



天健，取自中国著名典籍《易经》：「天行健，君子以自强不息」。天是社会规律、自然法则之象征，天道运行刚强劲健，在气运则会合宇宙昌明之候。经营企业，用天时、乘地利、会人和，刚毅坚卓，发奋图强，方可永不停息。

天健

天健
2020年10月号

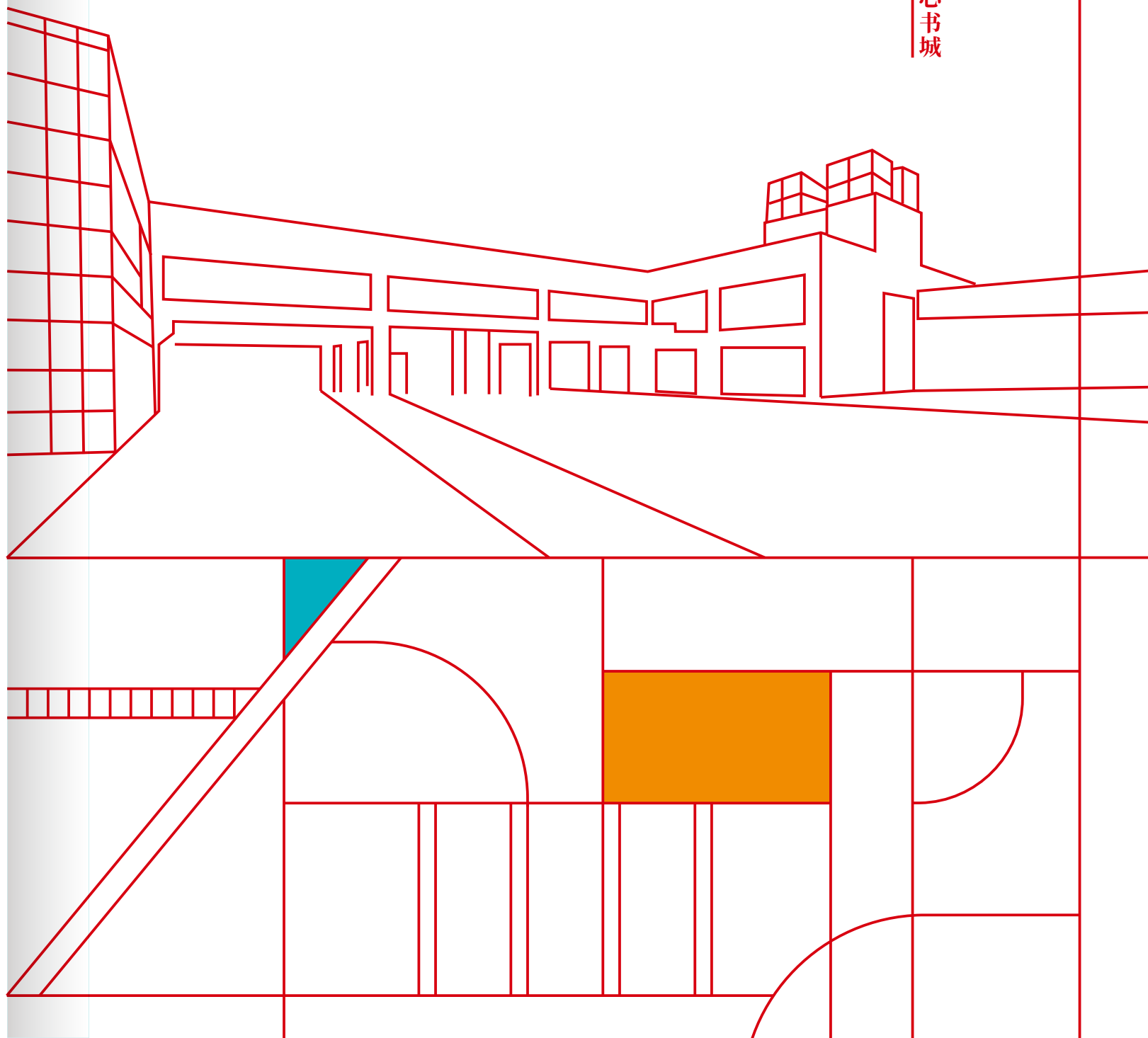
内部资料
免费交流

天健

2020.10 总第316期

出版登记证号：(粤B) L017010057 / 内部资料 免费交流
全国工程建设期刊「金页」奖 / 深圳市连续十八届十优企业期刊

深圳
中心书城



工作中过程和结果一样重要

本刊编辑部

10月14日，在深圳经济特区建立40周年庆祝大会上，作为深圳的建设者的总工程师陆建新代表发言，让人印象深刻。他扎根一线38年，与特区共成长，是一个重结果，更重过程的真正工匠，其精神可传可承。

本期，通讯员陈鹏安报道，惠州天健书香名邸五开五罄，总结天健“铁军”精神时写到“取得成功的三个关键：一是方向正确！二是领导有方！三是团队有力！”三个都是感叹号。因此，我们想到：

在实际工作中，有的领导交代给下属公司、项目某项工作任务后，重结果而忽略过程的现象时有发生。重视结果无可厚非，但问题在于，不能只重结果而忽略过程。忽略过程，很容易影响结果的质量，甚至关系到最后的成败。因此，天健各级公司、项目班子、领军人对待工作任务，除精心部署、科学筹划外，更应加强预测预想，多为员工出点子、指路子、教方法，以确保高标准、高质量完成各项工作指标。

方法得当事半功倍，方法失当事倍功半。教方法、指路子体现出天健各级公司、项目班子、领导人的工作能力、经验和智慧，需要开动脑筋、精心筹划。这远比只重结果更让人操心费神，但也更能体现各级项目班子、领导人的担当与作为。

重过程，需要天健各级公司、项目班子、领军人着眼大局，统筹安排，给员工完成任务指路子、明方向，避免因种种失误而影响到最后的成败；需要各级公司、项目班子、领军人加强理论学习，开阔视野，提高思想水平，注重在实践中掌握科学工作方法，不断强化问题意识，坚持问题导向，提高攻坚克难、化解矛盾、驾驭复杂局面的能力；需要各级公司、项目班子、领军人站在时代前沿和战略全局高度观察、思考和处理问题，透过纷繁复杂的表面现象把握事物发展的内在规律，提高分析问题、解决问题的能力，不断增强工作的科学性、预见性、主动性和创造性，在妥善解决好各类矛盾问题中总结经验教训，在推动各项工作任务圆满完成的同时，不断积累工作经验，提高工作能力。

又到年终总结时，过程和结果一样重要，值得大家反思。只有这样，做强做大的天健集团才会指日可待。



同频共振 共同发展 助力总部企业 福田区常务副区长舒毓民调研集团

文 / 朱小东 图 / 庄俊杰

9月9日上午，福田区常委、常务副区长舒毓民率队调研集团，全面了解集团经营情况，与集团董事长韩德宏就福田城市建设、政企协同发展等方面进行深入交流。

座谈会上，韩德宏董事长对福田区委区政府一直以来对天健集团各项工作的关心和支持表示感谢。韩德宏表示，在抢抓粤港澳大湾区、社会主义先行示范区建设的历史机遇期面前，天健集团作为福田区总部企业，多年来以“服务城市建设，助力区域发展”为使命，主动承担国企社会责任，为福田区推进高质量区域建设与发展贡献了应有力量。下一步，天健集团将在特区建工集团的统筹引领下，紧密围绕深圳城市发展战略各项部署，加强与福田区沟通交流，争取福田区对特区建工集团及所属企业发展的更大支持。

何云武总裁简要介绍了天健集团企业基本情况和近年来服务福田区情况。他表示，天健集团在城市建设与服务各领域积累了丰富经验，具有一定能力和基础。恳请福田区委区政府继续支持天健集团承接相关项目建设，支持天健集团主导实施相关城市更新工作。

财务总监张心亮简要介绍了特区建工集团相关情况。

舒毓民副区长肯定了天健集团长期以来对福田区经济社会发展和城市建设所作的贡献，并对新组建的特区建工集团的功能定位和发展目标表示赞同。他表示，福田区正强化深圳市中心城区核心引领作用，加快建设社会主义现代化典范城区。新30年福田再出发，离不开扎根福田、深耕福田本土建设力量的支持，希望天健集团与福田区同频共振、共同发展，全面发挥产业链优势，为福田区社会发展作出更大贡献。福田区将进一步关注辖区重点企业的规划和经营情况，通过完善相关政策和建立相应的沟通机制，创造更好的生态环境，为企业赋能的同时助力企业发展。

福田区发改局和统计局分别介绍了最新统计数据和支持企业发展的相关政策，并对天健集团在会上提出的恳请支持事项一一回复。

集团相关部室和所属单位负责人参加座谈交流。

>

> >

>

> >

>

>

>

>>

CONTENTS

目录

施工员如何做好节日期间施工管理（下）

布吉河项目强化责任意识

城市服务华东公司消防设备改造

广州地产观摩“花园式”工地

棚改公司质量管理与产权保护培训

安全

聚焦扶贫

路桥公司与坪山交轨举办观影活动

市政隧道观看爱国主义电影《八佰》

南宁公司发挥一线流动站作用

养护公司党支部参观深圳博物馆

城市服务公司夺社区党建竞赛冠军

市政隧道纪律教育学习扎实推进

市政沥青布吉项目部党支部授牌

天健城市服务启动“纪律教育学习月”

粤通公司培训纪检监察干部业务实操

棚改公司参观坪山教育馆访东纵旧址

纪律教育暨党风廉政警示专题讲座

党建

深圳“服务认证体验周活动”举行

荣膺中国物业 500 强

市级四大媒体强势聚焦天健精准扶贫

特区建工集团教育月警示大会

集团总裁何云武到地产项目检查指导

韩德宏董事长到布吉河项目检查指导

深圳经济特区建立 40 周年庆祝大会

扬帆

盐田区副区长陈文盛调研盐田外国语学校

聚焦

04 06 08 09 10 11 13 15 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 31 32 33 34 35

秋季养生之时辰养生

记历史念英雄 共奋进创未来——《八佰》观后感

献礼伟大祖国 谱写青春华章

综交院

我从建筑工地上最先报道了陆建新（上）

“粤”过问题，让群众出行之路畅通

命运，是从敢“闯”开始转变

茅洲河碧道项目——左岸科技园

狮岭山

市政沥青科研成果达国内领先水平等

简讯

置业公司中秋茶话与祖国共庆生日

天健城市服务护航双节

盐田幼儿园项目完工粤通获锦旗

莲花水河道黑臭整治工程验收

天健园林校招新员工与导师座谈

粤通公司“三体系”再认证

建筑公司乔迁新址

罗湖棚改项目建设全力“加速跑”

天健财务团队荣获“特区 40 周年”多项奖

特区建工集团举办新收入准则培训

风采

38 39 40 41 42 43 44 45 46 48 49 51 52 53 54 56 57 59 60

聚焦



盐田区副区长陈文盛调研盐田外国语学校

文图 / 蔡纠

10月10日，盐田区副区长陈文盛率队到市政总公司承建的盐田外国语学校综合楼及梅沙运动中心项目，陈文盛副区长详细听取了项目进展，对项目安全生产、文明施工给予高度表扬。他指出，希望项目部秉承铁军优良传统，严守安全生产红线、狠抓工程质量关，按节点圆满交付工程。盐田区工务署及相关政府部门负责人，建筑公司副总经理梁志峰陪同检查。



龙华区副区长李水生检查桂花路停车场安全

文图 / 张译元

9月15日，龙华区政府副区长李水生率队前往桂花路停车场综合体项目，现场调研政府投资项目安全生产工作。李水生副区长详细听取了项目进展、生产施工情况，现场协调项目推进过程中存在的问题。李水生强调，要严把工人安全关和设备材料质量关，做好安全文明施工工作。



