56 58 59 60

## 安全

天健第一建筑公司“筑安 2020”百日整治  
天健第二建筑公司消防宣传月主题活动形式多样  
粤通开展隧道突发事件应急救援演练  
坪山大道南段项目消防安全应急演练  
天健商务大厦开展消防演习

33 34 35 36 38

# 聚焦



## 汕头市委常委、副市长双德会调研特区建工集团

文图 / 朱小东

11月26日，汕头市委常委、常务副市长双德会一行调研特区建工集团，与集团董事长韩德宏就深汕协同发展、产城融合等业务进行座谈交流。会上，集团从深圳汕头协同创新科技园项目的规划设计、产业布局、开发现状、经济测算等方面作了详细汇报，双方对该项目的总体战略规划达成一定共识。



## 福田区区长黄伟检查市政路桥新洲河项目

文图 / 汪宗雷

12月9日，福田区区长黄伟、副区长朱伟华、区水务局局长何如一行到路桥公司新洲河项目调研检查，现场查看了空中栈桥样板段，听取了项目总指挥夏鹏及设计单位、代建单位等负责人对相关工作的汇报，同时强调了空中栈桥的设计、建设理念。集团副总裁、市政总公司董事长袁立群、市政公司总经理刘铁军和路桥公司负责人朱兴龙等陪同调研。



## 坪山区沈华新副区长检查指导管养所一体化

文图 / 黄明正

11月19日，坪山区沈华新副区长率队莅临粤通公司养护事业部坪山道路一体化管养养护所检查指导工作。沈华新副区长一行察看了养护所基地建设情况，详细听取了粤通公司关于坪山区市政道路设施一体化智慧管养平台的搭建历程、各业务系统功能的介绍以及未来平台二次开发的构想。



## 龙华区委马里率队到龙华学校项目指导工作

文图 / 唐由健

11月27日，龙华区委马里常委率队到深圳市第二十一高级中学、红山中学高中部项目指导工作。马里常委一行深入施工现场，认真听取了项目施工建设情况，详细了解项目推进过程中存在需要地方政府协调解决的问题，要求项目部严抓落实安全生产工作，重点管控施工进度，加快项目建设，确保在建学校项目如期交付。

# 扬帆

YANG FAN

# 帆

# 特区建工集团 深圳环水集团

## 战略合作框架协议签署仪式



### 特区建工集团与环水集团签署战略合作协议

文 / 朱娟 图 / 环水集团

11月24日上午，特区建工集团与环水集团在万德大厦签署战略合作协议。特区建工集团董事长韩德宏、总裁宋扬，环水集团总裁吴晖等出席签约仪式。

座谈会上，吴晖对韩德宏一行的到来表示热烈欢迎，对韩德宏为深圳水务事业发展所作的贡献表示感激，对特区建工集团在基础设施建设等方面取得的成绩表示赞赏。他表示，未来环水集团将持续加强与特区建工集团的交流，不断深化在城市给排水基础设施、市政水务工程建设等方面的合作，以“优势互补、互利共赢、资源共享”为原则，共同推动城市水务事业迈向新台阶。

韩德宏对吴晖及水务集团、环水集团多年来

对天健集团、特区建工集团的大力支持表示衷心感谢，为环水集团在水环境治理、厂网河一体化、智慧水务、自来水直饮等方面取得的成绩感到由衷高兴，并简要介绍了特区建工集团的基本情况。韩德宏希望未来双方能各自发挥优势，取长补短，形成强大合力，深化在工程建设、物管进小区等领域的合作，充分展现国资国企担当作为，共同促进共谋发展。

随后，特区建工集团董事长韩德宏与环水集团总裁吴晖签署战略合作协议。

环水集团副总裁姚文斌、张剑，特区建工集团副总裁尹剑辉，天健集团副总裁袁立群及相关单位负责人参加了签约仪式。



### 特区建工集团总裁宋扬荣获深圳福田区“红树林奖”

文图 / 朱娟

11月26日晚，红树礼赞——深圳市福田区“红树林奖”颁奖仪式在深圳广电集团演播大厅隆重举行。首届“红树林奖”表彰了为推动福田区建设发展作出杰出贡献的30个先进集体和60位先进个人。特区建工集团总裁、党委书记宋扬荣获深圳福田区“红树林奖”先进个人（城建和生态领域）。

宋扬自2012年6月担任天健集团总裁、党委副书记及今年1月担任特区建工集团总裁、党委副书记以来，带领企业经营班子抢抓时代机遇，勇担国企责任，紧紧围绕福田城区发展需要，承

建深南大道、北环大道、红荔西路等城市主干道，1号线水晶岛试验站、2号线侨香站、3号线南延线等地铁线路，交通枢纽大厦、投资大厦等中心区首批高层建筑，代建福田景观照明提升工程、梅丽小学腾挪校舍等重大项目，积极推动构建深圳“大建工”平台，为福田乃至深圳城市品质提升与高质量发展作出了积极贡献。

宋扬曾入选第三届“深圳百名行业领军人物”，并连续多年荣获深圳市、福田区产业发展与创新人才奖，助力天健集团获深圳市市长质量奖（提名奖）、深圳上市公司治理十佳等荣誉。





## 集团总裁何云武

# 到天健地产上海公司检查指导

文 / 平振国 图 / 胡成

12月3日至4日，集团总裁何云武莅临天健地产上海公司苏州项目进行考察调研工作，天健地产集团董事长揭选松、总经理郭永平等一同调研。

3日下午，何云武总裁一行实地考察了吴江28号地块项目及吴江17号地块项目，检查了现场施工整体情况，并听取了项目开发建设进程、重大节点完成情况及下一阶段工作部署的有关情况汇报，强调项目建设工期紧、任务重，要主动学习对标同类工程，确保按时高质量完成项目。

4日上午，何云武总裁一行参观了天健山棠春晓项目营销展示区中心，并在项目现场会议室进行了调研座谈会，会上上海地产副总经理、苏州公司总经理李振强就公司党建工作、2020年经营指标完成情况、下一步工作计划及土地拓展情况进行了详细汇报，与会人员就上海公司提出的重点、难点问题进行交流并提出指导性意见。

何云武总裁首先对上海地产近年来的工作开展及取得的成绩表示肯定，并就后续工作开展提

出要求：一是山棠春晓别墅项目要切实增强紧迫感、责任感、使命感，以问题为导向，采取有效措施，确保实现项目开盘节点；二是上海地产与各参建单位要加强交流、通力协作，严格履行各方职责，加快吴江两个项目的施工进度，抢抓时间、确保进度，按照高标准、高质量、高要求方针打造精品项目，进一步提升天健在长三角地区的品牌影响力；三是大力开展土地拓展工作，积极与上级单位保持沟通，调整工作思路，跟踪潜力地块，打好市场基础，认真研究上海及周边区域的政策规划，继续加强可行性分析，为集团决策提供参考；四是持续加强项目防疫、质量安全、文明施工等工作，严格落实安全生产主体责任，全面提升工程建设质量安全水平。

上海地产副总经理、苏州公司总经理李振强，副总经理宋卓铭，相关部门负责人，粤通公司副总经理孟宪涛、市政建筑公司副总经理陈德泉陪同参加调研。

## 倾听青年呼声 建功集团发展

# 天健青年发展座谈会成功举行

文 / 健青 图 / 孙建彬

从1983年基建工程兵302团集体转业至今，一代代天健的年轻人用奋斗与热血为“铁军精神”铸魂，带领公司逐步发展成为收入超百亿的大型国有企业。新征程，新使命。“十四五”规划即将开篇，集团作为特区建工集团下属企业排头兵，机遇与挑战并存，为抢抓深圳先行示范区、粤港澳大湾区建设发展机遇，天健青年怎么想，该怎么干？

为此，11月26日上午，天健集团团委举办“拼搏成就自我·同心建功特区”青年发展座谈会。集团党委副书记、总裁何云武，党委副书记、工会主席林焯波，与来自各基层单位不同岗位的近50名青年员工代表进行面对面交流。

会上，天健青年员工发言积极踊跃、气氛热烈，大家围绕“拼搏成就自我，同心建功特区”这一主题，结合自身工作经历，分享了工作心得和体会，表达了在工作岗位上坚定理想信念、踏实奋斗的决心。

市政总公司周新鑫结合项目工作经历发言，围绕加强员工学习、建立健全的绩效管理体系和重视法务培训三个方面重点展开，指出如何使员工迎接“建筑工业化”“低碳增效”的转变，将成为企业急需解决的事情。

粤通公司唐晨龙回顾自己从养护所技术员到养护所所长的八年工作经历，一路不断摸索新行业、接触新事物、学习新知识，并对公司队伍建设、品牌建设、经营发展与智慧系统开发等方面提出建议。

棚改公司赵晶从5+2、白加黑的棚改精神开始分享，重点围绕尽职尽责做好本职工作、树立终生学习意识、为公司持续健康发展做出贡献三个方面展开，最后分享了宝安碧海花园棚改项目

进展。

城市更新公司欧阳熹简要介绍了城市更新业务特点，重点阐述了抓住新机遇、在高风险领域勇于担当和坚守赤子之心三个方面，在管控与创新方面分享了个人看法，并对差异化薪酬激励提出建议。

坪山建设公司陈煜伟简要介绍了自己项目经历与团干经历，在优秀项目经理和生产线管理方面表达了个人感想，围绕公司绩效考核机制、强化一线人文关怀、打造自营团队、建设产业工人等方面提出发展建议。

地产集团杨志帆首先表达了对公司的感受，重点阐述了提升企业青年获得感、温度感、成长感。建议青年职工在急难险重中发挥先锋作用、在入职培训中培养拓展意识、在各级企业中实行双向交流。

城市服务公司于槟华从平台与个人的关系说起，认为青年要坚持宏观思维与创新融合，做闭环靠谱的人，做复合多元型发展的人才，希望今后多些了解公司战略发展规划与业务交流的机会。

置业公司黄凌分享了职业感悟，建议建立一套与业务关联度强、有针对性的人才培养和晋升机制，针对公司缺乏优秀项目经理的问题，认为培养优秀的团队和设置合理的奖惩管理机制至关重要。

投资公司苏诗棋从参加过的专业培训谈起，表达了对公司绩效考核管理制度与企业文化的认同，同时希望协调解决新员工过渡性住房的问题。

……

紧接着，集团工会副主席、党委办公室主任

周志明以天健 75 年光辉历史与文化、“铁军精神”的诞生与传承为主题介绍天健企业历史和文化。战略管理部总经理刘丽梅介绍了天健集团“十三五”发展成就与“十四五”发展规划纲要，结合自己 22 年奋斗经历勉励青年员工树立目标、踏实前行。人力资源部总经理孙凯分享了青年员工培养、长效激励机制建设情况，介绍选拔用人年轻化导向与差异化薪酬有关情况。

问答环节中，青年代表就工作和生活中的实际问题，向参会领导进行轻松活跃的提问交流。参会领导分享自己经验和体会，讲解公司有关制度规定，提出解决建议。

党委副书记林婵波在讲话中指出，本次座谈会体现了集团公司在企业快速壮大过程中对 80 后、90 后员工的珍爱，与会员工要用积极向上的精神去影响身边更多的青年员工。林婵波副书记提出以下四点希望：一是养成学习、思考、创新、应用的习惯，无论在什么岗位，都要不断学习、务实工作、真抓实干，用实践检验理论，把工作做精做专；二是要传承实干精神与担当精神，实时掌握集团发展形势，把实现自我价值与推动公司发展相结合起来；三是加强团队协作，齐心协力，形成强有力的团队力量；四是完善法人治理体系，契约化开展长效激励，鼓励年轻人敢闯敢拼、开拓创新；五是把青年工作融入到企业文化中，天健未来的发展离不开青年人的付出与努力。

集团总裁何云武在听完大家发言后，与大家分享了自己的体会。青年是公司的未来，大家的建议是公司发展的宝贵财富。何云武总裁对青年员工提出五点建议：一是要深度融入天健大家庭，企业在发展壮大过程中难免会遇到这样那样的问题，我们要一起解决，共同为天健的发展献言献策；二是要忠诚，今天到场的青年员工涵盖了天健所有业务版块，大家要为自己选择的行业、职业、团队高度负责，忠诚于自己的事业；三是要充满激情，让大家感受到青春的活力与干事创业的热情，勇立潮头、锐意进取；四是要勤奋，天道酬勤，只有付出更多努力，才能让自己在竞争中脱颖而出；五是要不断学习，时刻保持学习的态度，希望青年员工积极参与类似茅洲河碧道、棚改等急难险重的项目，融入到天健快速发展的征程中，牢记使命，弘扬优良传统，与深圳同发展，与天健共成长。

近两年，集团青年工作取得较大进步，与团市委开展战略合作，新城市广场志愿服务 U 站即将揭牌。创建了 3 个省级青年文明号，青年文明号创建机制日益完善。天健青年应急志愿服务队召之即来，来之能战。集团的快速发展为广大青年员工提供了广阔的平台，一大批青年员工逐渐成长为业务骨干，为集团发展奉献更大力量。



## 罗湖棚改项目 迎来首个塔楼封顶

文 / 杜春阳 图 / 舒鼎

11 月 29 日晚，随着楼屋面板最后一车混凝土的浇筑完成，罗湖棚改布心片区 04 地块喜迎 A 号塔楼主体结构封顶，这是继 10 月 29 日 B 号塔楼顺利封顶以来的又一重大工程节点，也标志着罗湖“二线插花地”棚户区改造项目迎来首个全面封顶地块。

本次封顶的塔楼位于罗湖区金洲路东、金岭路北，包括地下 5 层，地上 46 层，建筑高度达 134.52 米，施工过程中采用了“铝模+爬架”、高精砌块、薄抹灰等先进施工技术。主体塔楼封顶之后，接下来将开始二次结构、装饰装修、室

外附属等工程的施工。建成后，该地块将提供千余户住宅和大量停车位，公共配套设施包含商业、物业服务用房、社区菜市场、文化展览馆和文化活动室等。

建设伊始，项目即积极推进“智慧工地”的建设，依托先进技术，对工程质量、安全、进度等要素进行全过程监管，确保罗湖棚改这一民心工程高标准、高质量实施。尤其在工程主体施工阶段，该地块加大了人、机、料的投入，抢工期、抓进度、保节点，为早日实现罗湖棚改居民的“安居梦”打下了坚实基础。

## 集团三个青年集体

# 荣获省级青年文明号荣誉

文图 / 健青

12月2日，天健商务大厦物业服务中心、高新区交通改造工程项目部、建筑公司工程技术部被共青团广东省委员会授予“第20届广东省青年文明号”荣誉称号，这也是集团首次在青年文明号创建过程中获得省级认定。

### ● 天健商务大厦物业服务中心

天健商务大厦服务中心用优质服务和科学管理让客户全面体验到“安全、清洁、舒适、方便”的工作环境，打造高端写字楼标杆项目。商务大厦服务中心的管理服务日益科学化和规范化，员工队伍素质显著提升，连续获得“深圳市安全文明小区”“深圳市青年文明号”“社区治保工作零发案小区”“能源管理体系认证”“深圳标准认证”。今年天健商务大厦还承办了“深圳服务认证体验周”活动，该活动是国家市场监管总局认证监管司指导服务认证体验周活动的第三站。



### ● 深圳市高新区交通改造工程项目部

市政总公司深圳市高新区交通改造工程项目部，是一个朝气蓬勃，充满生机和活力的基层团组织，具有很强的号召力和凝聚力。该项目部在追求安全、优质、高效建设项目的同时，培养了一支技术精、素质高、拉得出、打得响、过得硬的青年突击队，项目团队屡获业主方好评，先后荣获市级、系统级青年文明号荣誉；于今年通过了“广东省市政工程安全文明施工示范工地”评审。



### ● 天健集团建筑公司工程技术部

天健建筑工程技术部分设技术中心、BIM中心、维保中心、信息中心。主要负责科技研发、技术创新、BIM技术的推广与应用、项目维保、信息管理等工作。是一支年纪轻、学历高、能力强、能打硬仗、管理规范、团结、爱岗敬业、具有奉献精神的青年队伍。工程技术部组织和引导青年立足本职岗位、诚实劳动、文明从业，倡导职业道德和职业文明，展示当代青年的精神风貌，塑造企业的良好形象，先后荣获：两项科技成果鉴定“电梯安装自动升降式移动作业平台施工技术”“大跨度悬臂钢结构高空悬臂散拼安装施工技术”以及“深基坑上撑下锚+排桩联合支护技术”具备国内领先水平；“一种预制式钢楼梯”“一种装配式临时道路板”获得国家实用新型专利；大跨度悬臂钢结构高空悬臂散拼施工技术获得省级工法证书；深基坑上撑下锚+排桩联合支护技术获得省级工法证书；另外，部门员工还获得多项市级、系统级个人先进荣誉。