市水务局副局长龚利民到布吉三期调研

文 / 蔡松文 图 / 罗大斌

9月29日，市水务局副局长龚利民一行到布吉三期项目，龚利民一行首先来到现场，察看党建宣传角、安全体验馆、党建活动室等情况。龚利民还就项目重难点、项目工程亮点、高标准建设等内容与陪同人员进行深入探讨。龚利民表示要大力宣传布吉水质净化厂三期项目，让其他水务工程项目学习借鉴。



如东县领导刘拓巡查如东县“三河六岸”PPP项目

文图 / 刘晶

9月10日，如东县政府党组成员刘拓率队到如东县“三河六岸”PPP项目巡查各工区建设情况。刘拓一行先后到朝阳桥、掘苎河、公共河施工现场，实地了解了工程建设进展、工地扬尘管控等情况，现场对发现问题提出整改意见，同时强调，需进一步强化责任担当，善抓重点，主动作为，全力提升项目建设成效。

扬

YANG FAN

帆



特区建工集团各级党组织收看

深圳经济特区建立 40 周年庆祝大会

文 / 王克伟 图 / 各公司

10月14日上午，深圳经济特区建立40周年庆祝大会在深圳隆重举行，特区建工集团所属55个基层党支部近1200名党员职工集中收看大会直播，认真聆听习近平总书记重要讲话精神。总书记讲话回顾了40年来深圳经济特区实现的五大历史性跨越，总结了经济特区40年改革开放、创新发展积累的十条宝贵经验，对新时代深圳经济特区建设提出六项明确要求，对经济特区广大干部群众提出三方面嘱托。会后，大家纷纷表示，坚决支持中央的各项决策部署，不忘初心、牢记使命，不断汲取前行动力、获得创新智慧、坚定发展信心，做好服务“双区”建设，为打造建工集团“四大平台”、服务“六大业务领域”高质量发展不断汇聚奋力赶超的磅礴力量。



建安集团党委

建安集团党委组织下属16个基层党支部，共197名党员集中收看学习深圳经济特区建立40周年庆祝大会直播，聆听习近平总书记的重要讲话。经济特区四十载，往日的小渔村深圳以“经济特区”之名，大步跨入发展的快车道，从试水经济领域改革，到全面深化改革向纵深推进，深圳已创造1000多项全国“第一”。建安集团作为深圳城市发展的参建者伴随并见证了经济特区的成长，为特区建设贡献了应有的力量。大家纷纷表示，站在新的历史起点上，建安全体党员干部将和建安人一起勇于担当、先闯先试，在特区建工集团党委的正确领导下，牢牢把握特区改革试点的新机遇，用“逢山开路、遇水架桥”的智慧与闯劲，接续奋斗、逐梦奔跑，助力“双区”建设，为特区建设开创一片新天地。

天健集团党委

天健集团党委组织各级党组织党员职工600余人集中收看深圳经济特区建立40周年庆祝大会直播。大家一致认为，习近平总书记的讲话充满磅礴伟力，震撼人心、催人奋进。经济特区改革开放40年来，天健集团与特区共同成长壮大，参与了一个又一个重大项目，见证了党和人民一手缔造的深圳经济特区创造出的世界奇迹。大家纷纷表示，面对波澜壮阔的新征程，要以昂扬的精神状态，认真贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，认真落实新时代党的建设总要求，紧紧围绕中心大局，聚焦主责主业，不断为天健集团追赶超越新篇章作出新的更大贡献。



路桥集团党委

路桥集团党委组织公司本部及各所属单位、在建项目党员员工240人，职工近千人观看庆祝大会直播。广大党员员工纷纷表示，习近平总书记的重要讲话鼓舞人心、催人奋进。深圳经济特区建立40周年的发展变化翻天覆地，经济建设突飞猛进，取得了宝贵10条经验，路桥集团上下将铭记在心，落实到行动上，在特区建工集团党委的正确领导下，为“双区”建设迈出坚实步伐，为特区建工高质量发展不懈奋斗。



综交院党委

深圳经济特区建立40周年庆祝大会召开，综交院中层以上干部、党员职工120余人集中观看大会直播。习总书记在大会上表示，深圳特区是广大干部群众披荆斩棘、埋头苦干，用40年时间走过了国外一些国际化大都市上百年走完的历程。大家纷纷表示在以后工作中，要继续坚定不移贯彻落实党中央决策部署，永葆“闯”的精神、“创”的劲头、“干”的作风，充分发挥组织和个人的积极性、主动性、创造性，为推动综交院事业蓬勃发展贡献自己的一份力量。





集中优势资源 推进项目建设

韩德宏董事长到布吉河项目检查指导

文图 / 冯旭松

9月28日下午，集团董事长韩德宏一行到布吉河流域（龙岗段）综合整治工程项目现场，实地了解项目施工进度和工程质量等情况，检查指导项目推进工作。

韩德宏一行察看了大芬水分洪箱涵暗挖隧洞入口段、大芬水分洪箱涵暗挖隧洞出口段和布沙路明挖段等施工工点，详细听取工程进度和安全等方面的汇报，询问各工点建设亮点与难点，以及设计等各环节进展情况。

布吉河项目执行经理在现场作了项目汇报。布吉河流域（龙岗段）综合整治工程目前正在施工的工程包括大芬水上游布沙路段明挖箱涵、中游分洪箱涵暗挖隧洞和下游明挖箱涵顶管工程。其中上游布沙路段明挖箱涵计划分三个阶段组织实施，第一阶段 140 米箱涵已施工完成，正在施

工第二阶段基坑箱涵施工；分洪箱涵暗挖隧洞长 644 米，目前已完成约 56%，剩余 284 米硬岩段；下游顶管工程累计完成占比 99.6%，剩余井身恢复、管道 CCTV 检测、碰口等收尾工作，预计十月上旬顶管可以通水。现在施工难度较大的为暗挖隧洞，此段地质条件复杂，多为硬岩，破除难度大，且周围临近地铁站和高层建筑，现正采用“劈裂+爆破”的方式加紧施工，争取在明年汛期前完工。

韩德宏对项目管理和安全文明施工等各项工作予以肯定。他强调，国庆中秋临近，项目经理是项目建设的第一责任人，要切实承担起管理重任，在节假日期间在岗在职，恪尽职守，确保项目平安度过“双节”。同时项目部也要强化统筹协调，集中集团优势资源，高质量高标准推进，在确保安全的前提下按期完成建设任务。

深圳、惠州、广州和东莞重在品牌营销

集团总裁何云武到地产项目检查指导

文 / 杨志帆 图 / 各地产公司

国庆中秋节假日期间，集团总裁何云武先后到深圳、惠州、广州和东莞等地检查指导房地产开发项目，并向坚守一线的现场工作人员送上节日慰问。天健集团成本与考核部总经理赖德明、地产集团常务副总经理赵晓宜等人一道检查。

深圳

10月2、3日，何云武总裁一行分别到天健天骄和前海项目现场察看现场施工进度情况，并对有关工作进行部署。一是要做好现场安全文明施工，落实质量管理；二是要扎实做好天骄项目收尾工作，确保如期进行验收，做实做细项目营销计划；三是要加快推进前海项目，统筹施工组织，积极主动推进项目进度。

惠州

10月4日上午，何云武总裁一行到惠州地产公司，调研惠州天健阳光花园二期项目开发销售情况。

惠州地产公司分别围绕天健阳光花园二期项目的开发建设、现阶段销售情况、下阶段推售策略、惠州地区土地市场拓展、成本控制亮点等五个方面工作进行了简要汇报。

何云武总裁对惠州地产公司经营管理团队在天健阳光花园二期项目的开发销售过程中付出的努力和现阶段取得的业绩表示肯定，并强调了积极拓展惠州市场在集团地产开发板块的战略意义。

广州

10月5日，何云武总裁一行到广州天玺项目、云山府项目视察施工进度和营销情况。

何云武总裁肯定了项目现场施工管理工作，并提出四点工作要求，并指出工程施工方面，要保证展示区园林景观品质；营销方面，要持续传递好项目价值，继续保持良好的销售态势，认真

完善营销方案。

东莞

10月7日上午，何云武总裁一行赴东莞万江项目检查指导工作，向坚守一线的现场工作人员送上节日慰问。

随后，项目部及各参建单位就项目进展情况、工作计划及面临的问题进行了汇报。何云武一行考察拓展地块情况后到东莞地产公司进行座谈。东莞公地产司就项目状况、投资拓展及团队建设等工作进行了专项汇报。何云武总裁表示，东莞作为临深片区拥有巨大的发展潜力，集团对东莞市场予以厚望，东莞团队要深耕本土，发展多元化业务，拓展多渠道土地获取模式，把天健品牌在东莞市场做大做强。



知敬畏 存底线 纪律学习不停步

特区建工集团教育月警示大会

文 / 杨力 图 / 潘伟安

为全面贯彻落实中央、省、市、市国资委2020年纪律教育学习月活动要求，加强对全体党员干部开展党风廉政教育，推动全面从严治党向纵深发展，特区建工集团于9月28日下午召开了2020年纪律教育学习月警示教育大会。会议由特区建工集团纪委书记兼监事会主席王培先主持。特区建工集团领导、总部各部室负责人、直属企业领导班子成员及其所属重点二级公司党组织负责人、纪委书记等共约60人参加了会议。

会上，深圳市委党校政法教研部副主任李伟舜教授为全体与会人员带来了一场主题为《全面解读 2020 年公职人员政务处分法》的专题讲座。李伟舜教授从“制定政务处分法的必要性”“起草过程和基本思路”“公职人员政务处分法焦点透析”和“公职人员政务处分法全文逐条解读”等四个方面对公职人员政务处分法进行了深刻解读，为全体参会人员呈现了一堂精彩的普法教育

课，并为广大党员干部更好学法守法用法提供了重要指导。

全体与会人员还观看了《廉政专题教育片》。影片通过“以案示警、以案明纪”的方式，教育广大党员干部知敬畏、存底线，不断筑牢拒腐防变的思想堤坝。

王培先书记作了总结发言并对集团纪律教育学习月活动提出两点要求：一是集团各级党组织要通过专题学习、专题培训、作风建设和专项检查等多种形式，持续深化党风廉政建设，不断增强广大党员干部的“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。二是集团各级纪检监察部门要切实发挥好监督作用，坚持暗访、查处、追责、曝光“四管齐下”，驰而不息纠正“四风”，推动中央八项规定精神落地生根，持续在集团上下营造“干净做事、清白做人”的良好企业氛围。



深圳特区报 深圳商报 深圳电视台 “读特”平台
市级四大媒体强势聚焦天健精准扶贫

文 / 万红金 图 / 马明



近日，市级媒体《深圳特区报》《深圳商报》《深圳晚报》深圳电视台《第一现场》和《学习强国》深圳频道记者，前往河源市龙川县四都镇新龙村进行了为期两天的采访，聚焦天健扶贫背后的精彩故事。

记者们首先来到新龙村党群服务中心，听取了天健集团驻村工作队和村委负责人对新龙村情况和近4年变化的介绍。记者们就自己感兴趣的问题进行了交流与采访。

为了获取更多的细节和资料，记者们深入到农户家中采访。在腐竹加工作坊贫困户罗海兰家里。记者们了解到，今年 71 岁的罗海兰患有高血压，需长期服药，全家 5 口人；其子郑镇 40 岁，在家经营腐竹加工厂，儿媳徐优兰 39 岁在家务