# 在“创智”中创惠，天健投资喜迁新址

文图 / 邓思琼

11月23日，天健投资公司在天健创智中心7楼举行乔迁揭牌仪式。集团总裁何云武、办公室主任黄丹凤、技术管理部副总经理于晗出席揭牌仪式，地产集团、置业公司、城市更新公司有关领导莅临祝贺，投资公司领导班子成员和在深员工参加揭牌仪式。

投资公司董事长赵雷致欢迎词，他对莅临本次乔迁揭牌仪式现场的领导和来宾们致以欢迎与感谢。赵雷董事长指出，投资公司与水环境公司于今年4月份顺利整合，经过5个多月的精心筹备，终于在9月29日顺利搬迁至天健创智中心。今日迎来新办公室乔迁揭牌仪式，立足新的起点，投资公司一定虚心借鉴和践行投资行业的先进经验，着力提升投资管理水平和综合竞争力，抢抓机遇、

攻坚克难，坚决完成集团赋予投资公司的使命和任务，同心协力开拓出一片新天地。

集团总裁何云武首先回顾了投资公司与水环境公司的成立与发展历程，并肯定了投资公司取得的长足进步。他指出，在集团的战略部署下，投资公司与水环境公司进行了有效整合。希望投资公司迁址创智中心后，要始终坚持集团“一体两翼”的发展战略，坚决保持饱满的创业热情和激情，踏踏实实担负起投资拓展的重任，勤勤恳恳开拓市场、挖掘资源，拥抱机遇、迎接挑战！新的起点，新的面貌，相信投资公司定能锐意进取、迎难而上，建好天健投资平台窗口、擦亮新时代天健投资品牌。





# 扶贫攻坚专题

FU  
PIN  
GONG  
JIAN  
ZHUAN  
TI

书法：柴明华



## 特区建工集团党委书记、董事长韩德宏 赴河源市龙川县考察调研精准扶贫

文图 / 张潇潇

11月18日至19日，特区建工集团党委书记、董事长韩德宏，党委副书记、工会主席林婵波，财务总监张心亮，党委办公室主任周志明，天健集团成本考核部总经理赖德明等一行赴河源市龙川县3个驻村扶贫点，调研精准扶贫工作成效，慰问结对帮扶贫困户。韩德宏要求，今年是全面打赢脱贫攻坚战收官之年，驻村工作队要做实做优脱贫攻坚工作，重点要建立完善长效机制，探索企业与各驻村工作队及当地各级政府建立长期联系点和劳务输出战略合作关系，实现乡村振兴和企业双方共赢局面。

11月18日下午，韩德宏董事长一行首先来到天健集团对口帮扶单位——河源市龙川县新龙村。韩董事长一行到达后，顾不上休整，直接来

到结对帮扶贫困户黄春平家中慰问。

在新龙村村委会，他们与龙川县委常委、驻县工作组组长张百松及新龙村村委干部开展座谈。座谈会上，天健集团驻村工作队队长卓跃雄汇报了2020年精准扶贫工作开展情况及下一重点工作计划。新龙村党总支书记黄海增及县委常委张百松对天健集团驻村工作队的工作给予充分肯定，同时希望天健集团能够一如既往支持新龙村脱贫攻坚各项工作。

调研过程中，韩德宏一行深入清水养鱼基地，了解基地鳙鱼养殖、体验店经营等情况，对驻村工作队取得的成绩表示肯定。

11月19日一早，韩德宏董事长来到路桥集团对口帮扶单位——龙川县米贝村。路桥集团执



行董事、党委书记、总经理姜树学，党委副书记、纪委书记、工会主席陈文娴，贝岭镇党委书记邹伟周等参与调研。

韩德宏在米贝村温室大棚基地实地察看米贝村扶贫产业情况，了解项目投产经营后的效益。据介绍，路桥集团出资 320 万，在米贝村建成占地 8000 平方米的花卉栽培温室大棚。该项目的投建，每年为贫困户每人增收 1186 元，解决了 5 名贫困户就业问题，并给村集体每年带来 6.8 万元收益。

韩德宏还参观了米贝村灾后房屋重建安置小区及米贝村史馆。路桥集团党委副书记陈文娴向韩德宏董事长介绍了对口帮扶米贝村的基本情况，并详细介绍了自帮扶以来米贝村的发展变化以及在基础设施建设、党建扶贫、产业发展相关方面取得的成绩。在米贝村遭受“6.12”特大自然灾害后，路桥集团作为对口帮扶单位，始终心系灾区，全力配合当地政府部门开展抢险救灾、灾民安置等工作，并向米贝村捐款 30 万元，用于推进落实灾后重建工作。

在建安集团对口帮扶单位——龙川县石马村，韩德宏董事长考察指导精准扶贫工作。建安集团党委负责人、总经理刘进跃，党委副书记、工会主席武义飞及贝岭镇委镇政府主要领导陪同。

产业扶贫扎下根，村民脱贫有底气。产业扶贫能够开辟长效增收渠道，增强贫困地区内生发展动力。韩德宏一行首先对石马村产业扶贫项目

(合作社 - 脐橙种植基地) 进行实地考察，详细了解了合作社的经营管理、业务发展等情况，并对建立健全长效机制、产业可持续发展、转移就业等提出指导思路，同时要求驻村工作队务必提高政治站位，“不忘初心、牢记使命”，坚决打赢脱贫攻坚战。

韩董事长一行还走访参观了石马村党群服务中心，并对建档立卡贫困户进行了走访慰问。

调研过程中，韩德宏董事长对各驻村工作队取得的成绩表示肯定，同时为各驻村工作队带来了特区建工集团党委的亲切慰问。他强调，今年是脱贫攻坚决战决胜之年，特区建工集团作为市属国有企业，要坚决贯彻落实中央和省市各级脱贫攻坚决策部署，主动担当作为，持续在精准上下功夫，高质量打赢脱贫攻坚战。他要求，一是驻村工作队要增强责任感和紧迫感，再接再厉，做实做细脱贫攻坚工作；二是做实做优产业扶贫，巩固脱贫成效，确保扶贫产业的可持续发展；三是强化攻坚措施，建立完善长效机制，积极探索与各对口帮扶单位建立长期联系点、建立劳务输出战略合作关系，实现攻坚成果同乡村振兴的有效衔接，为决胜全面建成小康社会继续作出新贡献；四要加强对党的建设，充分发挥党员在脱贫攻坚中的模范作用，积极引导贫困户发挥自身积极性、主动性、创造性，用内生动力支撑脱贫攻坚。

返回深圳途中，韩德宏董事长考察了位于河源市的深河人民医院项目。

韩董事长一行对建设实体的质量及安全生产各方面进行详细的检查指导，对建安集团关于深河人民医院项目建设所做的努力以及项目部全体人员的辛勤付出给予肯定和赞扬，并指出：深河人民医院项目建设使命非凡，责任重大，建安集团要发挥基建工程兵自强不息、开拓进取的精神，统筹协调好项目部完成各项工作，合理倒排工期，确保项目顺利如期完成。

## 扶贫队员——杜彬彬

# 五年扶贫路，浓浓家乡情

文图 / 扶贫队

“阿杜”！你去哪里？“为了我们村，你一天好忙啊！”这是在新龙村村民口中的口头禅，也是驻村干部工作常态。2016 年 5 月，他积极响应号召，全身心投入到这场无硝烟的战场中来，以坚定的信心坚决打赢这场脱贫攻坚战役。在脱贫攻坚这场声势浩大的战役中，主动接受组织的安排，不讲条件和困难，责无旁贷的奔赴脱贫攻坚第一线，扎根基层，与群众一道，心连心、肩并肩、战贫困、渡难关，兢兢业业地奋斗和付出，只为赶上这场让人生出色出彩的荣耀之战。他就是深圳市天健（集团）股份有限公司驻村工作队队员——杜彬彬。

### 精准施策，温情暖暖

贫困户生活蒸蒸日上，贫困村旧貌换新颜。刚开始驻村，杜彬彬和驻村工作队做到第一件事，就是思考如何破除村发展的瓶颈，他们通过走村

串户，走进群众，认真记录了解情况，一一把摸排的问题梳理出来，与村两委一起制定工作线路图，厘清工作思路，有条不紊地推进各项工作。家住莲塘自然村的贫困户罗海兰，家中共有 5 口人，孙女尚且年幼，儿子郑镇是家中唯一的劳动力。在一次贫困户走访中，郑大哥谈到了他想要在家创办腐竹加工作坊，但是迫于没有启动资金，在得知这一情况后，杜彬彬和驻村工作队全体成员都鼓励他要充满信心，并帮助他申请了 3.5 万元的“以奖代补”资金和 5 万元的小额贷款，很快，他的腐竹加工作坊就正式投产了。然而，天有不测风云，2 个女儿的意外溺亡，让这个本来充满希望的家庭陷入了悲痛之中，那段时间，郑大哥的家不像家，作坊停工，夫妻俩意志消沉，心如死灰！驻村工作队、村委经常去他家看望、安慰、鼓励，郑大哥一家感受到了社会大家庭的温暖，



杜彬彬（前排左一）陪同领导调研



全家人渐渐走出阴霾，如今他的腐竹作坊又开始运转了，郑大哥也从一名贫困户成长为一名预备党员。

### 壮大产业，“土货”变优

壮大村集体产业是建立脱贫长效机制的重要手段，杜彬彬和驻村工作队结合新龙村的实际情况，选择发展油茶种植和清水养鱼两大主导产业，通过科学管理、扩大种植、注册商标等手段，让新龙村的茶油从“土货”变成了优质农产品；在选择清水养鱼产业时，杜彬彬更是用心良苦，从带领村两委干部去浙江考察学习，到项目场地整合，再到项目实施均积极推进，他都积极出谋划策。当清水养鱼项目即将投产时，谁来经营的难题又摆在了驻村工作队和村两委面前，村里缺乏有经验的养殖企业，如何让清水养鱼产业效益最大化，杜彬彬与村两委积极寻找合作方，为了更好地推进清水养鱼项目，他甚至拦下了深河指挥部总指挥返程的车队，并邀请他到清水养鱼项目实地调研，正是这一举动，促成了一家专业养殖企业到新龙村参与清水养鱼产业合作经营，如今清水养鱼项目每年能给新龙村固定带来 19.4 万元的收入。

### 真情实意，克服家累

脱贫攻坚让扶贫干部人生绚丽多彩。5 年的驻村时间，杜彬彬更加明白了基层工作的重要性

和复杂性，要想做好工作，必须与基层干部群众保持紧密联系，从驻村的开始，杜彬彬便向新龙村党支部提交了入党申请书，经过两年多的考察培养，2018 年 12 月 6 日，他正式成为一名中共党员。思想上的进步也给他带了生活上的丰收，因为精准扶贫，他在生活中也收获了一份相濡以沫的爱情。然而，生活总是充满了坎坷与磨难，2017 年 10 月，他一向身体健康的父亲突发脑溢血，被推进了 ICU 病房，此时远在千里之外的妻子也即将临盆，脱贫攻坚工作也进入了关键时期，所有的事情都迫在眉睫，面对忠孝两难的抉择，他只能默默的承受着生活对自己的考验，所幸的是，妻子和父亲都平安地度过了这一关。在经历了这一系列变故以后，也让他明白了正是因为精准扶贫这一无上光荣的事业才让事情的结果都变得相对完美。

硕果累累，脱贫攻坚取得决定性胜利。正如习总书记说：“脱贫摘帽不是终点，而是新生活、新奋斗的起点。”如今的新龙村贫困户 61 户 222 人均已达到脱贫标准，贫困村也已达到出列标准，但是杜彬彬始终还保持一颗热忱的心，与驻村工作队全体成员共同努力，在天健集团党委的坚强领导下，继续扎根基层，圆满完成脱贫攻坚各项工作。



## 扶贫队员——陈星宇 漫漫扶贫路，殷殷为民情

文图 / 扶贫队

“小陈，明天上午我们要敲定清水养鱼合作项目的具体事项，你晚上把清水养鱼项目的土方再核算一遍，确保无误。”从贫困户走访回来的路上，扶贫队长卓跃雄和陈星宇商量着明天工作安排。作为一名造价专业人员，陈星宇成为了驻村工作队的一员起，白天忙完扶贫工作，晚上经常要负责编制审核帮扶项目的预结算工作。

### 足迹踏遍每一座山

陈星宇自 2016 年 8 月进驻河源市龙川县四都镇新龙村至今近五年了。

几年来，在天健集团投入精准帮扶开展的 97 项扶贫项目中，每一个扶贫项目，陈星宇都会与其他同事一起实地走访查看，确保扶贫项目到位精准。驻村工作队制定“万亩油茶基地”种植计划，通过以奖代补方式鼓励村民开荒 800 多亩，补种油茶苗 82530 株。为确保补助资金精准到位，村

民开荒补种每一处荒地，陈星宇都要与村干部到实地测量、验证。几年下来，陈星宇几乎跑遍了新龙村的油茶山，掌握村里每一座山、每一处边坡的实际情况，哪里可以开荒补种，哪里需要开辟山路，他掌握得一清二楚，因此，驻村工作队发放油茶苗精准到位，几乎没有浪费一颗苗，后续新开和修缮茶山道，陈星宇掌握的这些情况也提供了准确的依据。

### 严谨的风格

每天到办公室，陈星宇第一件事就是打开各个扶贫工作群，了解扶贫工作情况，按照分工及时完成自己分内的事。对入户调查，采集信息，总是反复进行核对，确保数据准确，不厌其烦。同时，做好贫困户一户一档及村档的档案管理工作，实时更新，做到精准识别、精准扶贫、精准脱贫。



陈星宇（左一）与村支书等测量路基

为做好建档立卡贫困户动态管理工作，陈星宇风里来雨里去，不舍昼夜，走村入户，深入贫困户家里，坐下来耐心与贫困户交心谈心，了解各方面的具体情况。全方位的走访，对各个贫困户建档立卡，对资料归类、分析。频频的走访，收获的不仅仅是第一手的资料，是贫困户对驻村工作队发自内心的亲近，更是贫困户对天健集团帮扶的认同。

### 真情关爱

陈星宇心里装着每一位贫困户。每次入户走访后，对发现问题都会及时与驻村工作队同事进行讨论与分析，并提出自己解决的建议。贫困户黄飞香到村党群服务中心办公楼做保洁员的事就是陈星宇的建议。今年初，陈星宇在入户走访贫困户黄飞香时，了解到因受到新冠疫情的影响，她的生活比较困难，陈星宇把这事放在了心上。6月份新的党群服务中心交付使用，陈星宇建议安排黄飞香做村党群服务中心兼职保洁员，以增加其家庭收入，避免她们家出现返贫现象。

“小陈，有空要多来我家。”每次见到陈星宇，村民谢志明都要热情相邀。谢志明是一位肢体一级残疾的贫困户，下半身萎缩的他有20多年没出过门，在家里活动全靠坐在一张小板凳上艰难地挪动。长期地封闭在狭小的家里，使他的情绪非常不稳定，对生活很悲观。驻村工作队给谢志明买一个电动轮椅，想让他走出家门。但是没有家人帮忙，谢志明自己坐不上去，他又不免又沮丧了。陈星宇多次到他家帮他想办法，尝试各

种自己能坐上电动轮椅的办法，鼓励他反复练习。通过多次的尝试，他终于学会了操作并能自己上下轮椅。从此，谢志明的生活方式改变了，他每天都自己坐着电动轮椅，来到村镇广场转悠、与村里人聊天，有时家人忙不开，他还能帮忙买菜。生活方式的变化，使得谢志明开朗了，脸上开始有笑容了。

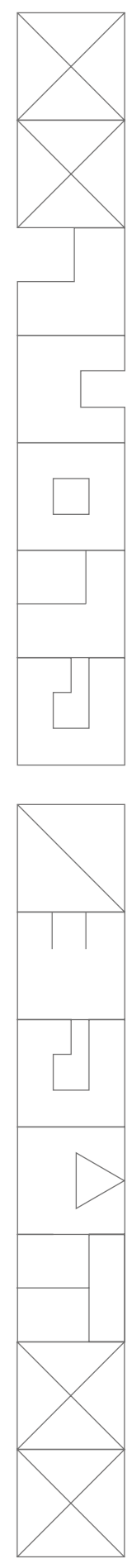
### 不断进取

陈星宇在驻村期间，除完成扶贫工作外，还不断加强自己的造价专业学习，集团发布的管理规定，特别是与工程项目管理相关的，他都会认真学习，及时掌握公司发展动态。

奔小康之路承载着多少人的梦想，芳华岁月容纳几多扶贫干部的铁骨柔情。在驻村期间，陈星宇与驻村工作队一起，用心、用情、用力助力新龙村打赢脱贫攻坚战。他说：“很多人说群众工作不好做，没关系，不会的我可以学，只要带着感情真正走到群众中去，老百姓就会把你当自己人，只要全心全意的为人民服务，那就没有做不成的事！”