农，还有孙女郑钰瑶 6 岁，孙子郑思保 2 岁。几年前，郑镇的家中发生了重大变故，致使这对 80 后夫妻意志消沉，失去了生活的信心。天健集团驻村工作队和村“两委”班子时常走访郑镇一家，鼓励和支持他们兴办腐竹加工厂，让他们走出阴霾重拾生活信心。现在腐竹加工作坊每月能盈利 5000 多元，2019 年郑镇被新龙村党组织吸收为预备党员，同时还当起了公益性人社协管员。

记者们深为感动，详细了解腐竹加工的工艺、流程、成本、销售情况，也为郑镇家的“良心腐竹”点赞，鼓励他走出阴影，利用电商平台，把腐竹销往千家万户。《深圳晚报》记者周江南还加了郑镇的微信，表示回深圳后要利用报纸平台大力宣传原生态的腐竹，替郑家的腐竹打广告。

今年 58 岁的黄新古患有听力二级残疾，记者们和他聊天还有些费劲。断断续续的采访中，大家了解到，他被天健集团对口帮扶新龙村养鱼基地聘请为工作人员，每月工资 3000 元。加上



家的鼓励帮助下，他很快就学会了操作并能自己上下轮椅，从此，改变了他的生活方式，每天都能看到他到村镇广场，有时家人没空还能帮忙买菜，人也变得开朗了。

精准扶贫结束后村民们会不会再次陷入贫困？《深圳特区报》记者王慧琼一直以来就关注扶贫，还多次前往深圳对口扶贫点采访，他就这个话题与当地村委、扶贫工作队负责人进行了深入交流。他们深入“万亩油茶基地”采访，了解到天健集团驻村工作队通过以奖代补的形式鼓励全村开荒种植油茶，目前已经开荒及补种茶山近 800 亩，为当地种植户、贫困户发放油茶苗 82530 株，并邀请专家到村里为种植户提供种植技术培训。2017 年 1 月，村集体企业龙川县龙健农业发展有限公司揭牌成立，企业注册了“龙福川”商标，茶油包装也全新升级。

在采访结束后，各主要媒体在显著版面进行了报道。《深圳特区报》在《读特》平台以《产业帮扶注入发展“活水”，精准施策激发致富“动力”》进行了 3000 多字的长篇报道。《深圳商报》9 月 28 日在 A3 版以《以奖代补 荒地变万亩茶山》进行了报道。《深圳晚报》9 月 29 日在 A6 版以《“一户一法”帮扶让小家融入“大家”》进行了报道，该报还不忘承诺，在报纸显著位置刊登了腐竹加工坊农户郑镇的微信，建议大家找他购买“良心腐竹”。深圳电视台都市频道第一现场、《学习强国》和深圳市国资委微信平台也都以视频方式关注了天健集团的精准扶贫。

其他收入，2019 年黄新古家庭人均可支配收入达到 16020 元，已脱贫。

“天健集团真好，我要感谢工作队。”今年 60 岁的谢志明一见到记者，就发出了这样赞不绝口。谢志明肢体一级残疾，20 多年来从未出过家门。2019 年底，天健集团驻村工作队在一次走访中，提出给他买个轮椅，当时他说以前残联给他买过手动轮椅，但他手没力用不了。天健集团驻村工作队说给他买个电动，同时鼓励他再试试。在大



天健城市服务连获五项奖 荣膺中国物业 500 强

文图 / 李梦雨

9 月 29 日，2020 物业服务企业综合实力测评成果发布会在郑州盛大开幕，本次会议由中国物业管理协会主办，河南省物业管理协会、郑州市物业管理协会协办，中物研协与康桥悦集团联合承办。

会上，2020 物业服务企业发展指数测评报告权威发布，“2020 物业服务企业综合实力 500 强”、各细分业态物业服务领先企业、“2020 物业服务企业品牌价值 100 强”“2020 特色物业服务品牌企业”和各区域品牌物业服务企业榜单同期揭晓。

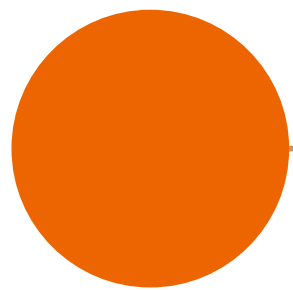
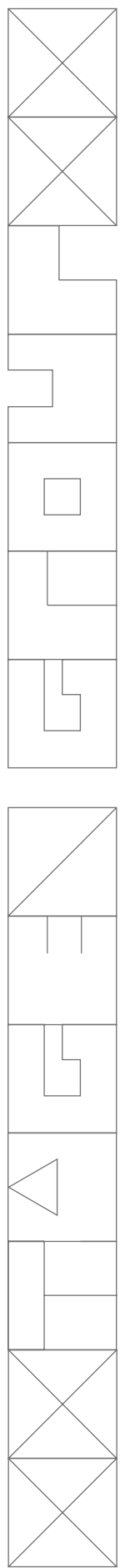
连续斩获五项荣誉，彰显强劲品牌实力

天健城市服务连续斩获“2020 物业服务企业综合实力 500 强”“2020 城市服务领先企业”“2020 物业服务企业品牌价值 100 强”“2020

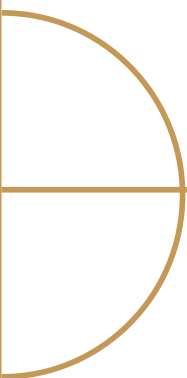
华南品牌物业服务企业 20 强”“红色物业·2020 特色物业服务品牌企业”五项殊荣，品牌升级再添荣光。

天健城市服务凭借稳健的规模、出色的经营效益和品牌影响力，排名继续稳中有升。在今年的物业服务企业 500 强榜单中，天健物城市服务位列第 43 位，相比去年提升 2 位。

“2020 物业服务企业综合实力 500 强”测评旨在通过科学、公正、客观的评价指标体系、评价方法和专业分析研究对物业服务企业开展全面测评研究，衡量物业服务企业综合实力，其研究成果是行业内外公认的年度标杆企业的权威参考标准。此次连续摘获五项殊荣，是天健城市服务在品牌建设和能力提升前行道路上的再次见证，体现了市场和行业内外对天健城市服务的充



党
DANGJIAN
建



< <

<

打造城市建设与服务领域专业性领军企业

TAGEN 天健



市政总公司

纪律教育暨党风廉政警示专题讲座

经营班子和廉政建设两手抓两不误

文图 / 刘雪丹



领导班子、本部职能部门正副职、所属企业班子成员及总经理助理、招采相关部门共 104 人参加此次活动。

原市委巡察组组长周晓笛做警示教育专题讲座。周晓笛以长期从事纪律检查工作、对监督执纪问责全过程，向参会人员分享丰富的理论和实践经验。讲座警示和震慑效果十分显著，让大家切实感受到了违法违纪的沉痛代价。

市政总公司纪委书记孙岩强调，在今后的工作中，要把警示教育抓在经常、融入日常。深化实化警示教育进党支部、进党课，用好用活警示教育片、忏悔录、案件剖析报告等警示教育素材，增强爱岗敬业、担当有为、廉洁自律和拒腐防变的自觉性，守住法律与道德底线，聚焦主责主业，服从深圳国资国企综合改革发展战略，激发企业活力，努力实现公司规模与质量、功能与结构、速度与安全协调统一。

为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，推动全面从严治党向纵深发展，根据市委、市国资委、集团公司党委工作要求，市政总公司于 9 月 25 日开展以“严守政治纪律，践行‘两个维护’”为主题，以党员领导干部为重点，面向全体党员干部的警示教育活动。市政总公司

重温红色记忆 铭记不朽丰碑

棚改公司参观坪山教育馆访东纵旧址

文图 / 康佳俊

为纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利七十五周年，使广大党员大力弘扬革命优良传统和东江纵队革命精神，进一步加强党员干部党性修养，切实改进工作作风，结合纪律教育学习月活动安排，棚改公司党支部于9月25日，组织全体党员干部开展“不忘初心，砥砺前行”党性党风主题教育参观活动。

参观活动的第一站，全体党员来到了坪山“不忘初心、牢记使命”主题教育馆。主题教育馆内拥有众多珍贵党史文献和革命文物，全方位展示了中国共产党从1921年到1949年期间的重大历史事件和革命历程。主题教育馆共分为三层，在主题教育馆的一层，党员们通过课堂的形式学习了党的光辉历史，接受了深刻的爱国主义教育。走进教育馆二层的“伟大的中国共产党历史文献陈列馆”，为大家展示了中国共产党1921年到1949年期间的重大历史事件史料和珍贵革命文物。来到教育馆的三层，那一件件中国革命和中国共产党作出重大贡献的英雄模范人物的史料、照片、雕塑为大家串起了那个革命年代的“永恒记忆”，树立了一座不朽的“永恒丰碑”。

随后，全体党员抵达土洋村东江纵队司令部旧址进行参观学习。土洋村东江纵队司令部旧址是于1943年12月广东人民抗日游击队东江纵队成立后，成为东江纵队司令部和中共广东省委临时常委所在地。1944年7至8月，有名的土洋会议（省临委和军政委员会联席会议）在此召开，

1984年深圳市人民政府公布为文物保护单位，2002年7月17日，被列入第四批广东省文物。司令部旧址虽然规模较小，但是教育意义重大，在讲解员的解说下，全体党员干部感受到了历史痕迹中沉甸甸的份量。

最后，全体党员来到深圳东江纵队北撤纪念亭。抗日战争结束后，根据国共两党重庆谈判签署的协定，东江纵队主力需北撤烟台。1946年6月30日，在以曾生为首的北撤部队军政委员会的统一指挥下，北撤人员2583人在大鹏半岛的沙鱼涌登上美军三艘登陆舰开赴山东烟台。为纪念东纵主力北撤山东这一历史事件，1989年原宝安县人民政府在沙鱼涌原址建亭立碑，后被公布为市爱国主义教育基地。党员们看着纪念墙前言和墙上两千多名北撤指战员名单，心中默默对为国牺牲和幸存下来的东江纵队指战员给予悼念和铭记。



线上线下同步 理论案例结合

粤通公司培训纪检监察干部业务实操

文图 / 韦水连

粤通公司纪委高度重视纪检监察干部队伍建设，自8月20日开始，每周四下午，连续5周，组织纪检监察工作人员参加2020年度市属企业纪检监察干部业务实操培训班。

本次培训，采用线上、线下相结合，理论讲授与案例剖析相结合的形式开展，内容围绕党内监督执纪问责理论和实务，包括：反腐趋势、纪律审查、信访举报、作风建设、巡查问责、宣传教育、智慧纪检监察等相关专题，课程内容丰富实用，注重实操性。

开班第一讲，市纪委副秘书长、办公厅主任乔君同志以“深化领域反腐，一体推进‘三不’ 巩固发展反腐败斗争压倒性胜利”为题，结合实

际、深入浅出进行了理论讲授和案例研讨。随后几期，市纪委信息室处级纪检员陈景春、市纪委监委派驻第七纪检监察组组长黄超龙、市纪委监委第九监督检查室三级调研员蔡霞、市纪委监委案件审查室四级主任科员林泽凡等分别进行了专题分享，他们都是纪委监委监督执纪、审查调查等领域的专家。

五期的培训学习，参训人员以认真、谦虚的态度，圆满完成了培训任务，通过培训进一步掌握工作方法，增强队伍实操能力，达到了预期效果。下一步，粤通公司纪委将按照深圳市纪委、国资委纪委及集团纪委的要求，不断加强队伍建设，打造一支讲政治、懂业务、敢监督的纪检铁军。





多角度多层面 多方位全覆盖

天健城市服务启动“纪律教育学习月”

文图 / 王金辉

为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，推动全面从严治党向纵深发展，根据特区建工集团党委《关于开展 2020 年纪律教育学习月活动的方案》及《天健城市服务公司关于开展 2020 年纪律教育学习月活动的方案》文件要求，9 月 21 日下午，天健城市服务党支部组织开展“纪律教育学习月”启动会暨支部书记讲廉政党课。支部全体党员，非党员领导班子成员及所属单位经营班子成员约 70 余人参加活动，外埠单位视频参会。