# 党 DANG JIAN 建



## 集团党建品牌创建初显成效（上）

以“书记项目”为引领 激活国企发展红色引擎

文 / 王克伟 图 / 各司



近年来，天健集团党委通过实施党建“书记项目”，聚焦企业发展、技术创新、安全生产、业务拓展、项目管理、服务质量、党建工作等薄弱环节，年初设立“党群一线流动服务站”“红色物业”“红旗项目”等党建项目，各级企业党组织结合企业发展实际和重点难点，书记认领推进、年底考核验收，实现书记把握战略方向、项目深耕一线基础，让党的建设与企业深度融合。

### 建设“党群一线流动服务站”，打造基层党建特色品牌

集团党委负责统筹各种有效资源，针对项目施工点多面广、地处偏远，党员的学习教育及党组织活动开展不正常，以及一线劳务工人文化生活需求和权益难以得到保障等问题，在一些重大且工期较长的项目建设“党群一线流动服务站”，打通服务一线党员和劳务工人“最后一公里”。

强化政治建设，形成常态化“红色殿堂”。以“党群一线流动服务站”为平台，组织开展形式多样“主题党日”“送党课到基层”、巡回讲座等活动，切实将党的最新政策理论传到基层一线。各服务站还积极开展党建学习交流会、重温入党誓词、观看警示教育片等区域化党建共建，以及“书记议事厅”“书记咖啡屋”等创意党群活动，进一步密切了党群关系。在项目现场设立



“党员示范岗”，创建“党员先锋队”等，开展“四亮一承诺”活动，党员代表时时作表率、处处当先锋，激发了广大员工的主动性和创造性。

坚持标准化建设，规范化运行。集团党委制定《关于规范推进“党群一线流动服务站”建设的通知》《“党群一线流动服务站”标准化建设考核评价办法》等，健全工作机制、运营要求和考核标准，做到组建服务队伍确保“有人干事”、明确服务职责“有章可循”、强化经费保障“有钱办事”。按照“九有”的标准，在“党群一线流动服务站”统一悬挂标识设计，设置会议桌凳、电视（或投影仪）等硬件设备配置，统一配备学习资料、健身器材和应急药品等物资，确保党群活动场所软件硬件同步提升。

突出服务功能，打造群众化“精神家园”。各服务站紧贴一线党员和产业工人需求，组织设立“职工书屋”“职工温馨小屋”“心晴加油站”等，为员工提供学习教育、文体娱乐、减压放松等服务；组织开展为困难职工捐款捐物、金秋助学、爱心车队等多项贴心暖心活动，增强了大家的幸福感和归属感，使服务站真正成为党员和劳务工人“生产离不开、生活离不开、感情离不开”的精神家园。

## 特区建工集团总部党支部成立

文图 / 卢式略

12月2日，特区建工集团总部召开全体党员大会，选举产生中共特区建工集团总部第一届支部委员会。会议采用无记名投票方式和差额选举办法，选举产生了卢式略、李怀浩、房博3名同志（按姓氏笔画排序）为中共特区建工集团总部第一届支部委员会委员。随后，召开第一届支委会，李怀浩同志当选为第一届支部委员会书记。

据了解，特区建工集团总部党支部的成立，是集团党委认真贯彻落实《中国共产党国有企业基层组织工作条例（试行）》，加强集团总部党



员日常教育管理的一项重要措施。截至目前，集团党委共有直属企业党组织5个，其中含4个基层党委、1个党支部，党员合计1305名。

### 创建“红色项目”，提升城市服务品牌影响力

在实施“书记项目”中，以“红色引擎”为主线，探索打造“红色物业”，既发挥政治引领作用，又发挥高效的服务功能，有力促进了企业经营和发展。

在服务宗旨中体现“红色”元素。在“红色物业”服务过程中，通过设置红色攻坚组、设立红色楼宇管家和党员楼栋长、成立志愿者服务队、

打造党员活动室、加强“红色”教育和党建宣传等内容，将党的方针政策宣传贯彻到服务小区。通过开展“党课开讲啦”活动，组织公司党员领导到“红色物业”项目讲党课，丰富一线员工“红色教育”知识。目前，天健集团党的工作覆盖率和党的服务覆盖率均达到100%，有效推动党建工作在项目一线的开展。

打造“三位一体”民主自治模式。在“红色物业”推动成立小区业主党支部，实现以物业管理处、业主党支部、业委会为主体的“三位一体”文明自治模式，发挥党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范带头作用，持续推进和谐文明小区建设，提升服务品质，切实做到共建共治共享。2020年，天健城市服务入选市国资委党校“案例库”，并在现代城、阳光天健城、市政大院、南宁世纪花园等物业项目成功推广。南宁世纪花园项目列为南宁市首批“红色物业”的试点项目。



（未完待续）

# 一线的战斗堡垒 党群共建的主战场

## 市政路桥公司坪山大道南段项目部临时党支部的品牌践行

文 / 老柴 图 / 孙建彬



为响应市住建局“党建廉建共建，质量安全共管”和充分发挥“支部建在项目上，党旗飘扬一线”的党建工作思路，市政路桥公司党支部及时在坪山大道南段项目部成立临时党支部，同时坚持把党建联建工作作为项目党建的切入点，推动党建工作与生产经营、项目管理深度融合。对此，坪山大道南段项目临时党支部在路桥公司党组织的领导下，先后分别与坪山区住建局支部、区轨道交通管理中心及合创建设工程顾问有限公司支部联合开展了党群共建活动。活动开展以来，支部坚持以深化项目党建为载体，以实现工期、质量、安全等共同目标为出发点，组织党员间的学习及党建共享活动。

共建共享搭平台，服务一线促生产。项目开工伊始，施工现场面临着重重困难：一是工期压力大；二是拆迁协调难度大；三是施工现场点多线长，组织施工难；四是文明施工、绿色环保要求高；五是场地狭窄材料运输、土方外运困难；六是交通安全风险大等诸多困难。为快速推进施

工，在工程建设中，项目部主动出击，积极行动，加强与地方政府沟通，寻求外部支持，主动与业主单位对接，营造良好施工环境的同时，坚持党建引领，聚集团队智慧。项目部通过与区住建局、轨交中心及监理单位党组织开展共建活动后，高标准打造了项目党群服务站，站内设党建文化和宣誓墙、活动风采宣传栏、党建书吧、党建文化走廊，并配备了桌椅，为深化服务项目建设和开展党群共建提供了保障。施工以来，项目部充分发挥党群服务站桥梁纽带作用，搭建学习平台，加强与之开展相关活动，共同做优党建品牌，形成党建合力，助推项目施工生产。近一年来的施工生产中，在征地拆迁协调、精细化管理、资金支付、环境营造等方面为项目施工生产提供了周全的服务保障。

强组织，守初心，展作为。为推进项目施工生产，项目联合党支部扎实开展“不忘初心、牢记使命”主题教育，通过上党课、交流座谈、视



频学习、宣传栏等形式，确保党员党性坚强，发挥先锋模范作用。在项目日常管理中，党员干部带头，针对项目管理的短板开展自查自纠，通过强化劳务队绩效考核、评比、约谈等形式，形成了各作业队伍同台竞技、互学互进的局面。

把施工现场作为党建工作的主战场。面对工期压力大，施工任务繁重的现状，项目部及时成立“青年突击队”和组织开展“大干120天”劳动竞赛活动，在施工中充分发挥青年团队“敢字为先、干字当头、勇于作为”的攻坚克难精神，抢工期、保节点。大干期间，广大党员干部、青年团员主动放弃假日休息，坚守在施工一线。在加班加点的施工管理中，党员们发扬“特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献”的拓荒牛精神，与时间赛跑，向标杆看齐，抓住目前施工生产的最佳时机大干快上。在艰巨的任务面前，项目团队释放了强大的红色基因，顶住压力，迎难而上，上下一心，共克时艰，圆满完成了主干道交通疏解钢便桥施工任务，地下综合管廊按既定计划推进。

守土尽责，扎实管控安全质量。项目党支部始终把党员干部的先锋作用充分体现在对安全、质量等重点风险的管控上。项目部主要领导切实履行“一岗双责”的工作责任，担当作为，分管领导、职能部门履职尽责，认真落实集团公司安



- 青年突击队“敢字为先、干字当头、勇于作为”的攻坚克难精神；
- 党员们发扬“特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献”的拓荒牛精神；
- 党员干部发扬了关键时刻“站得出来”，危难关头“豁得出去”的担当精神。

——支部品牌践行的三种精神

全生产管理规章制度，不断强化对施工现场实行动态管理。健全管理体系，压实党员干部责任，全过程多手段卡控安全质量，确保施工生产质量安全受控。

担当使命，疫情防控冲在前。今年新冠疫情发生后，项目部第一时间成立项目疫情防控领导小组。党员干部和团员青年带头投入疫情防控第一线，针对返岗复工的重重困难，项目部超前谋划、主动应对，精准施策，支部党员干部发扬了关键时刻“站得出来”，危难关头“豁得出去”的担当精神。在疫情防控期间，奋不顾身地坚守在疫情防控第一线，用朴实而又无言的行动践行着基层共产党员的忠诚担当与无私奉献，做到了疫情防控和复工复产两手抓、两不误。

目前，坪山大道南段项目正值保节点大干的冲刺阶段，项目部在始终做好疫情防控的基础上，紧密围绕施工节点配齐配足资源，拟定详细的工序循环作业方案，保证各施工工序间无缝衔接。坚持实行每日例会制度，每天召开调度会，及时总结当天施工情况，协调解决存在问题。项目部全体同仁在市政路桥公司和项目领导的组织带领下，始终保持着高昂的工作劲头，时刻展示着安全文明和绿色环保施工的良好形象，高标准、高质量搞好工程建设，以规范化、标准化、精益化的工作思路在坪山新区市政工程建设领域树品牌。



## 布吉三期项目“党建+品牌”

文图 / 罗大斌

11月13日下午，市水务局管理处在布吉三期项目开展“党建+品牌”党建活动。市水务局管理处、市水务建管中心、市水务质监站、市环水启航水质净化有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司、深圳市市政工程总公司、深圳市利源水务设计咨询有限公司相关单位代表、布吉三期项目领导班子、管理人员（含党员）以及各参建方党员代表共同参加此次活动。

在二楼会议室，布吉三期项目联合党支部书记周隆炎介绍联合党支部党建工作情况，党建促创优质品牌工作开展情况。项目指挥长陈学水介绍项目基本情况、重要节点及存在的问题和困难。

市政总总经理刘铁军表示，布吉三期项目施工难度大，工期紧、压力大，项目起点要求非常高，党建+品牌意义重大。党支部的先锋力量与周边居民加强沟通，互相支持，充分发挥基层党组织战斗堡垒作用，凝聚起攻坚克难的磅礴力量。

环水启航公司董事长张宏表示，布吉三期项目所在地块，到今天已经历了第三次建设，周边居民意见是很大的。现在项目已进入主体施工阶段，为确保项目顺利推进，从四个方面开展相关工作，第一、项目在快速推进过程中，坚持做好

项目策划；第二、继续做好安全文明施工，提升项目整体形象；第三、加强党建引基层治理，党员带头破题邻避效应；第四、齐心协力打造智慧工地，争先创优。水务局对在在建项目提出高标准，严要求，环水启航公司都严格执行，布吉三期项目与街道办、社区建立联合党支部，充分利用有利资源，对外起到促进作用，对内凝心聚力。联合党支部在项目进度、环保工作及周边居民沟通等工作，都主动参与期中，极大地推动项目平稳快速发展。

市水务局建设管理处何松云表示，布吉三期项目在建设过程中，各参建方都充分体现了自身的实力与管理方面的优势。联合党支部也充分发挥党建引领作用，体现了党建+社区的联建优势，确实解决了很多问题，将具体的做法进行经验总结，与其它单位和项目进行交流，将好的做法推广出去。项目在质量控制上推行“样板引路”，把精细化管理融入每个工种作业中，提升了主体结构施工质量的整体水平，同时打造精品工程，实现党建业务双促双融，凝心聚力争先创优。

随后全体人共同参观了安全体验馆、临建建设及现场安全文明施工标准化建设并合影留念。

<<

<

## 天健萃园

### 荣获“上海市物业管理优秀示范项目”

文图 / 邓安伶

为发扬成绩、表彰先进、推进行业健康发展，上海市物业管理行业协会开展2020年度“上海市物业管理优秀示范项目”评选表彰，上海分公司天健萃园荣获“上海市物业管理优秀示范项目”称号。

天健萃园位于上海浦东新区，占地面积48710平方米，是由高层公寓叠加花园洋房组成的中高档小区。自评优以来，物业服务中心积极对标落实小区整改，重新铺设损坏地砖，更换损坏路灯，粉刷扶梯，精心养护绿植，整顿下水管道问题等，迅速提升小区整体品质。作为“红色物业”项目，天健萃园在天健城市服务党建引领下，成立红色攻坚小组对小区管理难题集中整改，于10月底完成电动车停放充电乱象整改，集合

居委会力量整顿公共区域衣物晾晒问题，为评选优秀示范项目奠定了良好基础。

天健萃园凭借“红色物业”共治共建共享治理特色、小区精细化管理赢得专家评审组的青睐，在全市622个参评项目中脱颖而出，喜摘“上海市物业管理优秀示范项目”荣誉称号。



## 共建绿水青山

### 粤通机关“主题党日”垃圾清理志愿活动

文图 / 曹外芳

12月4日，粤通公司机关党支部结合“主题党日”到迭福山绿道开展了垃圾清理志愿活动，机关党支部全体党员、各部室员工积极参与。

冬日的海边绿道，海风迎面吹来，空气中弥漫着丝丝凉意，但是志愿者们没有丝毫退意，个个干劲十足，不怕脏、不怕累，带着手套、铁钳、垃圾袋等工具沿途清理绿道、水沟的饮料瓶、塑料袋、垃圾纸……哪怕是深藏在路边树林里的瓜皮纸屑也被一一清扫出来，装进了垃圾袋。

这次活动，志愿者们以实际行动倡导环保、文明的生活理念，既体会到了劳动的乐趣，也深刻认识到爱护环境、保护环境的重要性。党员同

志率先垂范，带头发挥先锋模范作用，向身边的同事宣传环保意识，感染带动身边更多的人参与进来，大家共同提高文明意识，增强社会责任感，共同保护人类的“绿水青山”，一起让深圳更文明更美好。



## 天健第一建筑公司

# 甲子塘项目携手共建

文 / 刘欢 图 / 刘欢 梁李良

11月13日，天健第一建筑公司党支部在甲子塘项目一线党群流动服务站开展“党群共建 携手共建”11月份主题党日活动。天健一建党支部副书记王欣清、公司督导员江雨华、甲子塘项目指挥长胡兴忠、全体党员、项目班子成员以及产业工人代表共计近40余人参加会议。

主题党日活动前，王欣清、江雨华和甲子塘项目班子成员共同为党群一线流动服务站揭牌。

会议在庄严的国歌中正式开始。王欣清领学《十九届五中全会要点》。王欣清表示，全体员工要坚守本位，立足岗位，紧扣推动高质量发展主题，围绕加快构建新发展格局，着眼统筹发展和安全两件大事，不断提高天健第一建筑公司项目建设水平。

授书仪式上，王欣清与江雨华分别为项目管理人员和产业工人授书，希望项目全体员工能在工作之余，放松心情，陶冶情操，拓宽知识面。

会上，全体人员还一起观看了《口述天健史系列》视频，了解天健集团发展历史，再现天健集团悠久的红色基因与军旅记忆，参与深圳特区建设的光辉历程，学习天健集团的“铁军”精神和企业文化。

胡兴忠肯定了产业工人的工作技能与工作状态，并对他们表示感谢。他表示，一是要继续加强项目团队建设，建立与维持积极的工作氛围；

二是要继续推进和加强甲子塘产业工人队伍建设，把产业工人队伍建设打造成公司的亮点，积累可复制、可推广的自有产业工人队伍管理经验。

王欣清表示，甲子塘项目的施工难度大，时间紧、任务重，项目部要发挥组织的力量，心往一处想，劲往一处使。在甲子塘项目开展自有产业工人队伍试点工作，是公司的重要工作，各事业部要积极与项目部协同配合。同时，要做好产业工人的关心关爱工作，做到用制度管理人、用企业的温度留住人。

活动最后，为项目上的管理人员和产业工人举办了生日会，感谢他们为甲子塘项目建设所作出的努力和贡献。后续，公司将会开展产业工人素质提升、融入企业和关心关爱等活动，吸引人才、留住人才。

甲子塘项目党群一线流动服务站是天健第一建筑公司党支部在所属项目中设立的第3个党群一线流动服务站。该服务站占地30平方米，配备有党建标识、党建文化墙、会议桌、党建书刊、文体器材、多媒体设备、应急药品等，旨在为一线项目部党员群众提供良好的工作、学习和生活环境，搭建一个“思想政治工作的阵地、员工学习交流的平台、企业文化建设的场所”，为顺利完成项目生产经营任务提供坚强保障。



## 筑牢纪律篱笆

# 城市服务公司参观省反腐倡廉基地

文 / 王金辉 图 / 李梦雨

为扎实推进“不忘初心、牢记使命”主题教育和纪律教育学习月各项活动，加强支部党风廉政建设，严守政治纪律，践行“两个维护”，11月20日，天健城市服务公司党支部组织在深党员、非党员干部近40人到广东省反腐倡廉教育基地参观学习。

天健城市服务公司经营负责人朱志妙带领党员重温入党誓词。面对党旗，全体党员庄严举起右拳，铿锵有力的宣誓声激昂回荡，表达党员们牢记誓言、不忘使命、履职尽责的决心与信心。

在讲解员引导下，参观人员依次参观“庄严承诺、砥砺前行、南粤清风、政治纪律篇、组织纪律篇、廉洁纪律篇、群众纪律篇、工作纪律篇、生活纪律篇”9个展厅。展厅对照党的六项纪律，展示广东省近年的百余个典型真实案例，结合多

媒体展示和解说，极具感染力和冲击力，使人身临其境，强化了警示教育意义。

现场参观的党员干部表示，读史使人明智，这些活生生的案例向我们充分展示了贪腐之害，一旦被贪所困，就会摧毁一个人的信念和理智，最终走向毁灭，党员干部必须要时刻紧绷廉洁这根弦，严格遵守政治纪律，以身作则，以案促改，积极营造风清气正、干事创业的企业内部环境。

反腐倡廉必须长抓不懈，拒腐防变必须警钟长鸣。此次参观学习教育活动重温了从严治党的历史发展轨迹，引导党员干部深刻认识腐败的危害性，牢固树立红线意识，严守纪律底线，提升党员的服务和奉献意识，为加快企业转型和飞速发展、助力“双区”建设、实现“两个一百年”目标而努力奋斗。





## 上海地产 学公报 看《淬炼》

文 / 陶婧洁 图 / 上海地产



为持续深入正风肃纪反腐，推动全面从严治党向纵深发展，扎实做好意识形态工作，同时进一步深入学习党的十九届五中全会精神，11月17日，上海地产党支部召开调研部署会议，天健地产上海公司领导班子、各部门负责人及相关人员参加会议。

支委带领与会人员认真学习了党的十九届五中全会精神及习近平总书记重要讲话精神，学习了《中国共产党第十九届中央委员会第五次全体会议公报》和《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标

的建议》等文件。

支委委员李振强强调了落细落小落实各项工作，切实做到思想有提升、作风有转变、效率有提高、工作有进步，牢牢掌握工作的主动权，提升思想境界、作风纪律，切实做到提质增效等四项要求。

最后全体与会人员观看廉洁教育警示片《淬炼》并开展第四季度廉洁例行谈话。



## 天健坪山建设 表演原创剧《夜色那一点绿》

文 / 汪倩波 图 / 任山



11月20日，天健坪山公司党支部开展2020年纪律教育学习月活动-廉政培训，组织全体党员干部、中层副职以上干部和入党积极分子、以及各项目经理参与，培训会由纪检委员陈德贵主持。

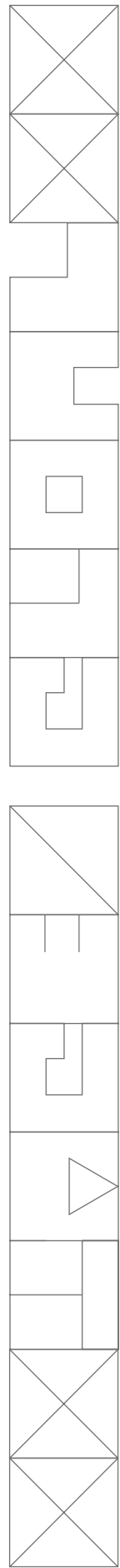
培训会上，公司员工现场表演的原创廉政情景剧《夜色那一点绿》。该情景剧由陈德贵自编自导，公司员工自演，以关系复杂的施工企业为舞台，讲述由项目分包老板、公司总经理腐败，公司人情关系复杂等原因导致公司管理混乱的多个违规情景。

表演结束后，全体参会人员分组围绕案例中出现了哪些违规现象展开激烈讨论。全体参训党员一致认为情景剧《夜色那一点绿》中表演者生

动的演绎、荒诞的情节、发人深省的内核，对进一步提高公司党员干部的思想认识，提升政治意识和纪律意识，深入推进党风廉政建设具有深刻的指导和警示教育作用。

开展党员干部不忘初心基本知识现场问答。现场提问关于习近平总书记在“不忘初心、牢记使命”主题教育工作会议上的“四个意识、四个自信、两个维护、中国梦、四大危险”等重要讲话精神内容，以此次问答为契机，深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，强化全体党员干部对理论常识的理解和记忆。

纪检委员陈德贵围绕“恩、责、能、真、忠、新、廉、德”八字，给全体党员八点建议。党支部书记陈俭对全体党员提出两点要求。



安  
AN QUAN  
全



## 天健商务大厦开展消防演习

文 / 郑海鹏 图 / 周汉林

为响应“关注消防，生命至上”2020年消防宣传月主题活动，11月12日，由特区建工集团主导，天健集团和天健城市服务深度参与配合的消防演习在天健商务大厦举行。

本次演习以天健集团总工程师江建为总指挥，天健城市服务经营负责人朱志妙为副总指挥，特邀莲花街道办、景田紫荆警务室、紫荆社区工作站及天健集团相关领导现场观摩指导，商务大厦物业员工及租户代表60余人参与演习。

安全演习模拟商务大厦裙楼5楼顶发生火

灾，巡逻人员发现“火势”后第一时间报告物业服务中心，中心随即成立现场指挥部，启动火灾应急预案。天健消防应急分队在接警五分钟内赶到现场，疏散组拉起警示带疏散围观群众，破拆组破拆安全通道防火门，救护组将被困人员运送至安全区查看伤势和包扎，灭火组启动高压水枪扑灭“大火”。演练过程紧凑有序，应急分队各尽其职，在规定时间内完成了各项应急反应动作，火情迅速得到控制。随后参演人员开展人员急救、消防水带抛接及灭火实操等演练，进一步掌握有关消防安全知识。





## 市政路桥公司

# 坪山大道南段项目消防安全应急演练

文 / 柴明华 马奕 图 / 甘锐

为贯彻“预防为主、消防结合”的管理宗旨，确保突发事件能及时、妥善处置，降低项目部人身伤害和财产损失，坪山大道南段项目部于11月27日下午2点30分，在项目部开展消防安全逃生应急救援演练，全体管理人员参与本次演练活动。路桥公司负责人朱兴龙、安全主任肖振国到场指导。

此次演练由项目经理李志担任演练总指挥，应急演练现场分为现场通讯组、抢险救援组、后勤保障组、警戒保卫组、医疗救护组、宣传报道组等6个小组。演练背景为项目部宿舍区突发火情，现场火情可以控制，但是宿舍居住人员安全受到威胁。

演练开始前，现场人员队列整齐、救援物资齐全。随后，公司领导朱兴龙宣布演练开始启动。紧接着演练总指挥李志在接到现场险情报告后

立即发出演练指令，各演练小组有条不紊开展行动。通讯联络组立即拨打120，警戒保卫组迅速疏散人员，拉起警戒线，抢险救援组开展救援行动，医疗救护组做好急救准备。整个应急救援过程按照预案顺利实施，成功抑制火情，并将受伤人员送往指定医院。

演练结束后，市政路桥公司领导肖振国、张浩、程建对此次演练进行点评：一是项目部对此次演练高度重视，演练方案切实可行；二是各个队伍能按照既定方案快速进入状态、有序开展演练，整个过程组织严谨、密切协同，较好的完成了演习方案的规定动作；三是项目部管理人员要进一步学习消防应急救援知识，进一步完善应急演练救援预案，保证在突发事件时能够以最佳状态应对各项抢险任务。

## 粤通公司

# 开展隧道突发事件应急救援演练

文图 / 汤勇

为贯彻“预防为主、防消结合”的应急抢险工作方针，确保突发事件发生时能及时、妥善处置，降低隧道突发事件造成的人身伤害和财产损失，11月13日下午，粤通公司养护事业部在南坪三期快速路组织开展隧道突发事件应急救援演练。

演练由养护事业部总经理谢立志担任总指挥，坪山道路养护管理所及机械施工队联合参与此次演练。

本次演练模拟南坪快速路三期马峦山1号隧道东行方向（往大鹏方向）入口越50米处，一辆小车因前胎爆胎与前方正常行驶的另一辆小车发生追尾，导致车辆冒烟着火，火势蔓延导致交通阻断。

下午15点，总指挥谢立志总经理一声令下，演练正式开始，南坪三期隧道监控组发现情况



后，坪山道路养护管理所立即启动所部应急预案，演练各小组迅速展开行动，有条不紊地开展演练活动。

演练结束后，谢立志总经理对本次演练做了点评。





## 天健第二建筑公司

# 消防宣传月主题活动形式多样

文图 / 唐由健

11月是全国消防安全宣传月，为认真贯彻落实习近平总书记关于安全生产工作的重要批示指示精神，进一步增强全体干部员工及项目一线工友的消防安全意识、消防知识技能，检验突发事件应急预案，提升火灾应急处置能力，天健第二建筑公司以“关注消防、生命至上”主题，开展了形式多样、内容丰富的2020年消防宣传月活动，公司机关及所属各项目共4600余人次参加。

### 组织健全保障 方案先行

为落实上级关于“119消防宣传月”活动相关部署，天健第二建筑公司编制《2020年“119消防宣传月”活动方案》，成立以公司负责人范继明为组长的领导小组。召开“消防宣传月”活

动启动会，全面动员部署，明确职责分工，组织全体管理人员及项目一线工人，要求全员参与到本次主题活动中来，为各项目部更好地开展系列主题活动提供指引。

### 强化宣传引导 营造氛围

天健第二建筑公司多渠道、多形式进行宣传引导，营造良好的消防安全宣传氛围。通过在办公场所及项目显眼位置悬挂统一印制的消防主题宣传横幅，广泛利用宣传栏、宣传海报、发放消防安全宣传手册等方式，图文并茂、通俗易懂、简洁明了，呼吁全员关注消防安全。同时借助微信工作群、微信公众号、抖音短视频等新媒体方式，全力推广消防安全知识内容，宣贯各级政府

组织关于消防安全工作的系列决策部署和重要指示精神，让消防的理念深入基层，让消防的知识深入人心。

### 培训全员参与 掌握要领

“消防宣传月”期间，天健二建及所属各项目先后举行以“关注消防、生命至上”为主题的消防宣传月启动仪式，组织全员参与，号召全员重视。通过邀请专业消防机构举办专场讲座、项目消防安全主题夜训、播放消防警示教育视频以及现场互动体验式教育培训等方式，增强全员对消防安全的认知，提升消防安全的管理水平和处置能力。

### 全面排查隐患 不留死角

天健第二建筑公司结合安全工作月检，重点检查各项目应急预案、消防设施、消防器材等施工安全保障措施，尤其是在秋冬季节天气干燥，提醒项目在生活区等人员密集区域，规范摆放灭火设备器材，禁止用电私拉乱接，防范火灾事故发生。要求各项目经理带队，对项目施工现场、办公生活等各个区域进行消防安全专项检查，加强对宿舍区、仓库、材料堆场、加工区、电焊作业等消防重点管理部的日常巡检。形成上下联动100%全覆盖，排查隐患不留死角，对现场发现的消防隐患立行立改。

### 演练形式多样 注重实效

天健第二建筑公司联合社区派出所、天健创业大厦物业管理处，于11月23日在天健创业大厦进行联合消防演练，通过实操演练，让机关人员掌握高层办公楼宇向下逃生疏散技巧，学习使用各项安全器材。

各项目联合地方政府部门、项目各参建单位，秉承贴近实际、注重实效的原则，广泛深入地组织开展消防安全责任区域灭火救援应急疏散演练活动。通过采用“先培训 后示范 再实操”的演练形式，在实操中检验灭火疏散应急预案的有效性，及消防联动联动机制的完整性，切实增强人员消防安全意识，提高了火灾扑救工作的组织、逃生和应对突发事件的处理能力。



## 天健第一建筑公司 “筑安 2020” 百日整治

文 / 罗立强 图 / 一建

为深入贯彻习近平总书记关于安全生产工作的重要指示警示,继续落实《天健第一建筑公司“筑安 2020”百日整治行动实施方案》,结合市政总等上级单位关于安全生产的工作部署,11月23日至27日天健第一建筑公司继续开展“筑安 2020”百日整治行动领导班子带队检查活动。

本次活动由天健第一建筑公司领导班子带队,安全管理部、总工办、工程部共同参与,对甲子塘项目、平湖项目、沙湾项目、李朗项目、布吉三期项目、坝光场平等项目进行了重点检查,检查内容涵盖技术方案、施工质量、安全管理、过

程进度等各方面。共下发隐患整改通知单 6 份,排查隐患 56 条。安全工作,重在落实,在领导的重视、各部门协调配合下,天健第一建筑公司安全生产管理水平逐步提高。



## 粤通公司 开展边坡塌方应急抢险救援演练

文图 / 蓝媛媛

11月12日,由深圳市交通运输局南山管理局主办、粤通公司承办的“南山区边坡塌方应急抢险救援演练”在南山区左炮台路成功举行,南山管理局副局长黄轶春担任演练总指挥,南山管理局养护科、设施科、安全科,粤通公司养护事业部南山标项目部参加演练。

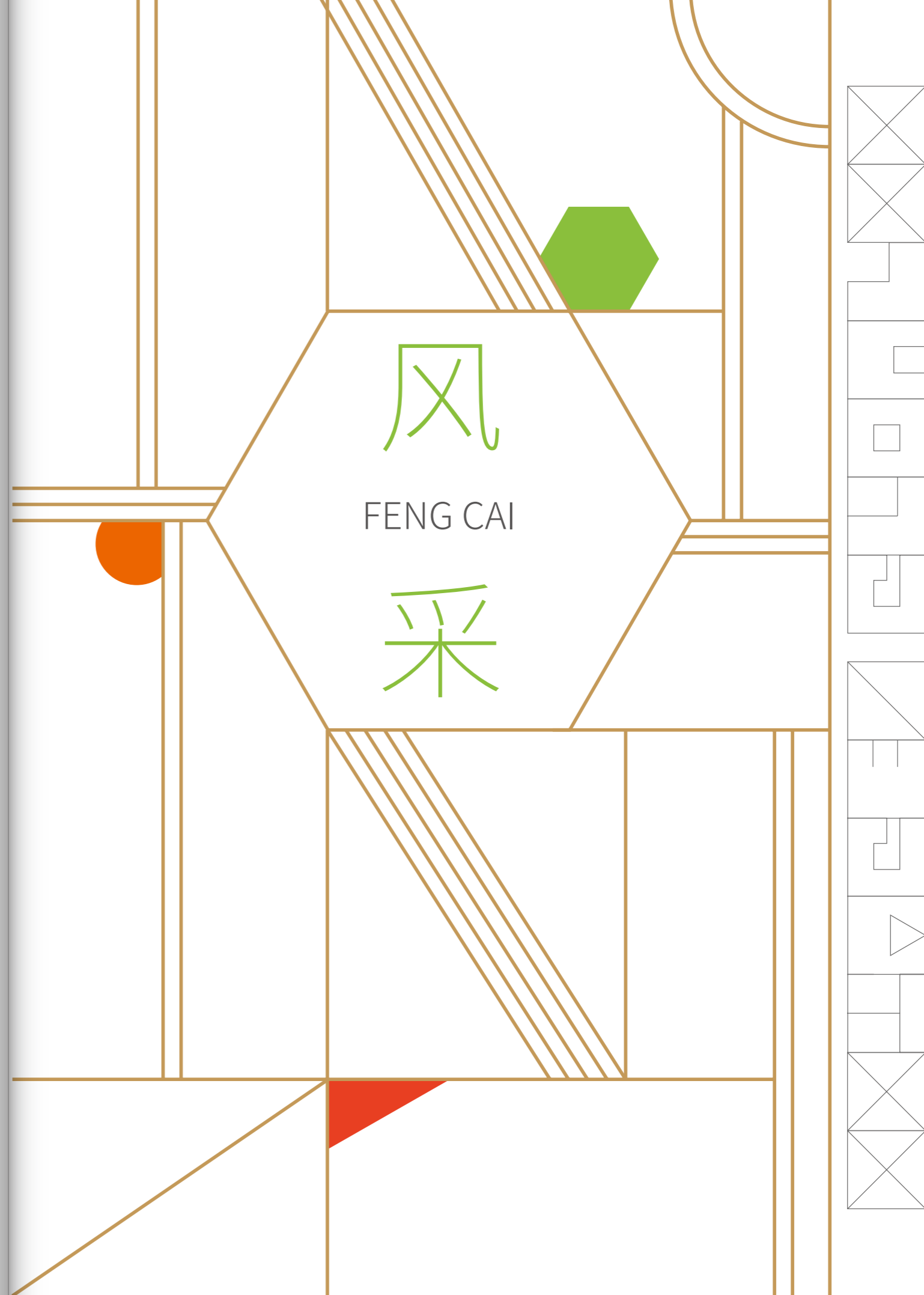
演练模拟左炮台路边坡受雨水冲刷发生垮塌,土方堆积在路面,占据一条车道,影响道路车辆通行,存在重大安全隐患。发现险情后,粤通公司紧急启动应急预案,养护事业部南山标项目部出动 20 余名救援人员、10 余台车辆和机械设备,从交通疏导、塌方处理、清障救援等方面展开应急处置演练。