明确要求，动员部署

会议宣读了活动方案，并对“纪律教育学习月”活动进行了具体部署。本次活动旨在引导广大党员领导干部坚定理想信念、增强纪律观念、强化纪律执行，共同营造风清气正的良好企业氛围。期间，党支部将通过召开专题党课、举办宣

讲活动、支委会议、学习培训、参观廉洁教育基地等多种形式，发挥支部战斗堡垒作用，组织党员干部开展学习教育，确保理论学习教育全覆盖，推进各项活动取得实效。

强化教育，牢记廉政

天健城市服务党支部书记、董事长杨益涛结合公司实际，以“推动全面从严治党，加强党风廉政建设”为主题，为参会的党员干部带来了一堂内容丰富的廉政党课。党课从多角度出发，认真学习十九大以来全面从严治党的新要求 and 《中国共产党廉洁自律准则》《中国共产党纪律处分条例》，并要求公司全体党员干部时刻以党规党纪严格要求自己，时刻在工作生活中自重、自省、自警、自励。杨益涛结合公司党建和党风廉政教育实际情况，提出 3 点要求。



党群一线流动站讲清廉 市政沥青布吉项目部党支部授牌

文 / 黄鸿年 图 / 刘欢

9 月 14 日下午，沥青公司布吉三期项目临时党支部授牌仪式暨廉洁文化进项目活动在项目部党群一线流动服务站举行。沥青公司党支部副书记王欣清、市政总公司党群工作部党务主管邹冀及布吉三期项目部全体党员和积极分子参加授牌仪式。

会上，邹冀宣读了《市政总公司党委关于布吉三期工程项目成立临时党支部的批复文件》，王欣清为临时党支部授牌和捐赠党建类书籍。

临时党支部书记陈新志领读《党章·党规·党纪》中《中国共产党纪律处分条例》学习导读，与会人员共同学习和观看了“招投标违规操作有哪些？”“国家监察（选摘）”相关视频和学习《中华人民共和国监察法》中全面监督的相关内容。要求各党员要时刻自觉接受监督，敲响反腐的警钟，树立起不敢腐和不想腐的意识，树牢“四个意识”、坚定“四个自信”、坚决做到“两个维护”，自觉抵制各种诱惑，永葆廉洁本色。

会上，王欣清讲了反腐倡廉党风廉政建设专题微党课——《严守党的纪律，加强党性修养，做一名好党员好干部》，他强调：要认清重大意义，坚定不移严守党的纪律，党员干部都要切实提高

政治站位，不忘初心、牢记使命，担当作为、履职尽责，不断将党风廉政建设工作引向深入；全体党员要加强党性修养，切实掌握党的纪律内容，要牢固树立“四个意识”，自觉在思想上、政治上、行动上同党中央保持高度一致；坚持自省自励，筑牢违规违纪底线；临时党支部成员必须以身作则，充分发挥党员先锋模范作用，做好廉洁从业的表率。

活动现场，全体党员签订廉洁从业承诺书。签订《廉洁从业承诺书》是沥青公司深入开展“廉洁文化进项目”具体行动的“第一站”，接下来将逐步深入项目开展廉洁教育活动，实现廉洁建设全覆盖。

建设一线项目临时党支部，是沥青公司党支部落实特区建工、天健集团党委和市政总公司党委加强一线项目党建要求，将党建下沉到施工一线的重要举措。临时党支部将带动项目部成员创先争优，引领带动布吉三期项目打造成廉洁工程、民生工程和示范工程。

授牌仪式后，市政总公司为布吉三期项目部一线管理人员、劳务工人送清凉，慰劳一线员工的辛劳。

书记、主席、总工齐上阵 告知应做不应做 市政隧道纪律教育学习扎实推进

文 / 肖燕鹏 图 / 陈少煌 黄淋清

9月16日，市政隧道公司在29楼会议室召开纪律教育学习月活动启动会。全体党员、中层及以上干部参加会议。

会前，公司支部委员、总工龙桂华同志原文领读领学了习近平总书记在全国抗击新冠肺炎疫情表彰大会上的重要讲话精神以及《党章党规党纪（党内重要法规学习导读）》第一部分。

会上，公司党支部副书记、工会主席李晋同志传达了特区建工集团有关安排部署，宣读了《隧道公司关于开展2020年纪律教育学习月活动实施方案》，明确了教育内容、教育形式、工作要求、时间节点等。

公司党支部书记、总经理胡鹰志同志动员讲话。他指出，教育在先，预防在前。纪律教育学习，既是学习勉励的过程，也是警示教育的过程，目的就是牢记哪些能做、应做，哪些不能做、不应做。要深刻认识纪律教育学习月活动重要意义。



看紫荆盛开 创文明同行 城市服务公司夺社区党建竞赛冠军

文图 / 王金辉

为深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神，庆祝深圳经济特区建立四十周年，9月17日，由莲花街道办紫荆社区党委主办的“看紫荆花盛开，与创文明同行”党建创文知识竞赛在英龙商务中心隆重举行，天健城市服务代表天健集团参赛。经过激烈角逐，天健城市服务在10支参赛队伍中脱颖而出，以200分的好成绩强势夺冠。

本次比赛是由紫荆社区组织辖区党员干部和辖区企事业单位开展以“学习党建党务知识，增强幸福家园建设本领”为主题的知识竞赛活动，共选取社区10家企业共30名党员同台竞技，各展风采。天健城市服务党支部选取年轻骨干党员秦艳玲、罗凌超、辛帆三人代表参赛。三位党员利用工余时间积极备战，熟练掌握考点，自信应战。

本次比赛设置必答题、抢答题两个环节，中间穿插“红歌竞猜”环节，比赛气氛紧张而热烈。天健城市服务队员们自觉遵守比赛规则，凭借冷静、快速反应、团队默契在赛场上取得了优异的表现，以较第二名50分的差距稳夺魁首，充分

展现出天健城市服务党支部创先争优的风采。

“台上一分钟，台下十年功。”本次夺冠除了党员自身的刻苦精神，还有天健城市服务党支部高度重视党员教育，将贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神学在日常、用在平时的客观因素，是党建理论与实践结合的具体体现。

天健城市服务党支部将以此为契机，不断加强党员教育，通过认真学习党章、党史，建设学习型党支部，普及党的基础知识，增强党员的理论水平和党性修养，充分发挥党支部战斗堡垒作用，以党建引领公司转型升级、快速发展。



40 年前曾相识 40 年后再聚首

养护公司党支部参观深圳博物馆

文图 / 姚进

今年是深圳经济特区建立 40 周年，为引导激励党员不忘改革开放的初心，牢记改革发展的使命，站在建设中国特色社会主义先行示范区的新的历史起点上，再接再厉、续写新的篇章，根据《深圳市 2020 年第四季度“三会一课”主题内容指引》，结合实际情况，养护公司党支部于 10 月 21 日下午，前往深圳博物馆开展以“回顾特区建设历史，牢记改革初心使命”为主题的党日活动。公司党支部全体党员、中层以上管理人员、入党申请人等 20 余人参加了本次主题党日活动。

大家首先参观了二楼的古代深圳展厅、近代深圳展厅，随后又参观了三楼的深圳改革开放展厅。

一件件展品呈现在大家眼帘，情不自禁地感慨深圳从一个边陲小镇到现代化国际大都市的发展，这其中包含了多少艰辛、磨难，凝聚了多少开创者的血汗。改革开放的春风和改革开放释放的强大活力，让深圳焕发出前所未有的生命力，以更加蓬勃的姿态向上发展。

通过本次参观活动，养护公司党员、领导同志们更深刻地领会到“敢闯敢试、敢为天下先”的改革精神，加深了对深圳特区的历史文化的了解，提高了自身修养，为今后更好地开展各项工作，打下坚实的基础。同时，也激励着大家用“拓荒牛”的精神为特区、为公司的发展贡献自己的力量，永葆道路养护人的工作热情。



城市是我家 创城靠大家

南宁公司发挥一线流动站作用

文图 / 殷茜

为充分发挥党员模范带头作用，弘扬志愿服务精神，助力南宁市创建全国文明城市，9月4日，南宁地产党支部联合南宁市质量监督站、深圳市市政工程总公司南宁分公司共同开展党群一线流动服务站志愿服务活动。

志愿者们来到青秀区丽泰花园小区，60名党员、群众志愿者现场分工协作，拿着各式清洁工具，对小区内的环境卫生进行集中清理。一组利用铲刀、刷子等工具清除墙面、管道、楼道扶手上的各类“牛皮癣”；一组清理小区道路杂物，对灌木丛中的塑料袋、花坛中的杂草、纸屑、烟头等进行细致清理；一组合力整治小区的安全通道、停车场、公共卫生间等盲区死角的垃圾和杂物。经过一个下午的努力，志愿者们清理了小广告百余条，清理垃圾数十车，为社区环境的干净整洁、助力创城贡献了力量。

同时，党员志愿者们还通过向社区居民宣传文明创城、垃圾分类等知识，倡导广大居民树立“城市是我家，创城靠大家”的思想理念，得到广大居民的一致好评。



敬英雄 惜当下 有作为

市政隧道观看爱国主义电影《八百》

文 / 肖燕鹏 图 / 陈少煌



9月17日，根据作风建设专项治理行动和纪律教育学习月活动有关安排，市政隧道公司党支部策划开展了9月“主题党日”活动，组织党员干部40余人集体观看了以真实事件为背景改编的爱国主义教育电影《八百》，进一步提高党员干部爱国情怀、党性修养。

该影片取材于抗战时期淞沪会战中的著名战役——四行仓库保卫战，讲述了史称“八百壮士”

的中国国民革命军第三战区88师524团“八百壮士”固守苏州河畔四行仓库，四天四夜阻击日军开展保卫战的故事。影片将大家带到那个战火纷飞、血雨腥风的战场，抗日战争的艰苦卓绝和“八百壮士”的英勇形象触动着大家的心灵。

国家危难中挺身而出的平民英雄，激起了中华儿女的爱国心，时刻提醒着我们勿忘国耻，珍惜当下来之不易的生活。

岁月静好，是因为有人负重前行。一部电影，一段历史，一种精神，是致敬英雄，更是鞭策未来。历史不容遗忘，英雄永垂不朽。希望全体党员干部牢记历史，珍惜现在的幸福生活，在各自不同的工作岗位上积极进取、团结拼搏，践行初心使命，切实将爱党之情、报国之志转化为努力奋斗的实际行动。

学女排精神 展天健风采

城市服务公司看《夺冠》助转型

文图 / 王金辉



为庆祝中华人民共和国成立71周年，巩固“不忘初心 牢记使命”主题教育成果，弘扬爱国主义精神，激发党员爱国爱党热情，9月29日下午，天健城市服务党支部组织在深党员同志观影《夺冠》主题党日活动。

《夺冠》由中宣部与国家体育总局联合拍摄，讲述了几代中国女排的奋斗历程以及她们顽强拼

搏、为国争光的感人故事。电影用三场比赛，串联起中国女排三代人的传承，回溯了中国女排40年的风雨征程，再现“祖国至上、团结协作、顽强拼搏、永不言败”女排精神的形成过程。

通过这次观影活动，党员们深切感受到了“女排精神”的魅力，大家深深被它所感动着、鼓舞着。《夺冠》所展现的女排精神就是爱国主义精神，是对国家荣誉的一种责任感、使命感。今天，我们行走在实现中华民族伟大复兴的中国梦的新征程上，作为党员，更要学习女排精神，在坚定信念、团结协作上奋勇“夺冠”，在发挥党员先锋模范作用上奋勇“夺冠”，在助推公司业务转型升级上奋勇“夺冠”。