随着演练领导小组下达演练开始的指令,参演工作人员及机械设备火速赶往现场。按照演练方案,在塌方事故路段,摆放锥桶及交通标志,封闭行车道,并安排人员驻守指挥交通,保障过

往车辆安全有序通行。

同时,养护施工单位采取人机协同的作业方式,清理堆积在路面上的土方,并对塌方坡体进行临时加固排险。经过将近半小时的紧张作业,堵塞路段全部抢通,交通管制解除,事故路段恢复正常通行。

演练结束后,黄轶春副局长对此次演练效果表示满意,并指出此次演练各环节衔接紧凑、程序设置合理、演练模拟逼真,预警及时准确,应急响应迅速,组织有序,演练圆满成功,达到了预期效果。



## 木工班里“父子兵”，产业工人有传承 记甲子塘水厂项目胡大富、胡敏

文图 / 梁李良



胡大富（左）和胡敏（右）在工地



自己做了这么多年木工工作，希望儿子可以完全学习到我这么多年工作总结下来的经验，不管是看图纸的知识还是木工活里的细节，算是一种子承父业吧，也希望他能一直做下去。  
——胡大富

甲子塘水厂项目组建自有产业工人队伍工作于今年8月份启动，计划组建木工班、混凝土班、钢筋班、电工班、电焊工班及杂工班共计100人左右。供职于木工岗位的胡大富、胡敏父子俩齐上阵，先后加入到自有产业工人的队伍中，上演现实版“上阵父子兵”。

父亲胡大富，56岁，籍贯湖南怀化，从事木工相关工作20年，今年9月13日加入甲子塘水厂项目产业工人队伍，岗位木工，职位木工班组长。

产业工人队伍队伍建设初期，胡大富作为产业工人的一员，在融入新环境时面临着许多困难，如不熟悉公司的管理模式等，后期通过与项目部管理

人员的协调沟通，接受系统的安全知识、技术培训及企业文化的熏陶，胡大富逐渐适应了产业工人的工作模式，在本岗位上的工作开展得游刃有余以外，在日常生活中也对产业工人模式有了更多的认同感，他说，“相对以往的劳务分包模式，产业工人的模式更正规、更安全，我们工人的权益更能得到保障，项目部的同事和公司的领导给了我们很大的支持”。正是这种对企业、对公司、对项目越来越高的归属感，让胡大富觉得，把同样有丰富木工经验的儿子介绍到这里工作，会是一个不错的选择。

“自己做了这么多年木工工作，希望儿子可以完全学习到我这么多年工作总结下来的经验，不管是看图纸的知识还是木工活里的细节，算是一种子承父业吧，也希望他能一直做下去”。

儿子胡敏，29岁，从事木工相关工作9年，2012年开始接触木工工作，中间因个人原因短暂做过塑料加工的工作，在父亲的建议及自己的考虑后，他决定跟随父亲，今年10月21日加入甲子塘水厂项目产业工人队伍，岗位木工。

“当初来的时候没想这么多，就是想跟着父亲学习技术”。虽然来之前胡大富和胡敏交流过，但是胡敏和其他的绝大部分工人一样，并不熟悉产业工人这个模式，甚至持怀疑态度，直到他在项目部工作生活了一个多月后，彻底扭转了他的看法，“工作适应得没问题，活都差不多，但是和现场管理人员作为同事一起干活，会让我觉得更有热情，会主动去发现问题并共同协商解决，而且往实了说，来到这待遇更好，我们的权益也能得到充分的保障”。在聊到生活上的感受时，胡敏主动表达了关于项目指挥长胡兴忠推行的半军事化管理制度的想法。在一个月企业文化宣传、熏陶中，胡敏了解到公司的前身就是工程兵团转变而来，企业文化中的“铁军”精神让他很受鼓舞，认可并主动遵守半军事化管理制度，在日常生活的内务卫生整理、工作态度等方面，能每天坚持如一，并在父亲的管理推动下，影响整

个木工班组。

不仅仅是胡大富和胡敏这样的“父子兵”，还有其他的木工工人，正是这样每一位平凡的工人，团结起来，在自己的岗位上发光发热，才能顺利完成回收水池模板安装、清水池模板安装、提升泵房止水模板安装加固等一道又一道工序，奠定了项目建设顺利完成的坚强基石，不仅在项目的建设上添砖加瓦，更重要的是为产业工人队伍建设积累了宝贵的经验，为后续的发展提供源源不断的动力。



## 碧海花园项目 15 天签约率达近百

文 / 蒋文敏 孙雪 图 / 舒鼎

11月11日晚24时，碧海花园项目签约启动第15天，也是签约奖励最高期的最后一天，签约率达到99.19%。除去一套远赴澳大利亚失联一年的业主，碧海棚改项目住宅签约率均已达到100%。

碧海花园棚改意愿征集同意率仅用40天就突破双95%，正式签约阶段签约率14天达到双95%，第15天签约率达到99.19%。这样的速度被碧海业主们美誉为“天健铁军创造的碧海速度”，“碧海速度”的实现，是天健铁军奋力拼搏的成果，离不开宝安区各级政府部门的鼎力支持，离不开天健集团和棚改公司的坚强领导，更离不开碧海热心业主们的守望相助。

日前，碧海花园项目已陆续开展解抵押和测

绘工作。碧海花园项目492套房屋中，据初步统计，有162套房屋涉及抵押，原始抵押金额约6.9亿元，涉及22家各类银行的50余家支行。财务总监吕爱玲、财务经理郑蕾在项目刚刚达标双95%的第二天，即在碧海项目现场召集专项会议，迅速成立了包含碧海5个签约部专项人员及机关相关部门人员的解抵押专项工作组，全面开展相关工作。

一环紧套一环，项目测绘工作也被提上重要日程。各楼栋负责人将会同第三方测绘公司技术人员一起进行入户测量工作，为确保测绘记录的清晰、完善、有序，技术人员需对套内建筑面积、阳台形状、大小、空间位置及其属性依法进行测定、采集。

## 天健·和府项目竣工验收

文图 / 刘文科

11月24日，天健·和府项目顺利通过竣工联合验收。本次竣工联合验收由南宁地产公司牵头，南宁经开区质监站监督组现场督导，市政建筑南宁分公司负责人胡俊杰，天健·和府项目主要负责人，以及项目设计、勘察、监理等责任主体单位代表及各参建单位主要负责人参加。

区质监站监督组认真听取了项目各参建单位对本项工程的验收汇报后，按验收程序，联合验收人员分成土建、节能、消防、资料等小组深入施工现场，从工程安全、施工质量、工程完成情况、消防联动、工程资料等方面进行了细致检查。经过综合评审，各单位形成一致意见，本次验收程序、组织形式、参与人员均符合要求，项目全过程管理符合国家基本建设程序，工程资料齐全，观感质量及安全标准均符合设计和规范要求，达到竣工验收标准。随后，区质监站监督组宣布同意天健·和府项目通过竣工联合验收。

天健·和府项目位于南宁市那洪大道33号，总建筑面积超33万平方米，由13栋19~33层住宅、1栋3层幼儿园、2层地下室构成。自项目2018年9月29日开工以来，在各级领导的关心和支持下，项目管理团队加班加点，精心组织、科学管理，抢时间赶进度，抓安全保质量，最终完美收官，实现了工程质量良好、安全事故为零的既定目标，提前6天完成了竣工验收目标。此次天健·和府项目竣工验收的顺利通过，是该项目重大里程碑节点，项目部将尽快做好后续相关工作，确保顺利按时将房屋交付准业主手中。

在项目建设过程中，该项目不断提升项目的质量安全、智慧建造和文明绿色施工水平，树立了良好的企业形象，进一步提升了“天健集团”“深圳市政”品牌在南宁区域市场的影响力和竞争力。据统计，该项目先后荣获“2020年广西建设工程优质结构奖”“2019年度广西壮族自治区建筑业绿色施工示范工程”“2019年广西建设质量管理小组活动优秀成果”“2019年下半年广西壮族自治区建设工程施工安全文明标准化工地”“2019年南宁市建设工程安全文明标准化诚信示范工地”“2019年南宁市建设工程质量优质结构奖”等荣誉。





# 爱心家园场站项目 获评市“双优工地”

文图 / 唐由健

近日，市政建筑公司承建的爱心家园公交场站综合体项目（以下简称“爱心家园项目”）工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市安全生产与文明施工优良工地奖。这是该项目在深圳市住房和城乡建设局 2020 年第二季度“亮剑行动”中荣获“安全生产示范工地”之后的又一工程创优奖项。

深圳市安全生产与文明施工优良工地奖（简称市“双优工地”）由深圳市建筑业协会组织评选，旨在进一步促进深圳市建筑施工安全生产，提高深圳市建设工程安全生产文明施工管理水平。其中，参评的房屋建筑单位工程建筑面积要求在 5000 平方米以上，达到《建筑施工安全检查标准》优良等级，且未发生一般及以上安全事故或者非生产安全事故。

爱心家园项目位于龙华区观澜街道库坑社区平安路与桂香路交汇处，总用地面积 3411.57 平方米，总建筑面积 10088.40 平方米，建设内容包

括 1 栋地下三层、地上一层（建筑高度 23.95 米）的综合体，以及公交车辆停车及行车道、地下停车库、社区党群服务用房等。自项目开工之日起，项目部就将创建省市两级“双优工地”作为工程创优目标，成立以项目经理为组长的创优工作小组，并结合本项目特点和现场施工实际情况，严格按照国家安全法规规定和公司安全管理体系，贯彻执行“双优工地”相关标准和要求，全方面完善项目安全管理制度，多举措加强现场安全文明施工，推进项目建设全过程科学化、标准化、精细化管理。

经深圳市建筑业协会组织的专家组现场检评、资料综合评审，爱心家园项目以良好的建筑施工环境和规范的安全管理举措，赢得了专家评审组的高度肯定，从众多参评项目中脱颖而出，最终荣获深圳市“双优工地”奖。

# 碧波潜游鱼 清风抚人心 莲花山庄景观湖改造工程竣工

文图 / 黄淋清

12 月 1 日，布吉街道办水务工程管理中心主任庄庆辉，龙岗区水务建管中心项目组长骆俊炜，2020 年项目抽调干部肖子华，同济大学教授柴晓利，深圳市市政工程总公司总工于芳，市政总龙岗区项目部指挥长吴振元以及监理单位、设计单位、管养单位的领导出席莲花山庄景观湖验收移交会议。本次移交验收会还特别邀请深圳电视台公共频道及都市频道的记者进行见证和采访。

会前，由市政隧道公司深圳河布吉片区项目部承建的莲花山庄景观湖生态修复工程迎来了第一批鱼苗（鲢鳙、青鱼），这意味着该项工程已经顺利完工。如今，周边居民经常漫步在绿树成荫的湖畔，迎着湖面送来的阵阵清风驻足远眺，俨然勾勒出一幅水清岸绿、幸福圆满的园林生活图画。而在此之前，该景观湖因为生活污水的接入，富营养化现象严重，局部区域还爆发藻类，散发着一股股恶臭，严重影响了附近居民生活。

自今年年初接到景观湖改造工程以来，项目指挥长吴振元等领导特别邀请了同济大学环境科学与工程学院柴晓利教授团队进行技术支持，经过现场勘察、检测及多次商讨，最终采用了先进的“以微生物活化技术引导的水体生态修复技术”，从本质上改善了景观湖日益恶化的水体环境。

在施工开始之前，项目部就面临着周边居民的不合作情绪和新冠肺炎疫情所产生的一系列问

题。为了逐一突破各个难关，吴振元等领导仔细研究并部署各项工作。一方面为了取得周边居民的理解和支持，项目部领导在布吉街道办的协助下，与莲花山庄居委会、物业以及居民代表进行了详细的沟通，并印制宣传资料发放给周边居民，以此告知工程的目的及益处。另一方面，为解决疫情导致的材料供应困难、施工人员不足等问题，项目部领导在严控疫情之外，制定专项应急预案，抽调其他项目人员进行支援，全力推进工程进度。

截至 12 月初，花山庄景观湖改造工程先后经过抽水排水、杂物清理、湖底土质预处理、沉水植物净化系统构建、水生动物净化系统构建、微生物净化系统构建等阶段。前期抽水排水、杂物清理、湖底土质预处理共耗时一个多月，而后面的系统构建则是精工细活，历经近半年整治实现湖体自我净化。

如今，项目部安排专人每日对景观湖进行卫生清理、水草养护，水质也从原劣 V 类水质提升至 II 类。湖水碧波荡漾，水草摇曳、鱼翔浅底，一幅滨水宜居的良好生态景象，获得了布吉街道和莲花山庄居民、物业一致好评。未来，深圳河布吉项目部将继续发挥市政铁军精神，不断提升施工技术，加大人力物力投入，加快进度完成布吉片区河流消除黑臭及提质增效，为打造深圳碧水蓝天建设美丽生态家园贡献力量。





## 敢于担当 主动作为 粤通公司获盐田区建工署盛赞

文图 / 冯婷

11月16日，粤通公司收到深圳市盐田区建筑工程事务署的表扬信，对粤通公司在深圳地铁8号线出入口慢行系统连接工程做出的贡献及敢作敢为、顽强拼搏的企业精神给予表扬。

表扬信中指出：粤通公司敢于担当、主动作为，克服该工程工期紧、任务重等困难，按时完成建设任务，彰显出国企的担当和优秀的管理水平，为盐田区首条地铁开通贡献了力量。

据悉，地铁出入口慢行系统连接工程，造价约2200万，包括两个地铁站（8号线深外高站、盐田路站）的慢行系统连接。由于该工程地铁移交工作面迟于约定移交时间，面临工期短、交叉作业大、工序繁多、工作面狭窄、材料运输不利等诸多不便因素。接到建设任务后，公司领导

迅速召开项目策划会进行部署，抽调经验丰富、专业的技术人员组建项目团队，积极联系沟通工作面移交事宜，提前筹划人员、材料、机械等资源，采取延长工作时间、增加作业班组、选择多个材料供应商等措施，强化安全质量管理、发挥团队凝聚力，攻坚克难，仅用时一个月，便提前完成地铁出入口慢行系统连接工程，有效连接市政既有人行道，使得地铁出入口具备疏散客流量能力，保障了地铁8号线的顺利开通。