鼓舞斗志 激发干事热情

路桥公司与坪山交轨举办观影活动

文图 / 王宛 马奕

9月24日晚上7点，坪山区交轨中心党支部联合路桥公司党支部，依托坪山大道南段项目部党群工作站，举行了一场别开生面的观影活动。在项目篮球场观看了影片《横空出世》。这次观影，既是为了给一线劳务工人提供一些文娱活动，放松心情，也是为了激发一线劳务工人的爱国情怀，鼓舞斗志，为坪山大道“大干120天”计划提供强有力的服务保障。

影片讲述了将军冯石和科学家陆光达带着科研部队在西北荒漠，顶着其他国家的封锁，克服一个个困难，最终研发出我国第一枚原子弹的故事……这样的“拓荒牛”精神，也在天健“铁军”身上得以体现，从基建兵转业，再到在深圳这片荒芜的土地上独立探索和建设，反映的是我们的先辈在那个时代“艰苦奋斗，不怕困难”的精神……从前的人们垦良田，修公路，建工厂，建设新中国从温饱到小康。现在的人们，建高楼，

修大道，强经济……为实现全面小康而奋斗。以科技强国，用实业兴邦，耕耘在每一个平凡岗位的工人，都有着自己独特的价值。

本次活动为坪山区宣传部举办的“影约坪山”系列电影放映活动。业主方坪山交通轨道中心为我们积极争取到了放映机会，共放映了《横空出世》《集结号》两场电影，坪山区交通轨道中心八名党员代表也参与到了活动当中。本次活动，党群工作站发挥了凝心聚力、党建引领的作用，也将肩负起党员与群众之间纽带桥梁的责任，更好地服务一线基层员工。通过此次观影，项目部全体劳务工人感受到了这部电影背后蕴藏的深厚爱国主义情怀，极大地激发了大家的爱国情和奋斗志，也更加地促进了工人们在日后的工作中发扬“艰苦奋斗，不怕困难”的工作态度，为项目建设贡献一份力量。



聚焦

扶贫

图片报道 / 本刊记者 / 马明



快乐小学生



访腐竹加工厂



万亩油茶基地采访



记者们在新农村养鱼基地访谈

责任意识天天讲 能力素质时时抓

棚改公司质量管理与产权保护培训

文 / 杜春阳 图 / 舒鼎

根据深圳市房屋建筑及市政工程 2020 年“质量月”和《天健棚改公司关于培育员工强烈责任意识、提升员工能力素质专项行动的方案》的相关要求，进一步提高棚改公司工程项目质量管理水平和在建项目知识产权保护意识，深刻理解“钢十条”的理念，熟练掌握实测实量操作要点及知识产权申请流程，9月17日，棚改公司举办工程质量管理与知识产权保护培训，公司职能部门、罗湖棚改建设项目部及代建项目管理部相关人员参加。

培训会由罗湖棚改建设项目部罗贤伟、万政及知识产权运营公司江文鑫为大家授课，全程围绕《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目工程质量管

理十条工作规定》、实测实量操作指引和知识产权基础知识及专利申请流程三个方面进行了细致地讲解，并结合具体实操案例，让大家对当前项目质量管理要求和知识产权相关知识有更加准确和具象的认识。



创优要“裁判” 竞争为实战

市政沥青第三届党建安全和质量知识开赛

文 / 王高明 图 / 刘欢

9月28日，市政沥青公司在天健商务大厦举办了沥青公司第三届党建及安全、质量知识竞赛活动。沥青公司党支部副书记王欣清、安全管理部部长姚尚峰、工程技术部副部长张良担任裁判。

此次竞赛共有9支代表队参赛，竞赛首先由各代表队抽签选题回答，再经过逐轮抢答，决出竞赛名次。选手们争相回答问题，并就本专业的知识展开激烈的讨论，对于知识的深入了解和研讨已经成为竞赛的主题，而不仅仅为了分数，选手们把竞赛题目延申至各知识点在实际工作中的应用，讨论具体的细节，互相借鉴和学习。

经过激烈的比拼，公司机关联队获得第一名，油松指挥部联队获得第二名、龙岗深圳河指挥部联队在内的四支队伍获得第三名，大观澜指挥部联队

在内的三支队伍获得优秀奖。

活动最后，王欣清对参与本次活动的各个项目的积极表现给予了赞扬，同时希望大家通过竞赛知识，认识到自身存在的不足，在今后的工作生活中加强理论知识学习，将安全知识传播给身边的同事，强化安全思想教育。



对标优质促发展

广州地产观摩“花园式”工地

文图 / 陆嘉瑜



为更好地推进公司“质量月”活动，提升质量管理水平，9月26日，广州公司组织开展了天健天玺质量观摩交流活动，地产集团总工程师杨建平一行约15人出席活动，广州公司总经理助理、天玺项目经理罗高山、东玥台项目经理任长亮等约10人参加。

自项目开工以来，天玺项目部严格按照项目标准化要求，对工程施工进行了质量创优策划，

制定了创优工程措施，并确立了确保结构工程“广东省建设工程优质奖”“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”“绿色建筑1星”“广东省建筑业新技术应用示范工程”“广东省质量观摩工地”的质量创优目标。

杨建平一行观摩了质量工序样板展示区、安全体验馆、幼儿园、现阶段各结构施工节点模型展示等，通过解说员讲解、实景体验、交流分享，同行人员一路讨论交流，对提升工程质量品质和安全水平有了进一步认识，学习氛围浓厚高涨。

下午两点，全体人员参加了质量月观摩启动会议。会上，项目经理罗高山对天健天玺项目现阶段情况、进度、后续重要节点等进行了简要说明，总包项目经理徐玉坤分享了施工生产管理、装配式施工、铝合金模板施工、内板墙ALC施工，附着式升降脚手架施工、质量安全管理、BIM应用等实践经验。

分分秒秒保畅通

深汕养护管理所成功处置突发事件

文图 / 邓明



9月10日凌晨1:08分，深汕特别合作区小漠镇X121线东滨隆路口，一辆载满石粉的泥头车发生侧翻事故，石粉散落，造成道路拥堵。

凌晨1:10分，粤通公司养护事业部深汕道路养护管理所接到市交通运输局深汕管理局养护科的指示后，立即启动应急预案，派出8人及2台养护

车、1台铲车、1台挖机、4台泥头车前往处置，对发生事故的路段进行交通临时管制。

凌晨1:40分，抢险人员已赶到现场进行围挡。

凌晨2:05分，交警部门交接后已撤场，要求把散落的石粉拉到指定地点。

凌晨2:20分，铲车、挖机到达现场，对散落的砂石进行及时的清理，避免事故进一步扩大。

凌晨4:01分，砂石清理完毕，现场已经恢复交通，保证车辆有序通行。

此次突发应急救援行动，深汕道路养护管理所严格按照应急预案的要求对事故展开迅速和妥善的处置，充分体现了深汕道路养护管理所应急救援的能力，得到了市交通运输局深汕管理局的充分肯定。

急业主之所急

城市服务华东公司消防设备改造

文图 / 赵玲芳



华东区域公司于2017年7月5日接管之江嘉苑项目迄今已有3年。该小区共4幢住宅楼，每幢33层，楼层高100米，交付时发现地下室消防水泵房内喷淋泵功率较小，楼层70米以上喷淋管道无消防水，无法达到使用要求。物业服务中心多次向有关部门反映情况，迟迟未得到有效解决。今年5月，华东区域公司之江嘉苑列为“红色物业”项目，把“消防设备改造”作为攻坚项目，势必打通消防“安全壁垒”，保障全体小区业主利益。

华东区域公司迅速成立由区域副总经理汪吉东牵头的红色攻坚组，多次召开小组会议，并邀请黄社楼社区、甲方单位、原消防安装单位及业委员会代表一同召开消防设备改造协调会议，明确改造方案和完成期限。经过红色攻坚组大量沟通和突

破重重困难，消防改造工程得以顺利推进。7月18日，在红色攻坚组及工程部的现场监督下，顺利完成之江嘉苑小区消防喷淋泵、电柜的更换及改造工作，彻底消除安全隐患。

多家公司“登场” 目标提升质量

棚改公司开展联合“应知应会”考核

文图 / 舒鼎



9月16日上午，棚改公司罗湖棚改建设项目部组织棚改公司、上海建科、中国建筑第八工程局有限公司、中建三局集团有限公司、中国华西企业股份有限公司、上海建工集团股份有限公司、上海宝冶集团有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司等多方代表30余人开展质量管理“应知应会”知识考核活动。

此次活动以“推动质量标准提升，打造高质量发展高地”为主题，考核内容紧紧围绕罗湖棚改质量管理“应知应会”，其中涉及“钢十条”、实测实量、样板引路、材料管控、“三防”管控、创优及质量日常管理等相关知识，设有选择题、填空题、简答题等题型。通过考核，有效地检验了项目各单位对罗湖棚改质量管理“应知应会”理论知识

的理解、掌握和运用，提高对“应知应会”内容学习的自觉性和主动性，营造了“以考促学、以考促记、以考敦行”的良好氛围，全面践行标准先行、设计支撑、质量引领、品牌带动、信誉保证的“五位一体”路径，进一步促进各单位质量管理水平的提升，为打造罗湖棚改项目精品工程做出贡献。

平安欢度“双节”

布吉河项目强化责任意识

文图 / 冯旭松

9月30日，在中秋佳节和国庆节到来之际，市水务局安监处、龙岗区水务局会同业主和监理单位，对布吉河项目开展节前综合检查。重点检查项目的工程进度、工程质量、安全管理等方面的情况，确保项目平安度过国庆、中秋双节。

检查组从布吉河项目指挥部出发，前往大芬水分洪箱涵暗挖隧洞施工现场开展检查。检查组深入隧洞，来到正在施工的掌子面，查看工程进度和作业面的地质情况，并叮嘱施工管理人员做好安全管理，根据现场情况合理选择施工工法，确保安全生产。检查组还查看了之前进行支护的隐患点，详细询问了后续养护情况。随后，检查组在现场召开总结会议，传达了几点要求。



聚焦安全领域新技术

坪山建设与城市安全研究院务实合作

文图 / 汪钰铨

9月10日上午，天健坪山建设公司安全总监陈德贵一行7人到访深圳市城市公共安全研究院（以下简称“城安院”），就安全技术、合作设想等方面进行座谈交流。

城安院风险管理研究所总经理袁庆华对我司到访表示欢迎。风险管理研究所副总经理刘非非介绍了城安院总体概况，从战略层面、风险评估、监测预警、安全设施设备信息化、应急管理各环节讲解城安院重点工作。在座人员认真听取城安院的介绍，对安全技术及应用表现出了极大的兴趣。