获业主单位表扬信，既是鼓励，更是鞭策，粤通公司将一如既往发扬“铁军”精神，以更高的标准、更严的要求，为深圳“双区”建设作出更大的贡献。



## 智慧·探索

## 上海地产读书分享会

文 / 陶靖洁 图 / 上海地产

为鼓励职工持续加强能力素质提升，提高履职尽责水平，天健地产上海公司特举办主题为“智慧创新 探索新发现”读书分享会活动，截止11月20日，活动已顺利落下帷幕，本次活动采用“定制模式”，从9月份起，由员工自主选择书籍，约定读书时间，最后大家共同分享阅读心得。

### 读一本“智慧”好书

上海地产鼓励全体职工合理安排工作时间，充分利用业余时间，选择一本好书进行静心阅读，在感受读书带来的乐趣及魅力的同时对自身专业知识及技能进行更新补充，全面提升自己的素质修养，在阅读中得到成长。

### 分享·聆听·感悟

读书分享会于11月20日通过视频会议方式在上海及苏州两个会场同时开展，上海地产职工积极参与自由分享，各自推荐近期阅读的一本好书，形成推荐书目清单，并结合自身工作实际情况，

分享了自己对“智慧创新 探索新发现”这一主题的新想法新感悟，在提升阅读能力的同时，不断开拓视野，不断接受新鲜事物，不断在实践中探索新发现。

上海地产副总经理宋卓铭对活动的开展给予了肯定，并期望大家继续用好业余时间，挑选几本好书，静心阅读，要认识到读书的重要性，培养读书习惯，通过读书提升自己的专业能力，学思践悟，不断成长。

饭香常伴左右会使人感到温馨，花香常伴左右会使人感到快乐，而书香常伴左右会使人感到充实、精神感到满足，上海地产号召全体职工要把阅读培养成一种习惯，把深度阅读融入自己的生活与工作之中，让“分享会”不再是简单的活动而是变成一种常态，让阅读不断充实自己的人生。



## 特区建工集团

# “粤通杯”羽毛球比赛完美收官

文图 / 韦水连

11月15日，特区建工集团“粤通杯”羽毛球赛第二阶段特区建工集团团体赛在深圳市万科麓城体育公园羽毛球馆开赛。

特区建工集团“粤通杯”羽毛球比赛得到了集团各部门及下属各公司的积极响应，来自特区建工集团及下属各公司的6支代表队、80多名运动员参加了男单、男双1（90+）、男双2、女双、混双共5个项目的比赛。

赛场上，选手们奋力拼搏、全力以赴，展现出了精湛的球技和良好的精神风貌，传递了积极进取的正能量。比赛精彩纷呈，高潮迭起，扣人心弦，拉吊、扣杀、网前突击……白色羽球在场地来回翻飞。参赛选手们比精神、比技艺，双方你来我往，比分交替上升。在一来一往中，运动员们挥洒汗水、激情飞扬……

经过一整天的激烈角逐，最终天健集团一队代表队荣获冠军，特区建工集团代表队夺得亚军，路桥集团代表队获得季军，天健集团荣获优秀组

织奖，建安集团代表队、天健集团二队代表队、综交院代表队分别荣获最佳风尚奖、最佳拼搏奖、最佳团队奖。

闭幕式上，特区建工集团和直属企业领导为获奖队伍颁发了精美的奖杯和奖牌。

特区建工集团财务总监张心亮对比赛的顺利举办表示祝贺。他表示，此次羽毛球比赛，是集团成立以来规模最大、参赛单位和参赛人员最多的体育盛会，更是集团在跨越式发展过程中，增进友谊、加速融合的盛会，充分展示了广大员工积极进取、奋发向上、勇攀高峰的昂扬斗志和奋斗风貌。希望全体员工以本次比赛为契机，乘势而上，把比赛所彰显的拼搏精神转化成为干事创业的实际行动，形成强大的凝聚力和战斗力，以更加昂扬的斗志、更加饱满的激情、更加奋发有为的精神，积极投身“大建工”发展主战场，为集团早日实现千亿营收规模的大型综合性建工产业集团目标作出更大的贡献！

# 市政隧道与城市服务公司联合团建

文图 / 肖燕鹏 林楚东

为庆祝深圳经济特区建立40周年暨隧道公司成立12周年，丰富广大员工精神文化生活，搭建青年员工相识相知平台，释放工作生活压力，激发团结协作、奋勇争先活力，11月28日，市政隧道公司联合天健城市服务公司，以“携手共庆，与爱同行”为主题，在天健蜜园组织开展了大型团建活动，近150人参加。

活动开幕式上，隧道公司党支部副书记、工会主席李晋动员讲话。她希望广大员工，以活动为契机，树立与公司共成长的理念，从小事做起，从现在做起，从身边做起，一步一个脚印地迈向成功；保持昂扬的工作激情，勇挑重担、争当先进；注重自身修养，自觉服从工作大局，学会包容与共赢，在平凡的工作岗位上做出不平凡的业绩。

活动设置了公鸡下蛋、弹瓶盖、摸石头过河、推推乐、两人三足、气球传纸杯六个拓展游戏（含个人和团体）。开幕式结束后，大家每个人领取了一张含有游戏积分卡的活动折页，迅速投入到

拓展游戏中。

游戏一个接一个，挑战一关接一关。大家齐心协力，荣辱与共，彼此互相鼓励、互帮互助。伴随着“123、123”“加油、加油”等口号声，队员们完成了一次次的挑战。最后，按照积分多少，进行了颁奖。

火爆的拓展游戏，消耗了大家大量的体力，也点燃了大家的味蕾。晚餐时间，大家动手做起了农家烧烤。生火、洗菜、切菜、烧烤、调味……大家分工协作，各显神通。自己动手的美食胜过任何人间美味。

此次团建拓展活动彰显了天健大家庭的温暖与和谐，展现了天健人的团结一心、敢于拼搏的精神风貌，有效地激发了大家直面挑战、永不放弃的精神。活动也让每个人深刻感受到了团队的力量和作用，领悟到团队的成功源自于每个人的全力贡献，有效增强了员工归属感与团队凝聚力。



# 简讯



## 天健天骄项目实现国家级 BIM 奖项“大满贯”

文图 / 唐由健

12月2日, 建筑公司收到了2020 第九届“龙图杯”全国BIM (建筑信息模型) 大赛施工组三等奖奖杯, 这是“天健天骄项目 BIM 技术 + 管理应用实践与探索”继2019年12月获中国建筑业协会第四届BIM 大赛一等奖, 2020年11月获评全国优秀实践案例 (仅70个) 等荣誉后, 实现了BIM 技术应用国家级荣誉“大满贯”。

## 天健城市服务到新龙村结对贫困户

文图 / 王金辉

11月14日, 天健城市服务经营负责人朱志妙一行深入河源市龙川县四都镇新龙村调研扶贫工作, 调研新龙村清水养鱼和油茶种植等产业发展情况, 走访慰问结对帮扶贫困户。调研一行前往参观油茶种植基地, 和驻村工作队、新龙村委共同探讨下一步脱贫发展思路, 随后来到贫困户家中进行结对帮扶慰问活动。



## 深圳河李朗河口调蓄池工程主体结构顺利封顶

文图 / 黄朝城

11月29日中午12时30分, 伴随着一声停止浇筑的警示鸣笛, 最后一方混凝土浇筑完成, 标志着深圳河南湾街道项目李朗河口调蓄池工程主体结构顺利封顶。李朗河口调蓄池作为一个巨大的“污水中转站”, 采取全地下箱体式施工。下一步, 项目部将确保后期附属结构施工顺利进行。

## 市政隧道举办测量专业技能初试考核竞赛

文图 / 陈少煌 王振威

11月27、29日, 市政隧道公司成功举办了测量专业技能初试考核竞赛活动。本次竞赛对象为公司工程技术部全体员工以及所属项目部管理人员。竞赛内容主要分为测量理论和现场实操考核。测量、实操技能竞赛活动既是对公司目前测量和实操专业技能水平的一次大检阅, 也是一次全公司技能人才思想、工作作风和专业技能的学习和交流, 同时也借机会锻炼了公司项目队伍, 为隧道公司选拔人才提供了有力支持。



## 特区建工集团举办审计问题及防范讲座

文图 / 邢广海

11月26日下午, 特区建工集团于组织举办以施工企业审计发现问题及防范建议主题的讲座活动。集团监事会主席、纪委书记王主席指出各企业要高度重视并配合开展审计监督工作; 对于招标采购等外部巡察关注的重点领域和容易产生问题的环节, 加大审计等监督力度; 对于审计发现的问题各企业要切实做好整改落实工作。之后, 集团风控与法律部总经理龚克作了主题分享。



## 通州湾北部港区柏海汇污水厂二期扩建工程开工

文 / 杨河 图 / 刘禄

12月5日上午, 由深圳市市政工程总公司承建的通州湾北部港区柏海汇污水厂二期扩建工程开工仪式在施工现场隆重举行。江苏通州湾投资开发公司、南通通州湾深水水务有限公司、深圳市利源水务设计咨询有限公司、市政上海公司领导 and 项目部全体员工出席了开工仪式。项目负责人蔡洪平、市政上海公司负责人李志威、江苏通州湾投资开发公司副总经理周春华相继发表了讲话, 在鸣炮、动土后项目部也做了工作进展汇报。

## 苏州吴江 17 号地块项目举行开工仪式

文 / 唐由健 图 / 吴铁城

11月3日, 苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目举行开工仪式, 天健地产集团常务副总经理赵晓宜、总工程师杨建平, 天健置业苏州公司总经理李振强, 天健二建公司负责人范继明等领导出席并致辞。随着到场领导一同剪彩、填沙筑基, 现场礼炮齐鸣、桩基动工, 宣告苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目正式开工!



## 天健坪山获“坪足无畏”足球比赛季军

文图 / 黄达境

10月29日—11月13日, 2020年坪山区“坪足无畏”第三届足球比赛在大工业足球场火热进行。本次比赛由坪山区政府及企事业单位共20支劲旅球队参加, 天健坪山足球队也是首次参加坪山区公开组性质的比赛。半个月密集的赛程, 每一位队员都在比赛中拼尽全力, 在激烈的竞争中, 以5胜2负的战绩最终获得季军!

# 为天健棚改铁军点赞

(诗二首)

文 / 孙里

(一)

赞

忒能干

碧海花园处

天健派驻好队伍

业主欢悦欢欣齐鼓舞

棚改铁军长袖亦善舞

政府把舵把关紧

鼎力又定音

勇奉献

干

干

莫等闲

青春洒汗水

勇往无前意志坚

企业发展吾辈全聚力

特区精神永葆记心间!

(二)

碧海之盼，

十年翘首，弹指一挥间。

珠流璧转，浮云朝露水流年。

寒来暑往，窗间过马，气象万千。

焦思苦虑，油回磨转难。

天健之赞，

桑荫不徙，鱼水同舟济。

计日程功，倍道而行志愈坚。

朝种暮获，席不暇暖，碧血丹诚。

铁军声威，旧貌换新颜!

# 玉龙片区

(作者系天健棚改公司常务副总经理、党支部副书记)



征文·特区 40 周年·我与天健共成长之六·

## 不一样的精彩，从这里开始

文 / 马奕

今年是深圳经济特区成立 40 周年，40 年前深圳还只是一个小渔村，经过 40 年的改革开放，深圳现在已经成为了一座国际化大都市。

深圳曾经有一句响彻全国的口号：“时间就是金钱，效率就是生命”。这句口号曾经风靡全国。

“来了就是深圳人”，也体现了深圳的包容与开放。现在的深圳到处都在建高楼大厦，也吸引了全国各地越来越多的年轻人来到这里奋斗。

我喜欢深圳这座城市，喜欢它的包容与开放。在深圳，每个人都很忙，步伐匆匆，好像总有忙不完的事等着他们去做。深圳的竞争是很激烈的，不努力上进就会被这座城市淘汰。所以说来到深圳这个城市就要去努力奋斗，才有希望被这座城市所接纳。我记得第一次来深圳的时候是父亲带我过来的，那时候的我还小，只知道深圳的对面是香港，听父亲说香港那边比深圳更繁华，那是我对深圳最初的印象。

时隔多年后，我又再次来到了深圳，此时的深圳比以前更加的漂亮了，高楼更多了，道路也越来越宽了，越来越多的年轻人涌入到深圳这片热土，我也在深圳找到了适合自己的位置。深圳是一个充满激情与梦想的城市，只要你敢想，敢闯，敢拼，你就能找到属于自己的一片天地。



2011 年深圳举办了第 26 届世界大学生运动会，因为有了大运会，深圳这座年轻的城市，变得非常漂亮，变得非常的文明，变得非常的友好，我们知道，大运会的口号是“不一样的精彩，从这里开始”，什么叫不一样的精彩？就是跟别的地方不一样的，那什么叫从这里开始？想体验不一样的精彩，就要从这里开始，我是这样理解的。

40 年弹指一挥间，如今的深圳也已到了“不惑之年”，我相信，深圳的明天会更美好！

（作者系市政路桥公司坪山项目部员工）

## “树品牌意识，创精品工程”征文选登之七

## 树品牌意识，创精品项目

文 / 宁大为

2020 年对于“深粤通”注定是不平凡的一年，“深粤通”不负集团重托，同时开启“进军盐田、扎根盐田”的脚步，同时开始了新的“粤通时代”。同时我们肩负国企的担当、创精品工程、树粤通品牌的使命。

海景二路一横七纵慢行交通品质提升工程属于 2020 年盐田区十大民生工程、区重点项目，项目所在地位署盐田区交通繁华地区（海景二路、金融路、东和路、海山东路、海山东一街、海山东二街、海山东三街），施工环境复杂，涉及多专业施工、交通占道施工和树木迁移，外部协调工作量大，工期压力紧，施工压力十分大。

本项目作为进军盐田的第二个自营项目，公司非常重视，前期投入大量的工作进行施工许可证、占道许可、树木迁移手续办理。项目如期开工建设，从样板段施工一直到铺装工程施工、苗木种植施工等。在公司领导的正确带领下，目前项目运作正常。

2 月 18 日，区常委领导对本工程样板段进行视查，对样板效果进行了肯定。4 月 10 日区人大代表调研了我们项目，对本项目予以支持。5 月 17 日副区长检查了我们项目，对我们改造效果表示认

可。公司的品牌形象将扎根盐田区，为公司树立了良好的企业形象，拓展直田区市场奠定了一定的基础。作为项目的一员，我倍感喜悦，深信不懈努力终将硕果颇丰。通过本项目的实施公司取得了一定的成果，为后续项目积累了宝贵经验，培养了一大批施工人才。本项目是公司在施工板块的一个新突破，也是盐田区打造精品工程的一个证明。

“扎根盐田，树品牌意识，创精品项目”，经过目前盐田区多个项目的历练，粤通公司的跨越式发展又迈出了坚实的一大步，在竞争中的承载力得到了有力的加强。在良性轨道上，以旺盛的发展态势，快速而稳健的不断发展壮大。我相信，在公司决策层的正确决策、领导下，在公司所有员工的共同努力下，我们公司的未来发展会越来越好。而我，作为一名项目员工，在本项目上不断学习，百尺竿头更进一步，以更大的热情，更强的工作积极性、主动性和责任感投入到日常的工作中，尽心尽力干好本职工作，为公司的发展壮大奉献力量！

（作者系天健粤通宝通达公司员工）

## 浅谈构建“四大平台”中，如何做好企业文化融合（二）

文 / 孙建彬

2020年是特区建工成立的元年，也是“大建工”落地坐实的第一年，集团以“先行示范”标准，全力打造深圳城市建设与服务的核心骨干力量，定位打造“四大平台”：深圳市建工板块资源集中整合平台、建工产业链上下游投资平台、建工板块做强做优的产业经营平台、产业空间服务保障平台。“四大平台”构建进程中，为优化资源配置，统筹业务布局，盘活资产存量，增强企业竞争力，承担好城市建设与服务责任，企业整合势不可少。

### 企业文化融合的方法

做好特区建工集团企业文化融合，开展企业文化的提炼、宣贯、推广落地，使价值理念快速转化为品牌实力，可以从以下几点入手：

#### （一）党建引领文化建设

党的领导是国有企业的“根”和“魂”，在国企中，党组织无疑处于核心地位。特区建工集团已建设党组织，这不仅是组织机构上的完善，同时也是发挥政治核心作用的必要环节。在集团党组织的引领下，下属党委、党支部、工会、团委开展活动，有效发挥党员的先锋模范作用，发挥工会组织的民主管理、监督保障职能以及团组织的青年突击队作用。以组织关系加强归属感和主人翁的意识；以组织生活带动企业文化、增强团队意识、加快融合进度、凝聚发展力量。