公司总工张平对城安院关于城市公共安全的贡献表示敬佩，并就人的风险行为辨识在建设工程中的应用、多维度评估风险及预警等问题与城安院



进行深入交流。

安全总监陈德贵对城安院的产品和技术水平给予高度评价，并结合城安院情况提出几点合作设想。

识别风险 做好计划 防患于未然

施工员如何做好节日期间施工管理（下）

文 / 王高明

- 三、与各方面沟通，获得批准并报备
- 四、以身作则，认真负责，科学管理，解决问题
1. 与工程部主管、部长一起向项目部生产经理汇报节日期间工作任务、作业时间、作业面安排；
 2. 书面报项目部；
 3. 节日期间尽量不安排新开工的工点和分部分项工程，如确须安排，应提请项目工程部、安全部、实验室、测量组进行交底，设备进场验收和操作人员交底，开工前请监理到场，未经上述部门现场检查并同意，不得擅自开工新工点、新分部分项工程；
 4. 向安全部报备节日期间工作任务、作业时间、作业面安排，与安全员沟通节前安全检查和节日期间每天现场检查安排；
 5. 与技术部门沟通，确认图纸、方案、交底情况符合要求，项目部已批准变更的技术审查；
 6. 核实节日期间施工内容的变更已收到监理的变更通知单；
 7. 与设备材料部沟通节日期间领料安排，设备进场安排，严禁不合格施工设备进场，严禁未经交底的设备操作员上岗；
 8. 与测量组确认现场测量安排；
 9. 与实验室、项目部质量负责人确认检测和工序验收安排；
 10. 与劳务队现场负责人沟通，做好施工人员、设备和操作人员安排；
 11. 与产权单位沟通地下管线、建筑物保护方案，确认现场监护安排；
 12. 与现场监理沟通上述安排。
1. 施工员是现场的指挥员，责任重大，必须坚守岗位，科学管理，及时解决施工问题；
 2. 工作任务安排，要根据当天情况合理调整，保证安全、质量、进度、现场文明施工要求；
 3. 每天开工前，要掌握人员情况，适当调整人员分工；
 4. 发现安全隐患，应立即组织消除隐患；
 5. 尊重现场各方作业人员，避免简单粗暴；
 6. 利用施工间歇，与班组人员交流，收集合理化建议和与操作有关的问题，并讨论解决；
 7. 劳务队反应的问题，认真查看，不涉及变更的，现场组织讨论解决；
 8. 重大变更，应暂停涉及变更问题的施工，积极参与方案制定，并获得批准，交底后方可继续施工；
 9. 发现好的做法要组织示范，提高整个班组的效率；
 10. 多与现场带班、小组领班、机械操作人员、安全监护人员沟通交流；

五、每天开好班前会，盯在现场，开好总结会

1. 早班会是弥补安全管理基础不足的必要且有效的方法，有助于解决最后 1 米的问题；

2. 坚持盯在现场，每天从开工到收工，节日期间不要离开现场；

3. 盯在现场要根据现场情况，解决工序衔接协调的问题，节日期间更为重要，不干则已，干就尽责，干就干好，让自己心安，让领导放心；

4. 早班会一定要到场参加，并通知安全员参加监督，核对班组人员，安排任务，确定当天下班时间；

5. 午休后下午上班，要逐个作业面检查，必要时，重新开会强调安全、质量和配合要求；

6. 对带班、领班、电工、机械操作工、劳务队监护人、劳务队安全员重点人员到岗情况进行重点检查，出现缺岗的要指定合格的人代责，记录在早班会记录上，要求签字；

7. 出现代责的带班、领班、劳务队监护人、劳务队安全员情况，要在早班会上讲明，要求大家配合；

8. 要持续关注 1 小时，确认配合有序，工作正常；

9. 对临边、坑内、高处、脚手架、机械作业、吊装作业、用电作业进行监督检查，制止冒险作业；

10. 下班前要整理现场后收工，感谢大家一天的支持配合，强调第二天上班时间；

11. 检查现场围挡、夜间警示标志；

12. 除非工序必须连续作业，节日期间夜间不得施工；

13. 夜间施工的，必须提前向项目工程部、安全部报备，经批准方可安排；

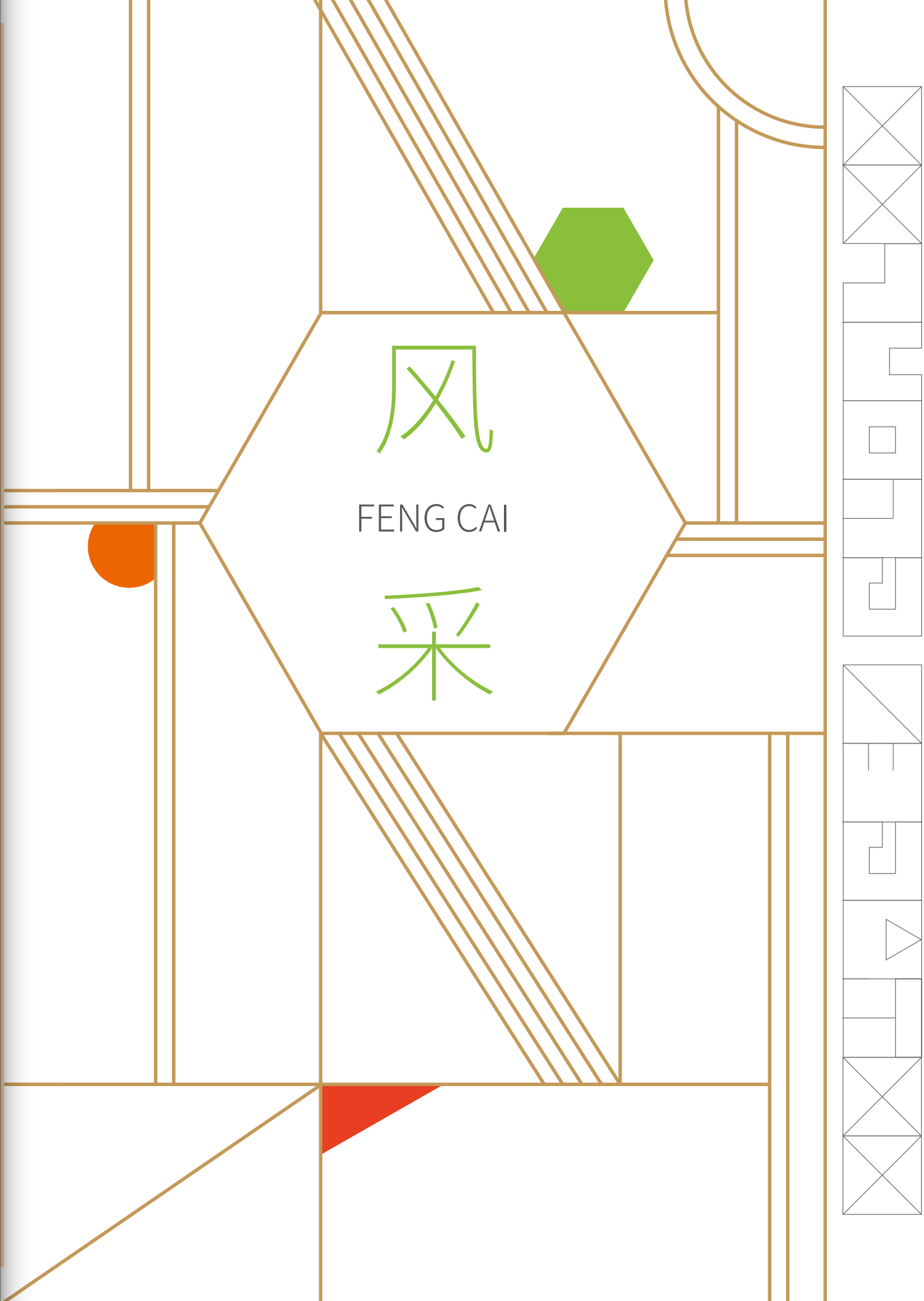
14. 夜间施工，通知安全员、现场监理到场；

15. 下班后要与劳务队现场负责人、安全员总结当天的工作，指出当天的亮点和需要改进的现场工作；

16. 提前掌握第二天的人员情况，适当安排第二天的工作；

17. 将所有工作按照工作任务、时间、工作面、工种、责任人、联系人列一张责任矩阵表，进行可视化管理，标出重要事项，避免丢东忘西。

（作者系市政沥青公司项目一线员工）



生动 丰富 启发 实用

特区建工集团举办新收入准则培训

文图 / 刘凤辉

“新收入准则”实行以来，集团财务金融部第一时间研究准则内容，召集下属各企业开展专题讨论会，探讨新收入准则对企业经营的影响，并结合实际经营情况编写了《新收入准则核算规范及新旧会计准则数据结转指引》。为了帮助全体财务人员深入了解财政部修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》的主要内容，掌握其中的重点、难点。

8月24日特区建工集团财务金融部组织开展了新收入准则培训，邀请上海国家会计学院江百灵教授授课。天健集团、建安集团、路桥集团、综交院的超200名财务人员和财务管理者参加了此次培训。因参培人数多，培训采取“现场教学+视频授课”的形式，江教授从新旧准则变化要点、



收入确认“五步法”、新旧斜街账务处理等方面展开教学，讲解生动，案例丰富，极具启发性与实用性，培训取得了良好的效果。

公司员工集体“充电”

集团举办公文写作及舆情处理讲座

文 / 朱小东 图 / 石小国

9月18日和22日,集团先后组织了危机公关、新闻写作和公文写作等培训活动,集团总部各部室、所属各单位400余人次参加。

本次培训旨在进一步提高员工企业新闻和公文写作水平，提升集团整体品牌宣传质量。特邀了深圳市政府办公厅经济一处副处长苏中柱，深圳特区报主任记者方胜，晶报社资深编辑、国资委官方微信首席编辑李莉授课。

授课老师幽默风趣，深入浅出地阐述了理论知识，毫无保留地分享了实践经验。课堂上互动热烈、气氛活跃。



新起点 新期望 讲奉献

天健财务团队荣获“特区 40 周年”多项奖

文图 / 刘凤辉

近日，深圳市会计协会公布了“纪念深圳经济特区建立 40 周年系列活动”的获奖名单，天健集团荣获优秀会计工作单位，张心亮、蒋群英、郑志远荣获优秀会计工作者称号，天健集团团队和市政总一队获得会计知识大赛三等奖，孙萍、汪宇萱、杨静筠分别获得会计知识个人赛第二、九、十九名，刘凤辉投稿的专题论文获得征文活动二等奖。

张心亮总监指出，天健财务团队在这次活动中表现出色，离不开集团领导和各企业的支持，体现了天健财务团队的专业水平和精神风貌。鼓励大家把表彰作为动力，把鼓励作为鞭策，把荣誉作为力量，以此为新的起点，再接再厉，不负期望再出发，为集团的跨越式发展奉献更多的财务力量。

新旅居模式 多人群需求

城市服务公司中标广西钦州湾项目

文图 / 唐弋魏

金秋九月，硕果累累。天健城市服务市场拓展再传捷报，成功中标钦州市钦州湾·滨海国际旅游度假区项目规划展示中心及滨海·山与墅项目样板展示区域（以下简称“钦州湾项目”）前期销售配合服务，中标金额 1485000 元 / 年。

钦州湾项目是天健城市服务在钦州市的首个中标项目，标志着公司向北部湾经济区市场拓展战略取得新突破，为进一步承接钦州湾·滨海国际旅游度假区项目常态化物业管理，打开“钦北防”（钦州、北海、防城港）区域市场奠定基础。

钦州湾·滨海国际旅游度假区面朝国家级海洋公园、中国第二大红树林保护区茅尾海，占据海岸线 17 公里，规划面积近万亩。项目由广西滨海城市建设发展有限公司投资超百亿进行开发，以国家级特色小镇及五星级景区为标准，滨海文化为特色，康养及度假为主题，打造国际级滨海旅游目的地。



百日攻坚 七比七赛 人尽其职

罗湖棚改项目建设全力“加速跑”

文 / 杜春阳 图 / 项目部

9月29至30日，罗湖棚改项目百日攻坚活动启动会在5个主体标段顺利召开，正式吹响了百日大干冲锋号，在国庆、中秋双节来临之际，百日攻坚劳动竞赛随之拉开序幕。

会后，主体Ⅰ标、主体Ⅱ标、主体Ⅳ标、主体Ⅴ标及主体Ⅵ标的参建单位迅速响应，认真落实，摆开阵势，以实际行动加速推进，掀起大干热潮，为打赢百日攻坚战注入强心剂。

在做好防疫工作的前提下，各标段均为劳动竞赛的开展制定了精准的施工计划，根据完成时间、安全质量、施工现场的安全文明情况等，工人可以获得不同程度的奖励。除了激励员工，各标段也通过保障物资设备供应、优化工艺工法等方式加速项目建设。

主体Ⅰ标以工期、质量、安全及各项检查评分为总体目标，以工期计划为主线，在施工现场开展“比自律，赛新冠防疫；比守纪，赛安全生产；比技术，赛工程质量；比进度，赛计划完成；比作风，赛文明施工；比技艺，赛匠人匠气；比风格，赛协作互助”等“七比七赛”内容。

主体Ⅱ标对各分包单位、各班组实施奖罚制度，对各施工区域按每周、每月进行节点考核。同时大力弘扬“爱岗敬业、敢于拼搏”的精神，激发和调动项目部全体职工、主体劳务施工队伍以及各分包单位的积极性和创造性，增强责任感和紧迫感，聚精会神抓生产，一心一意搞施工，确保完成节点目标任务，同时促进项目管理再上新台阶，打造标杆项目。

主体Ⅳ标为百日攻坚活动设定了具体节点目



标，过程中对各分包、各岗位班组实施奖罚制度，对管理人员层层压实责任，成立安全管理组织队伍及质量QC小组为进度保驾护航。活动竞赛过后还将对各个参赛班组进行考核，根据完成度分别发放奖金及评先进班组，以此激励。

主体Ⅴ标为进一步明确2020年工程建设的目标和任务，已对各分包单、各岗位班组制定详细的激励制度及具体活动措施。

主体Ⅵ标制定了全面的百日攻坚计划，将从项目管理组织机构、经济杠杆施工管理、技术保障及物资保障四个方面，全面加强施工过程中的协调工作，并根据现场作业面开展情况，精心组织，合理安排施工现场的人力、物力、财力，做到人尽其职，物尽其用，同时严把安全、质量关，为工程保驾护航。

凝心聚力再出发

建筑公司乔迁新址

文图 / 唐由健

金秋送爽百花艳，筑梦启航万象新。10月10日上午，建筑公司乔迁办公新址揭牌仪式在天健创业大厦12楼举行。天健集团、市政总公司部分领导到场，与建筑公司班子成员及全体机关人员欢聚一堂，共同见证建筑公司新的发展里程碑。

上午11时许，揭牌仪式在建筑公司副总经理梁志峰主持下正式拉开帷幕。

仪式上，建筑公司负责人范继明率先发言。他首先对莅临揭牌仪式现场的各位领导表示热烈欢迎，本次乔迁天健创业大厦是建筑公司发展新的里程碑，也是建筑公司扬帆启航的新平台，亦是天健集团、市政总公司带领建筑公司全体员工锐意进取、迈向成功的重要标志，更是一条做大做强的全新起跑线。他指出，自1999年大学毕业后就伴随着建筑公司一路成长，建筑公司办公地也从香蜜三村、市政大院，再到此次搬迁至天健创业大厦12楼，简洁、明快、大气的装修风格，

给所有员工提供了良好的办公环境，愉快地工作，享受工作乐趣。

市政总公司纪委书记孙岩致辞中指出，房建项目建成后将是城市景观重要部分，这对建筑人而言极具成就感。她希望建筑公司全体员工以此次乔迁新址为契机，“入新室”“崭新貌”“迎新机”，把握双区建设历史机遇，抖擞精神、昂首向前、坚定信念、奋勇开拓，以坚定的信念、饱满的激情、扎实的作风，做大做强，将建筑公司做成特区建工集团、天健集团支柱性企业，为宜居城市建设贡献力量，再立新功、再添新彩！

随后，到场领导一起揭牌，共同见证建筑公司的这一历史性时刻，也祝愿建筑公司有更好的未来。

建筑公司作为天健集团、市政总公司施工重点企业之一，从1983年的中国人民解放军基建工程兵302团三队、市政工程总公司第三分公司、市政总公司房建公司、市政工程总公司建筑公司，再到2018年成立法人公司深圳市天健建筑工程有限公司发展至今，一步一个脚印，一步一个台阶。公司职工人数也从当初的几十人，发展至今总人数近900人，打造了一支特别能吃苦、肯拼搏、富有战斗力的项目团队，以及一建人员超60人、中高级职称人员达70人的骨干核心队伍。

建筑公司秉承筑造精品的价值理念，坚持“优质、高效、绿色、创新”的建筑理念，逐步形成了立足深圳，覆盖珠三角，深耕华南，东进长三角、北拓京津冀，面向全国的经营格局，累计承建百余个项目，其中公共建筑20余项，住宅建筑80余项，施工总面积超2000万平方米。



助推公司发展

粤通公司“三体系”再认证

文图 / 罗辉兴



9月21日上午,粤通公司召开“三体系”(质量、环境、职业健康安全管理体系)再认证工作小组启动会议。会议由粤通公司安全总监王卫东主持,各部室负责人或员工代表及项目部相关人员参加会议。

为确保再认证工作顺利进行,粤通公司已成

立“三体系”再认证工作小组,负责资料、现场准备等相关工作。会议解答了各部室(项目部)负责的资料清单内容,针对“三体系”再认证工作要求,合理有序分配各项工作任务。

王卫东指出,“三体系”再认证是对公司通过“三体系”认证以来运行状况的又一次全面检验,对提高公司的管理水平,促进公司更好更快地发展,有着深远而重要的意义。公司将以此为契机,进一步加强员工对新版管理体系文件的学习和理解,严格开展各项工作,使其“内化于心,外化于行”,确保公司质量、环境、职业健康安全管理体系持续有效运行。他要求,“三体系”再认证工作小组成员积极配合各项工作,确保“三体系”再认证顺利完成,为公司持续稳定发展提供保障。

宣传教育“活”起来

广州地产拍摄“我为廉洁代言”微电影

文图 / 陆嘉瑜



为进一步弘扬廉洁文化,提升廉洁宣传教育的广度与深度,广州公司顺应新形势新任务要求,通过微电影形式表现廉洁主题,进一步牢固全体员工拒腐防变的思想道德防线。

广州公司廉洁微电影的剧本策划、台词文案均由公司员工共同完成,演员涵括公司总经理、副总经理、项目经理以及财务部、成本管理部等

重要部门关键管理人员,增强员工参与感的同时,也让廉洁宣传教育真正“活起来”“动起来”,很好地在全公司范围内营造了浓厚的廉洁文化氛围。微电影紧扣“选择”这一主题,讲述了房地产公司高层管理人员面对诱惑时,因不同选择引发了不同结局,生动地展示了“一念贪私,万劫不复”,具有很强警示教育意义。

此外,广州公司持续深化党风廉政建设,一直着力营造风清气正文化氛围。通过多种形式的廉洁教育活动,如“一把手”为党员干部上廉政党课、参观廉政教育基地、签订《廉洁从业承诺书》、自制廉洁宣传海报等,让党员干部时时感受廉洁气息,处处接受廉洁熏陶,使廉洁成为一种责任与习惯,引导广大员工筑牢廉洁防线,为公司经营发展保驾护航。

新生力量入“林” 岂能辜负韶华

天健园林校招新员工与导师座谈

文图 / 魏嘉雯



9月23日,天健园林在天健创业大厦17楼会议室举办了新员工与导师的座谈会。天健园林总经理朱建彬为此次座谈会进行开场讲话。朱总表示园林公司最近业务增多,大家都十分忙碌,认为园林公司是一个很好的学习平台,希望大家把握好自己的时间多多学习,提升自己,壮大公司。

天健园林举办此次座谈会的目的,是为了更好的人才培养,让公司更了解新员工未来更适合的发展道路,且使导师与学生互相更加熟悉,新员工能更加深入所在的工作环境,了解清楚校招新员工的发展意向,解答新员工目前所存在的疑惑,解决目前所遇到的困难。

刚过午休,为了使大家更快地进入状态,准备的第一项活动就是玩游戏。在游戏的过程中大家欢声笑语,很是愉快!

在游戏结束后,请各位学生讲一讲这两个多月以来的工作心得,以及提出心中的疑惑,畅所欲言。

各位导师针对同学们的疑问都进行了一一解

答,以自己多年的工作经验为各位谏言:

在设计熬过,在工地熬过,过程都是很艰辛的,要坚持下去,该考的都考,该评的都评,一定要把握住每个机会。——刘斌导师

把握好自己在公司学习的机会,多看图纸,利用在现场的机会学会核对图纸,心态放稳,现场经验对以后的设计工作来说是非常重要的。——肖日海导师

尤其是流程的发起,事情做严谨、仔细检查,不要心浮气躁。无论再忙,都要适当性的利用夜晚、利用周末去给自己的专业知识充电,总有人会赶超,必须不断进步。多揣摩自己的岗位,多规划自己的发展路线。——李朝晖导师

每种业务多接触对大家来说没有坏处,你学到的东西总有一天全都用得到,根要扎实,才能抵御风暴。提升自己,努力学习,机会永远只留给有准备的人,即使专业与项目不对口,但是工程管理是相通的,大家一定要规划好自己的发展路线。——谢琦导师

天健园林副总经理翁子谦表示作为一名年轻人,当有机会去做的时候,会害怕没有人带着去做这件事,但逃避不是办法,大家必须学会自己去学习的对象。从周边的同事也好,绝对不能让自己停下来,要憋着那股劲去改变自己的现状。年轻人就是拼搏,等你开始回顾那段经历的时候,可以想一想这段时间学到了什么东西,作为一个总结经验,我相信大家会收获更多。

最后综合办公室主任谢琦为大家准备了工作小知识,主讲内容:闭环思维 PDCA。

打造绿色滨水空间

莲花水河道黑臭整治工程验收

文图 / 黄淋清

9月24日下午，由监理单位广东城华工程咨询有限公司组织，龙岗区水务建管中心等单位联合组建验收工作组，对隧道公司深圳河项目布吉片区莲花水河道黑臭整治工程分部工程进行验收，验收采取现场实地查看、内业资料检查等方式，并召开工程验收会议。

验收工作组听取了监理、设计、施工等单位的汇报，并对现场及内业资料进行检查，随后一致认为莲花水河道黑臭整治工程分部工程已按要求的建设标准和内容建成，满足验收条件，同意所有分部工程验收。验收组组长、区水务建管中心项目组组长骆俊炜表示，希望深圳河项目布吉片区再接再厉，在接下来2020年的其他工程项目施工中再创佳绩。

莲花水河道黑臭整治工程自去年开工以来，在业主、街道办、监理、设计、施工等单位的共同努力下，历经一年多时间，先后完成清淤工程、左岸防护工程、右岸防护工程、河床防护工程、箱涵工程、截污工程、生态修复工程等全分部工程。

本次分部工程的成功验收意味着莲花水河道黑臭整治工程向着竣工验收迈进了一大步。如今该工程不仅圆满实现莲花水河道的防洪和水质改善目标，同时也打造了一个生态绿色滨水空间，赋予了莲花水场地生态性功能，为市民提供一个水清岸绿的休闲场所。



中英街前建“未来”

盐田幼儿园项目完工粤通获锦旗

文图 / 杨远彬

9月21日，在盐田区机关幼儿园中英街分园揭牌仪式上，粤通公司获赠“团结奋进，工匠精神”锦旗。

粤通公司承建的盐田区机关幼儿园中英街分园（原盐田区沙头角镇幼儿园）拆除重建工程是盐田区重点民生项目工程，5月14日中标，工期到10月15日。幼儿园园方对该项目高度重视，为使幼儿园能早日投入使用，提出希望粤通公司提前完成重建工作。

粤通公司自接到任务以来，公司领导高度重视和大力推进，项目部精心组织，精细施工，努力克服疫情防控、时间紧以及人员、设备和材料进场需办证等重重困难，90余名施工人员吃住仅在300平方米的房室内，工人们顶着炎炎烈日、冒着高温酷暑，加班加点赶施工进度，力争尽快向业主交付一个放心、满意的工程。最终提前30天高质量完成了既定任务，为幼儿园早日投入使用争取了宝贵的时间。