#### （二）构建企业文化体系，树立企业良好形象

根据“四大平台”定位要求，结合“双区”建设发展机遇，建立特区建工集团完整的企业文化理念体系，提炼企业愿景、企业使命、企业精神，塑造企业共同的核心价值观，制定员工行为准则。统一标识视觉识别系统，包括 logo、标准字体和标准色彩等。使“特区建工”企业品牌形象更加统一、标准、规范，使员工团结和凝聚有了方向，同时向社会传达一致的视觉形象，有助赢得社会对“特区建工”品牌形象的认同和信任。

通过新闻媒介、企业期刊、微信公众号、微博等传播平台助力企业文化的推广。企业宣传中还要与经营管理制度共同作用，使文化理念渗透到每个员工的心里，落实到日常行为之中，增加



集团凝聚力和向心力，提高企业知名度，树立企业良好外部形象。

#### （三）明确发展目标，统一员工思想

目前，集团已明确打造“四大平台”、涵盖“六大业务”的功能定位，制定2022年实现营业收入500亿元、“十四五”期末，营收超1000亿元的发展目标。集团从发展规划大局出发，明确发展方向，理清发展思路，规划企业布局，明确企业战略和当前重点工作。让员工了解企业规划、看清发展机会，统一员工思想认识，提升员工心理契约，增强对企业发展的信心。

#### （四）加强制度建设，提高执行管理

重视制度管理建设。整编、梳理与颁布施行制度管理过程中要将企业文化理念融入进去。用切实可行的管理制度把企业价值理念和员工切身利益结合起来，建立起与企业绩效相一致的文化约束机制，使集团上下标准统一，做到有章可循，循章自觉。用制度管理的方式将企业文化落实到

岗上，体现于行动中。

#### （五）深化互动交流，丰富文体活动

互动缩短距离。为了消除员工间心理距离，更好的融合，成为一家人。在工作之余，特区建工主导或下属企业之间，通过举办体育活动、友谊赛、联谊活动、兴趣爱好培训等方式，增进员工间的了解，培养团队意识和合作精神。

关爱凝聚人心。集团企业工会要时刻关心职工的生活状况，深入一线，从实际生活困难入手，了解职工的心理、愿望和要求，扎扎实实办实事、办好事；同时发动、加强员工之间的相互关爱，增强企业内部的凝聚力。

企业文化的融合是一个润物细无声的过程，充分认识它的重要性和必要性，统筹规划、精心组织，在工作实践中不断探索和实践。让企业文化发乎于心，现乎于行，为“建功特区”构建和谐的发展环境，奠定可持续发展的文化基础。

（作者系总部员工，本刊责任编辑）

大建工

# 寸金难买寸光阴

文 / 何培基

惜时，即珍惜时间这一题材，如同“爱情”题材，是古今中外一切思想家、艺术家、作家的一个永恒的题材。

惜时，并非老生常谈，它是一个永不过时的议题。

孩提时常嬉戏过日，耳旁常听到长辈的叨念：“一寸光阴一寸金，寸金难买寸光阴”。少年时上学，常有老师经常告诫：“盛年不重来，一日难再晨。及时宜自勉，岁月不待人”（陶渊明）。“三更灯火五更鸡，正是男儿立志时。黑发不知勤学早，白首方悔读书迟”（颜真卿）。

人的生命毕竟有长度，时间可用来计算长度。无论你是帝皇公卿，还是流氓草寇，无论你是天才精英，还是乌合之众，谁都阻挡不了时间前进的步伐。

那么，时间何以珍贵？

## 时间易逝永不回

孔老夫子站在河边望着日夜东去的流水发出感叹：“逝者如斯夫，不舍昼夜”。

法国作家巴尔扎克深悟时间稍纵即逝“就是‘明天’这两个字害了我们”。

## 时间贵如金刚石

德国伟大作家歌德说：“把时间用得节省些，我很可能把最珍贵的金刚石拿到手”。

美国领袖富兰克林深信时间即金钱：“切勿坐耗时光，须知每时每刻都有无穷的利息；日计不足，岁计有余”。

## 时间就是生命

鲁迅留给后人最容易记取的一句话：“时间就是生命，无端地空耗别人的时间，其实是无异于谋财害命的”。

法国思想家卢梭说：“浪费时间是一桩大罪过”。

美国作家威廉姆说：“你热爱生命吗？那就别浪费时间，因为时间是组成生命的原料”。

## 时间不可任意耗费

德国哲学家叔本华深悟：“平庸的人关心怎样

耗费时间，有才能的人竭力利用时间”。

苏联文学家高尔基说：“世界上最快而又最慢，最长而又最短，最平凡而又最珍贵，最容易被忽视而又最令人后悔的就是时间”。

一首题为“时间的价值”的格言诗，道尽分秒时间的无比价值：

“想知道一年的价值

去问挂科的学生

想知道一月的价值

去问早产的母亲

想知道一周的价值

去问周报的编辑

想知道一小时的价值

去问等待相见的情侣

想知道一分钟的价值

去问错过火车的旅人

想知道一秒钟的价值

去问刚躲过事故的人

想知道一毫秒的价值

去问奥运会的银牌得主

珍惜你的每一寸光阴

昨日已是历史，明天还是个迷

今天是馈赠

所以它被称为“当下”

告诉朋友你有多爱他们……”

——这是一首读后令人顿悟、警醒、深思的格言诗，它道尽长达经年短至毫秒的时间，究竟蕴含着令人惊叹的价值！

读后令人警醒：

时间，它青睐智者，

时间，它远离平庸。

（作者系国立华侨大学副教授，原《天健》编辑，现居深圳）

# 一代传奇 足坛皇帝

## 悼马拉多纳

文 / T. Q. H

诗佛千秋只六十，  
而今球王也相随。  
风华竟逐墨西哥，  
青春迷醉意大利。  
人鬼斜眼世间过，  
神雄昂首众口惜。  
同辈渐逢秋冬老，  
寰宇震惊独赋诗。

（庚子年十月十二日）

## 迭戈不朽

当糖果盒只为你点亮夜的灯光  
你就是夜空里那颗最亮的星

你的身后是万家灯火  
你的上空是繁星闪烁

他们都在守候

他们都在送别

从1960到永恒

你是不朽的迭戈

当那不勒斯为你点亮烟火

彻夜呐喊

那一刻你一定可以听见

当梅西进球后褪去球衣

双手指天 诉说思念

那一刻你一定可以听见

当整个足球世界为你默哀

无声胜有声 静默诉离别

那一刻你一定可以听见

当足球失去了你

当你失去了足球

从1960到永恒

记忆不朽

迭戈不朽

“迭戈·马拉多纳1960-2020”

（孙建彬摘自《天下足球》，献给足球，献给马拉多纳）

马拉多纳被认为是二十世纪最伟大的足球运动员，他不仅拥有南美球员精准的脚法和极其娴熟的带球技术，大局观也非常出色，在任何一支球队，他都是绝对灵魂，可以将球队整体盘活。

# 《天健》2020 年度总目录

## (总 307-318 期)

### 第一期

#### 聚焦

#### 扬帆

住建部路明调研产业工人实训基地等  
诊治城市基础设施“疑难杂症”  
交行深圳分行行长唐玲到访集团  
市政控股中宏景和  
集团举办志愿服务队授旗仪式  
棚改公司召开廉洁从业座谈会  
深圳河项目党群一线服务站揭牌  
粤港澳大湾区地下空间论坛在深举办  
荣获“浙江省河南商会常务副会长单位”  
集团荣获省“最佳员工发展实践奖”

#### 党建

市政总公司打造廉政文化 推动廉洁从业  
集团总部党员开展警示教育  
棚改公司加强风险防控  
地产上海公司参观上海廉政基地  
路桥公司持之以恒 正风肃纪教育  
坪山建设“移动”党性教育

#### 安全

棚改公司——真抓实干，确保安稳  
沥青公司——高要求、树表率  
地产上海公司开展消防安全演习  
建筑公司《安全生产法》学习重实效  
市政隧道应急演练有序开展  
彭智的安全“初心”

#### 风采

集团又一个产业工人实训基地建成  
《口述天健史》获市微电影大赛银奖  
集团 13 个集体获“青年文明号”  
观澜街道水体治理纪实  
南宁地产重培训、讲实干  
技术公司市质量检验表彰大会收获颇丰  
天健物业开展献爱心捐款活动  
坪山建设勇夺冠军  
粤通举办第三届员工趣味运动会  
天健创品丰富员工业余文化生活  
市政路桥高新区交改工程交出成绩单  
天健物业员工技能大比武精彩剪影

#### 简讯

《拓荒牛》在延安革命纪念馆展出等

### 狮岭山

美丽家园  
建设高素质专业化员工队伍  
新时代 新长征  
把“延安精神”传播到每个员工心中  
平凡不平庸  
集团工会“金点子”合理化建议选登  
2019 年大事记  
著名女诗人舒婷与“爱之永恒”

### 第二期

#### 聚焦

盐田区委书记陈清检查栈道重建工程

#### 扬帆

集团召开 2019 年总结表彰暨 2020 年工作部署会”  
坚守责任 务实创新对标一流努力打造深圳城建核心力量

抢抓机遇砥砺奋进实干笃行再创佳绩  
光荣榜

集团召开技术工作大会  
天健华信举行揭牌仪式  
集团领导慰问困难党员和员工  
集团副总裁何云武率队赴张北送温暖  
集团副总裁陈强赴物业华东区域公司指导工作

#### 战疫情

集团领导到各单位督导疫情防控工作  
科学防疫 有序复工集团坚定信心“两不误”  
天健集团承接市第三医院二期工程援建任务  
集团助力龙岗街道开展社区小区疫情防控

#### 党建

集团召开 2019 年度党建述职评议会  
地产集团巡察反馈意见整改工作部署  
棚改公司党员开诚布公，坦诚相见  
建筑公司严肃党内生活 提高党员素质  
路桥公司开展廉政纪律教育  
宝通达公司获授“党员先锋队”旗帜  
市政隧道慰问困难党员和员工

### 安全

市政总总结部署安全质量工作  
罗湖棚改紧抓安全生产这根弦  
前事不忘 后事之师  
坪山建设安全部署到位，责任目标明确  
天健物业电梯困人应急救援演练

### 风采

粤通公司完成两级班子成员市场化选聘  
集团财务金融部加强财务精细化管理  
市第三职业技术学校获评“省物业管理示范项目”

罗湖棚改布心片区提前 4 个月开工

布吉莲花水河道整治主体工程完工

观澜二期工程通过竣工预验收

### 简讯

粤通公司获“优胜工区”称号等

### 狮岭山

春新迎喜  
寒风中的你  
是“爱”，让我们的心团结在一起

### 第三期

#### 聚焦

龙岗区委常委雷卫华检查深圳河项目防疫复工等

#### 扬帆

抓防疫 稳复工  
集团支援莲花街道办抗疫防控  
集团召开茅洲河碧道项目动员会  
市政总支援龙华区防疫工作  
天健集团“点对点”包车接到工地

#### 党建

粤通公司党员志愿者服务及爱心募捐  
市政隧道全员抗“疫”到底  
深汕公司党支部开展主题党日活动  
物业公司党员支援防控一线  
罗湖棚改举行青年突击队授旗仪式  
棚改公司“学雷锋，讲奉献”

#### 妇女节

祝福所有美丽而坚强的她！  
满屏书香庆“三八”

“抗击疫情，温暖同行”手绘创作比赛  
防疫战的“她”们，用温情凝聚力量

#### 安全

开展核酸检测 确保安全复工  
天健物业借力“硬核”守护一线再升级  
广州天健云山府开展防疫应急演练  
创品公司三级安全教育线上培训

#### 战疫情

天健物业人在大武汉的暖心战“疫”故事  
贾正亮：养护一线 抢战疫情  
集团工会慰问深圳市派驻龙岗街道指导服务组  
致敬平凡中的不平凡——林景波  
记物业开展社区疫情防控的员工们  
防控共聚力 捐赠暖人心  
你身边的“那一个人”……

#### 风采

全面落实惠企政策抗击疫情显担当  
天健华信迅速组建、奔跑追梦  
疫情防控、全面复工复产“两手抓”  
地产集团 15 个项目恢复施工  
地产上海公司虎丘项目首获复工  
南宁地产共同战疫爱心捐赠  
香蜜三村战“疫”纪实

#### 简讯

龙兴路项目打响坪山建设复工复产“第一枪”等

#### 狮岭山

樱花盛开  
战“疫”（诗两首）  
上海建工集团  
延安精神的红色基因永放光芒  
心中有理想，脚步有力量  
关于研发装配式结构及筹建生产线的建议  
鼠疫中的魑魅魍魉 疫情下的人性光芒

### 第四期

#### 聚焦

黄敏副市长主持茅洲河碧道项目建设推进会等

#### 扬帆

天健集团召开 2020 年第一季度经营工作会议  
韩德宏在天健集团 2020 年第一季度经营工作会议上的讲话  
宋扬在天健集团 2020 年第一季度经营工作会议上的讲话  
何云武在天健集团 2020 年第一季度经营工作会议上的讲话

集团第八届董事会第三十二、三十三次会议召开  
茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）动员大会

集团助力口岸改造升级，代建工程获肯定  
集团总裁党委副书记何云武深入各项目一线开展调研  
地产集团成功中标福田区三所学校代建工程

#### 战疫情

集团 220 名干部职工无偿献血近 7 万毫升  
置业政企联动，共抗疫助复工  
壹创国际科技防疫，守护城市未来  
战“疫”期间产业工人培训“不停歇”  
面对疫情，工程建设“不掉线”  
沥青公司为 1599 名员工免费核检  
免费理发，解决一线员工“头等大事”  
粤通公司慰问下沉社区防疫党员干部

#### 党建

市政总召开党委中心组学习（扩大）会  
粤通公司召开党风廉政建设专题会  
天健物业开展“书记项目”宣贯会  
市政隧道开展学雷锋活动  
落实贫困生上网课，保障贫困户住好房  
坪山公司第一季度廉洁警示教育会  
上海地产书记在线讲党课  
市政隧道五支先锋队整装待发  
临时党支部发挥战斗堡垒作用

#### 风采

不负春光复工忙  
物业华东区域公司绍兴连中标  
棚改团队进驻五方家居装饰材料广场项目  
市政总与深汕投控融资模式交流  
创品公司成本管控经验专题培训交流会  
BIM5D 走进天健坪山，助力智慧工地  
坪山建设线上免疫健康讲座  
市政总到布吉粤宝路调蓄池现场观摩  
广州地产新员工见面会

#### 安全

市政总公司成立“专职安全巡查队”  
市政隧道新冠肺炎疫情应急救援演练  
市政路桥应急演练防未然，防疫复工两手抓  
龙塘停车场综合体项目蝉联“亮剑行动”红榜

物业防疫工作获社区肯定

#### 简讯

市交通运输局对深汕道路养护项目履约检查等

#### 狮岭山

书法欣赏  
江城一线抗疫疾（诗三首）

忆往昔，我爱我的祖国  
遗失的美好  
“树品牌意识，创精品项目”征文

### 第五期

#### 聚焦

市委常委、常务副市长刘庆生检查盐田海滨栈道重建工程

#### 扬帆

天健集团召开 2019 年度股东大会  
特区建工集团、天健集团召开廉政和反腐败工作会议  
集团董事长韩德宏检查布吉水质净化厂三期项目

集团总裁何云武到坪山、梅林项目检查工作  
集团债券发行价格创国内新低  
粤通公司举行乔迁揭牌仪式  
天健完成福田、皇岗口岸应急工程

#### 党建

支持新冠肺炎疫情防控工作  
茅洲河项目临时党支部成立  
置业公司廉洁教育重整改  
长沙地产打造廉政建设新常态  
棚改公司观看中央党校视频公开课

#### 五一·五四

集团工会表彰 24 名先进个人和 41 名老员工  
五一表彰光荣榜  
潘镜波——严于律己，爱岗敬业  
吴振元——挺身而出的品牌铁军  
市政建筑获省“五四红旗团支部”  
大上海，疫情下的青年“守护者”  
传承“五四”精神 做新时代新青年  
市政总举行五四青年座谈会  
市政路桥表彰“十大杰出青年”

#### 安全

安全警示日，青年员工怎么做？  
市政隧道安全生产总动员  
集团参与罗湖区房屋应急演练  
坪山建设开展安全质量大讲堂  
坪山项目开展防汛防汛应急演练

#### 风采

开足马力加油干 只争朝夕抢工期  
地铁 3131 标又迈进一大步  
坪山建设礼仪培训彰显公司形象  
罗湖棚改玉龙新村重现生态美  
棚改项目“三校”扩建工程开工  
南海大道下穿隧道提前贯通



简讯

市政两项目获省总工会“工人爱心驿站”等

狮岭山

大美新疆
压路机
深交所：对 4 宗违规行为纪律处分 8 宗发
监管函
广东建工集团
“十三五”期间深圳市建设用地供应计划研
究分析

疫情，非常时期的营销思考
心存希望，逆风飞翔
写在母亲节前夜的话
夏季怎么预防空调病

第六期

聚焦

副市长吴以环率队调研盐田区海滨栈道重
建工程等

扬帆

特区建工集团党委理论学习中心组召开
《民法典》专题学习会
集团党委副书记、总裁何云武拜访河源市
领导及调研指导新龙村扶贫工作
集团总裁何云武等领导参加广州地产乔迁
揭牌深入到物业、置业公司检查指导工作
天健集团用“新基建”服务“老行业”
景田天健花园海绵化改造竣工验收

党建

天健投资公司党支部成立
党风廉政建设尽显特色
上海、南宁地产公司工会换届选举
置业公司学习领导讲话，观看脱贫攻坚视频
市政沥青进行青年员工爱国爱党成长教育
市政隧道开展五四青年演讲评优活动
粤通公司选举产生新一届团支部
上海地产开展党员志愿者活动
扶贫路上

安全

“安全生产月”和“安全生产万里行”
市政总公司开展第三届“5·11 安全警示教
育日”活动纪实
“三河六岸”项目安全应急演练
创品公司开展安全生产宣贯部署
市政总科研小组赴湘学习交流
棚改公司“安全大家讲”
市政建筑打造一支人防铁军

风采

长沙芙蓉盛世花园、广西天健城双获奖
罗湖棚改边检总站项目 3 天签约率 99.19%
物业华中公司玉虹蓝庭获年度垃圾分类先进
单位
创品公司召开特区建工产业园建设工作会议
汪洋——因为热爱，所以坚守
感恩母亲节 天健物业母亲节暖了业主心
集团工会“六一”儿童节 放飞希望的种子
你在一线抗疫，我把爱心献你

简讯

赛格集团领导与置业公司交流等

狮岭山

新《证券法》实施百天的“首单”案例
北京城建集团
树立标杆，做有责任心的 隧道安全员
历史与现实（上）
延安精神：存之于心，践之于行
书法欣赏
读《假如给我三天光明》有感
在疫情防控的日子里
这个吃西瓜的季节，学点防中暑小妙招

第七期

聚焦

福田区副区长朱伟华调研深港二期项目等

扬帆

天健集团化身“河道美容师”
集团承办大鹏新区重大项目启动
特区建工集团领导参加“身边人、身边事”

警示教育活动

天健集团与深圳文交所开展战略合作
深汕创新大道项目临时党支部成立
集团中标安碧海花园棚改项目
天健定制化智慧型企业公寓
总裁何云武到棚改、坪山检查指导工作

党建

集团党委表彰先进党组织和优秀党员
光荣榜
扎实开展组织生活，发挥党员先锋模范作用
凝心聚力建品牌，扬帆奋进做先锋
李恭博——专心专注 创新 实干
庆祝建党 99 周年活动·专辑
市政总公司创新供应商廉洁共建

粤通专题

粤通公司致力打造标杆企业
搭建智慧管养平台，推进智慧城市建设

抗疫复工最前线的国企尖兵
布吉水厂战高温忙生产

安全

棚改与物业消防安全实战演练
粤通安全教育场馆互动体验
市政总公司提升安全隐患排查水平
天健商务大厦消防安全应急演习
天健坪山建设内涝整治获好评
市政路桥举办“安全管理吐槽会”
如东“三河六岸”项目安全竞赛
市政建筑吹响安全生产集结号
上海地产生产安全常态化
棚改公司竞赛促安全，活动强技能
集团总部工会用检查促食堂管理

风采

集团财务金融部模拟评审高级会计师
天健苏州吴江项目开工
天健物业成功中标绍兴吕府项目
地铁 3131 标段通过单位工程、项目工程、

热滑试验

亲蜜家公寓横岗天然慧谷揭牌运营
时尚空间获五星，物业服务看天健
粤通公司获市民兵高炮营旗
天骄项目省市优，工程现场双验收
“阅读进工地”棚改与街道共建
布吉河完成水体整治专项排查
市政隧道公司培训新入职员工
坪山建设凝聚力五月初五端午 其乐融融

齐包粽

简讯

茅洲河碧道左岸科技 V 型钢结构吊装顺
利合拢等

狮岭山

轻雷唤碧篷，夏雨泪涟涟
新规之下，哪些情形需要披露业绩预告？
广州建筑集团
抢抓发展新机遇，投资公司在扬帆
历史与现实（下）
爸爸的手
天健，你好！咱们恋爱吧
“三伏天”养生，你知道吗？

第八期

聚焦

罗湖区委书记罗育德调研罗湖棚改项目等

扬帆

深圳治水“提质”，茅洲河碧道建设先行

特区建工集团召开 2020 年度工作务虚会
讲专题党课、签订目标责任书
集团统筹部署下半年经营工作
粤通半山公园带防火工程正式开工
地铁、报业集团到访特区建工集团
后疫情时代，天健书香名邸寻求破局之法，
逆市飘红

韩德宏董事长检查指导地产集团工作
集团 2020 届“健行生”入职培训
集团养护工作会召开
集团财务工作会探索新模式

党建

粤通公司党委“七一”活动丰富多彩
“博识通达、慧聚棚改”知识竞赛
投资公司庆七一、迎八一凝聚合力
置业公司抓机遇、深发展、强作风
市政隧道公司“主题党日”别开生面
广州地产特邀党校教授讲党课
粤通公司走访新龙村

军魂

空军第五团老政委——刘更申
爱国拥军庆八一“铁军”精神代代传
牢记军人本色驰骋在深圳大道上
我心中不曾改变的军人使命
深汕合作区首个企业民兵排成立
我心目中的工程兵老前辈……
让工程兵精神薪火相传

茅洲河碧道专题

光明茅洲河碧道
一项不可能完成的设计工作
茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）按
期基本完工

安全

粤通公司让污染道路违法行为无处可逃
棚改公司强化安全生产操作与防护技能
市政隧道公司反思安全管控力推项目整改

风采

天健投资与佳兆业达成紧密型战略合作
粤通公司光侨路工程获省优
物业公司成功中标多个管理项目
天健地产品牌发布盛典
深汕路的新型防沉降井盖获好评
市政隧道公司宝安农批市场改造工程开工
物业公司与千福之家战略合作签约
天健园林深港科技创新合作区景观提升

简讯

城市更新公司当选市企协“监事长单位”等

狮岭山

庆祝深圳经济特区成立 40 周年
深圳四十年，我与天健共成长（一）

特区 40 年，我在天健获得了幸福感
天健，是我建设深圳的最好舞台
上市公司如何做好定期报告的编制
建安集团
浅谈如何创建精品工程
“八一”感赋
3890 部队留守处的点滴记忆
征文 | “特区 40 年·我与天健共成长”
白露已到，养生早知道

第九期

聚焦

国务院扶贫办刘永富调研张北“空心村”
治理项目等

扬帆

特区建工集团启动桥梁管养班开班巡
查及实施“路长制”
福田区常务副区长舒毓民调研集团
棚改项目获国家绿色建筑设计星级标识
集团驰援罗湖体育馆气膜火眼实验室建设

党建

布吉三期项目成立临时联合党支部
棚改党支部接收预备党员和专题学习
世纪花园获南宁市“红色物业示范点”
市政沥青党建共建送“礼”暖心
建筑公司党支部环境整治扮靓城市

茅洲河碧道专题

茅洲河
茅洲河碧道初体验

物业专题

城市服务公司在“能力提升和品牌建设年”
的经验和做法
行业转型与品牌提升的思考和探索
城市服务公司抗击新冠病毒疫情实录

安全

粤通公司布置安全施工标准化
市政隧道公司应急抢险除内涝
如东县“三河六岸”扬尘管控持续发力
施工员如何做好节日期间施工管理（上）

风采

科技创新推动坪山大道前行
地铁项目通过人防工程等多项验收
中标甲级写字楼物业项目
集团财务团队会计知识竞赛报捷频传
市政路桥光明小镇获多方认可
“天健地产杯”苏州市篮球联赛开幕

简讯

集团成为省首批建设培育产教融合型企业等

狮岭山

科技之城
深圳四十年，我与天健共成长（二）
万家灯火万家明，最美不过建筑人
发挥好工会作用促员工幸福指数提升
发生关联交易需要掌握的几个关键问题
路桥集团
颂南海大道下穿隧道
秋季养生之经络瑜伽

第十期

聚焦

盐田区副区长陈文盛调研盐田外国语学校

扬帆

深圳经济特区建立 40 周年庆祝大会
韩德宏董事长到布吉河项目检查指导
集团总裁何云武到地产项目检查指导
特区建工集团教育月警示大会
市级四大媒体强势聚焦天健精准扶贫
荣膺中国物业 500 强
深圳“服务认证体验周活动”举行

党建

纪律教育暨党风廉政建设警示专题讲座
棚改公司参观坪山教育馆访东纵旧址
粤通公司培训纪检监察干部业务实操
天健城市服务启动“纪律教育学习月”
市政沥青布吉项目部党支部授牌
市政隧道纪律教育学习扎实推进
城市服务公司夺社区党建竞赛冠军
养护公司党支部参观深圳博物馆

安全

棚改公司质量管理与产权保护培训
广州地产观摩“花园式”工地
城市服务华东公司消防设备改造
布吉河项目强化责任意识
施工员如何做好节日期间施工管理（下）

风采

特区建工集团举办新收入准则培训
天健财务团队荣获“特区 40 周年”多项奖
罗湖棚改项目建设全力“加速跑”
建筑公司乔迁新址
粤通公司“三体系”再认证
天健园林校招新员工与导师座谈
莲花水河道黑臭整治工程验收
盐田幼儿园项目完工粤通获锦旗
天健城市服务护航双节

置业公司中秋茶话与祖国共庆生日

简讯

市政沥青科研成果达国内领先水平等

狮岭山

茅洲河碧道项目——左岸科技园

命运，是从敢“闯”开始转变

“粤”过问题，让群众出行之路畅通

我从建筑工地上最先报道了陆建新（上）

综交院

献礼伟大祖国 谱写青春华章

记历史念英雄 共奋进创未来——《八佰》

观后感

秋季养生之时辰养生

第十一期

聚焦

福田区副区长朱伟华赴新洲河项目检查指

导等

扬帆

深圳技能大赛再传佳绩

集团领导带队到各重点项目巡查

地铁3号线三期开通

赣州市南康区委何善锦来集团交流

宝安碧海花园棚改正式启动

获“深圳企业家日”优秀作品

香蜜三村老旧小区垃圾投放有“绝招”

党建

市21中学项目党群一线服务站揭牌

龙华二标党群服务站在一 线

粤通党委以“案”为戒正作风

市政总党委“学讲话、忆初心、守底线”

市政沥青深圳河项目活跃一支青年先锋队

市政隧道党建引领铁军铸魂

纪检专题

坚持把纪律教育挺在前

市政总以“案”促改树牢纪律红线

打廉洁“强心剂”，增防腐“免疫力”

地铁3131开通啦！

福田保税区迈入地铁时代

安全

市政总全力推进双重预防体系建设

罗湖棚改组织消防演习和培训

红山中学高中部项目开展联合应急演练

粤通养护事业部样板工地观摩

天健坪山观摩交流安全质量双提升

天健坪山劳务班组夯实安全职责

罗湖棚改“质量月”多措并举比赶超

风采

罗湖棚改劳动竞赛“百日攻坚”人物谱

集团发行利率创市同评级地方国企新低

水库小学改扩建工程通过竣工验收

市政建筑中标绿岛国际·壹中心主体工程

龙华环城绿道获国际园林师最高奖

龙塘停车场 罗芳污水厂获市第四届 BIM 大

赛奖

天健城市服务敬老活动形式多样

棚改公司青年员工分享学习心得

市政隧道书法棋画摄影小组齐出发

简讯

周千云、方自勇获“广东省技术能手”称号

等

狮岭山

升旗

在深圳，才知道什么是速度、效率

浅谈“做强规模，做优利润”

我从建筑工地上最先报道了陆建新（下）

浅谈如何做好企业文化融合（一）

有一种伟大叫可爱

念此私自愧，终日不能忘

第十二期

聚焦

汕头市委常委、副市长双德会调研特区建

工集团等

扬帆

特区建工集团与环水集团签署战略合作协议

特区建工集团总裁宋扬荣获深圳福田区“红

树林奖”

集团总裁何云武到天健地产上海公司检查

指导

天健青年发展座谈会成功举行

罗湖棚改项目迎来首个塔楼封顶

集团三个青年集体荣获省级青年文明号荣誉

在“创智”中创惠，天健投资喜迁新址

扶贫攻坚专题

董事长韩德宏赴河源市龙川县考察调研精

准扶贫

五年扶贫路，浓浓家乡情

漫漫扶贫路，股股为民情

党建

集团党建品牌创建初显成效（上）

特区建工集团总部党支部成立

一线的战斗堡垒 党群共建的主战场

布吉三期项目“党建+品牌”

天健萃园荣获“上海市物业管理优秀示范项目”

天健第一建筑公司甲子塘项目携手共建

城市服务公司参观省反腐倡廉基地

上海地产学公报看《淬炼》

天健坪山建设表演原创剧《夜色那一点绿》

安全

天健商务大厦开展消防演习

坪山大道南段项目消防安全应急演练

粤通开展隧道突发事件应急救援演练

天健第二建筑公司消防宣传月主题活动形式

多样

天健第一建筑公司“筑安2020”百日整治

风采

记甲子塘水厂项目胡大富、胡敏

碧海花园项目15天签约率达近百

天健·和府项目竣工验收

莲花山庄景观湖改造工程竣工

爱心家园场站项目获评市“双优工地”

粤通公司获盐田区建工署盛赞

上海地产读书分享会

特区建工集团“粤通杯”羽毛球比赛完美收官

市政隧道与城市服务公司联合团建

简讯

天健天骄项目实现国家级 BIM 奖项“大满

贯”等

狮岭山

落日余晖

为天健棚改铁军点赞

不一样的精彩，从这里开始

树品牌意识，创精品项目

浅谈构建“四大平台”中，如何做好企业文

化融合（二）

寸金难买寸光阴

悼马拉多纳

《天健》2020年度总目录

（本刊资料室）



# 天健置业 精心打造 天健蜜堂开业啦!

文 / 严佳超 图 / 黄心怡

11月29日，天健蜜堂（天然居商业中心）正式开业！天健集团总裁何云武、副总裁陈强、集团相关部门以及天健置业公司和天健城市服务公司有关领导出席开业仪式。

天健蜜堂是天健置业公司精心打造的集教育、餐饮、休闲娱乐等为一体的特色商业新典范，是天健集团努力为广大市民提供精细化城市服务的新探索。

天健蜜堂地处香蜜湖片区的黄金地段。交通便利、人气旺盛、商气浓厚。目前已汇聚了星巴克、麦当劳、金宝贝、梦氏健身、芭蕾盒子等20多家知名品牌。

开业仪式上，天健集团副总裁陈强对出席仪式的来宾表示热烈欢迎，并对一直以来给予天健支持的广大商户及各界朋友表示衷心的感谢！

陈强指出，作为致力于打造建设、开发、运营、服务于一体的城市综合运营商。天健集团始终把建设美好城市、创造宜居宜业生活作为自身的职责和使命。而作为天健集团旗下专注于城市综合运营服务的核心子公司，天健置业公司始终秉持天健人“敢

担当、敢作为”的“拓荒牛”精神，通过专业化的商业运营服务，为天健蜜堂广大商户和广大市民朋友提供更加优质、更加贴心、更加便利的城市服务新体验。

剪彩仪式结束后，伴随着瑞狮巡场，现场的艺术表演一直持续到17:30，小朋友们及商户踊跃参加，共同献上了精彩纷呈的艺术表演。

最大程度提供优质服务、最高标准提升客户体验感，这是天健蜜堂的出发点和落脚点，也是天健置业公司深耕城市服务领域的一贯追求。天健蜜堂的开业，标志着天健置业公司在商业运营服务方面迈上了新的台阶。天健置业将继续做好天健蜜堂的运营服务工作，持续提供让商户和市民满意的优质服务，努力将其打造成为行业内标杆项目。

天健置业也将继续发挥存量资产运营管理优势和较强的创新创造能力，以天健格致公寓、天健蜜堂等升级改造项目为基础，继续探索其它升级改造项目，争取再创辉煌，不断为提升天健集团城市综合服务能力贡献更多力量！