9月21日上午，盐田区机关幼儿园中英街分园举行揭牌仪式。仪式上，幼儿园园方向各参建的4家单位：盐田区建筑工程事务署、中英街管理局、沙头角出入境边防检查站、深圳市粤通建设工程有限公司分别赠送锦旗表示感谢。盐田区副区长莫熙玲在致辞中表示，粤通公司作为施工单位在该工程中，不畏艰辛，勇于担当、发挥了重要作用，希望粤通公司继续发扬艰苦奋斗、顽强拼搏、迎难而上、攻坚克难的战斗精神。



安全又暖心 多姿又多彩

天健城市服务护航双节

文 / 李梦雨 图 / 各地项目

双节长假前夕，为让业主度过一个快乐祥和的节日，天健城市服务各项目根据工作部署，积极开展安全排查、环境整治、节日装扮等各项物业服务工作，喜迎国庆、中秋双节的到来。

安全消防检查

为确保国庆节期间服务工作安全平稳运行，各项目进行安全自查工作，重点检查消防安全、节日值班、应急预案、特种设备维护维保等情况。都说别人是每逢佳节倍思亲，物业人是每逢佳节倍忙碌。“设备都调试好了吗？安全防范工作都检查到位了吗？电梯节前保养完成了吗？”小区各项防范工作是物业人绷得最紧的那根弦，他们从早忙碌到晚，本着对业主负责的原则，开展地毯式摸排，严查死角和盲区，切实保障业主的生命财产安全。



贴心节日布置

各项目积极开展节日装扮工作，利用横幅、宣传栏等展示“庆祝国庆”标语；在小区大门主干道插挂国旗、彩旗，以庄重、喜庆、祥和的氛围喜迎国庆。物业人精心布置，小区里由彩旗串起来的“红海”“欢度国庆”的烫金字帖、迎风飘扬的横幅，无一不在彰显“双节”的热度。“欢迎回家，节日快乐！”简短问候和笑脸，温暖着每一位归家业主的心。

举办社区主题活动

各地项目举办丰富多彩、形式多样的社区活动喜迎国庆，体验新时代的美好生活，抒发热爱祖国、赞美祖国的真挚情怀，为社区增添浓浓的喜庆氛围。

长沙·壹平方英里——社区便民活动。免费剪发、磨刀、义诊……美好生活的真谛就体现在老百姓们吃穿住行乐的细节里，每位居民的脸上都挂着笑容。

南宁·天健国际公馆 & 商务大厦——国庆中秋茶话会。载歌载舞，朗诵诗词、畅谈感言……业主们积极参与“喜迎国庆”茶话会，讴歌美好新时代，抒发对祖国母亲的热爱和祝福之情。

南宁·西班牙小镇——国庆中秋游园会。社会在进步，文明也在进步。老幼欢聚同庆、其乐融融的场景，勾勒出新时代和平祥和、尊老爱幼的美好画面。

广州·天健云山府——DIY手作月饼。国庆、中秋同一天，是真正的家国同庆。月饼是团圆的象征，物业人贴心制作了手工月饼，邀请业主共同品尝。



中秋与国庆同日 个人与祖国相连

置业公司中秋茶话与祖国共庆生日

文 / 严佳超 图 / 黄心怡

又是一年中秋时，今年置业公司的“中秋茶话会”与第三季度生日会共同举行。让大家提前感受热闹的过节气氛的同时，也为第三季度生日的“伙伴”们送上衷心祝福。

人与人之间沟通的桥梁不是“理解”，而是茶话会上的“零食”。

公司为“伙伴”们准备了蛋糕、水果等下午茶，工作之余为大家缓解疲惫。



简讯

市政沥青科研成果达国内领先水平

文图 / 曾俊杰

广东省土木建筑学会于9月11日举办科技成果鉴定会，市政沥青公司申报的成果--《基于振动模式下的水泥稳定固废集料基层使用性能研究》，在21项科技成果报告中脱颖而出，获得5位土木建筑学会专家的肯定，经鉴定成果水平达到国内领先。



市政路桥项目获深汕投控集团评比第一名

文 / 王宛 图 / 深汕项目部

市政路桥公司在建项目创智路、创新大道建设工程（建设北路--汕美绿道段）在广东深汕投资控股集团有限公司在建项目2020年第三季度排名中位列第一，并已连续两季度获得投控评价第一名。



特区建工集团机关工会第一届委员会成立

文 / 卢式略 图 / 孙建彬

10月10日下午，特区建工集团机关工会选举大会在天健商务大厦19楼会议室召开，选举产生了集团机关工会第一届委员会。经全体会员无记名差额选举，卜令秋、卢志略、朱婷婷、周志明、郭兴5名同志（按姓氏笔画排序），当选为集团机关工会第一届委员会委员。经集团机关工会第一届委员会第一次全体会议等额选举，周志明当选为工会主席。



市政总公司工程创优及质量控制培训会

文图 / 黄淋清

9月15日，市政总公司在天健商务大厦21楼会议室召开《市政工程的创优及质量控制》专题培训会。本次培训由市政总公司总工程师于芳担任培训讲师，对市政总所属各公司、深圳市各在建施工项目部等分管质量和创优的负责人进行培训。9月份，市政总公司开展形式多样的质量管理活动，有针对性地开展质量教育和培训。



宝安庆宜华苑项目签约率突破 95%

文 / 苏杭 图 / 林光昭

9月11日下午，宝安庆宜华苑棚改项目（一期）正式签约启动第13日，项目（一期）房屋套数签约比例与建筑面积签约比例均突破95%，达到棚改签约率过线标准！庆宜华苑项目团队将再接再厉，在天健棚改公司的坚强领导下，不忘初心，牢记棚改铁军本色，朝着100%的签约目标奋力前行。



天健华信汤坑配套学校项目揭牌

文图 / 杜沁怡

9月18日，天健华信汤坑第一工业区城市更新配套学校总承包项目部揭牌仪式在家德马峦工业园二区13栋1层隆重举行。天健华信董事、中建华信总经理徐海钧、天健华信副总经理马跃、赖聪出席揭牌仪式，本部员工代表，项目部全体员工参加揭牌仪式，综合办公室主任房晓主持揭牌仪式。



南宁地产党支部到基层上党课

文图 / 殷茜

9月24日，南宁地产党支部开展“送党课到基层”活动。党支部书记李志宏来到天健城党群一线流动服务站，以“坚守廉洁心，杜绝微腐败”为题，为支部党员上了一堂廉洁党课。



棚改公司开展“质量月”材料大抽检

文图 / 宋星颢

9月18日，棚改公司罗湖棚改建设项目部组织第三方检测单位建研公司，对主体I标中建八局、主体II标中建三局、主体IV标上海建工、主体V标上海宝冶、主体VI标中建一局进行“质量月”材料大抽检。此次抽检遵循“钢十条”“材料试验不合格，不得投入使用”的三不得原则，第三方材料抽检具有保密、突然、接待绝缘性、记录及时性的特点。截至目前，往期所有抽检材料均为合格。





征文·特区 40 周年·我与天健共成长之四·

命运，是从敢“闯”开始转变

文 / 黄晓纯

光阴似箭，岁月如梭。深圳于我而言是一座特别的城市，我出生即在此，20 年间，当我在牙牙学语的时候，深圳也在一步步扎稳自己改革开放的步伐。于是当我褪去青涩，逐渐成长的时候，这座城市，也慢慢变成了如今的现代化国际大都市。

40 年前，深圳还只是一个靠打渔为生的小县城。经济困乏，当时到处都是待开发的荒地，眼见隔岸的香港灯火辉煌，高楼林立，一股逃港浪潮也随之而来。那时起，刚正式成为经济特区的深圳，有了一个任重而道远的目标——对标香港。

我的父亲曾告诉我，当年的深圳还只是一座人口还不到 10 万的边陲小镇，当年他来到这的时候，这里什么都没有。我问父亲，那是什么让他坚持留在了这里。父亲说，大抵是因为当初离乡时的那口气支撑着他留在了深圳吧。

从小我便知父亲是一个不会轻易服输的人，当年的离乡也并不是他的一时冲动。他只是不愿他的子女一出生就只能困在那样一个穷苦的小村子里，永远接触不到新的课本和知识。于是他毅然决然孤身一人来到了这里，拼着一股不服输的气，像一个冒险家一样在深圳开始了他的奋斗，孤注一掷却又那样无畏。

我很感激父亲带我们走出来了，他的冒险让我们在这里生了根，在这里成了家。因为敢于去冒险，从此我们的生活轨迹便在那一刻起发生了

变化。这其中自然艰难难当，但只要努力捱过了，没有人会苦一辈子。

就像这座城市，当初邓小平先生的那一个圈又何尝不是一场博弈。将改革开放的起点设在这个边陲小县城，面对着许多未知的困难和命数，邓小平先生依然给予了深圳高度的信任，而深圳，也用自己的发展无愧于这份信任。

如今，这里的人口多达千万，并且处处高楼林立，道路四通八达。很难想象，40 年间这里发展的这样迅速，在如今的深圳面貌下，很难再看出曾经的小渔村影子。这就是深圳速度，当年的国贸建筑之时三天一层楼为此打下基础。邓小平先生用他的冒险改变了深圳自身既定的发展命运。这场博弈终究是赢了，并且赢得漂亮。也许曾历经磨难想过放弃，但仍然不忘初心牢记使命，一步一个坑的将改革开放进行到底。如果没有改革开放，就没有深圳的今天，如果没有深圳的今天，就没有我们的今天。

永不忘恩，奋力前行！

（作者系壹创国际公司员工）

“树品牌意识，创精品工程”征文选登之五

“粤”过问题，让市民出行之路畅通

文 / 林佳蓉

2020 年，对深圳具有特殊意义——是深圳经济特区建立 40 周年，建设粤港澳大湾区和中国特色社会主义先行示范区全面铺开、纵深推进的关键之年，是脱贫攻坚、高质量全面建成小康社会目标实现和十三五规划的收官之年。特别之年须有特别之为，深圳市委、市政府早已为 2020 年深圳怎么干“导航定向”，为全年工作立起“指挥棒”、定下“任务书”。1 月 8 日深圳市市长陈如桂在市六届人大八次会议开幕大会上所作的《政府工作报告》，是一份详尽的“作战图”“施工图”，可以看出，在这样的大庆之年、大干之年、大成之年，深圳将以超常规举措、超常规努力，跑出新时代的“加速度”，努力创造出让世界刮目相看的新的更大奇迹。

在这样的大环境、大背景下，在深圳市国资委的统一部署、指挥领导下，集团继续将 2020 年确定为“能力提升和品牌建设年”，持之以恒补短板、强基础、塑品牌，认真贯彻落实国家、省市有关部署，坚持“一体两翼”发展战略，围绕大建工、大管养、大棚改“三大平台”和做强规模、做优利润、做大市值“三件大事”，坚决承担起主体责任，全面对标上海建工，长远谋划产业布局，深入落实改革与发展各项任务，推动自身加快转型为“主力军”“排头兵”作用凸显、发展质量国内领先的建工产业集团，打造深圳城建核心力量。建筑施工、地产开发、城市服务是拉动集团发展的三驾马车，粤通公司作为集团主营业务品牌，始终坚持质量第一、诚信第一的经营宗旨，多年来投身于各项特区建设事业，承揽各类市政工程、道路和隧道养护、公路工程等项目，为特区建设添砖加瓦。

“深圳为什么总在挖路？”近两年，这一问题成为热点民生话题，也是每年深圳两会期间，很多代表委员重点建言献策的方向。深圳市市长陈如桂

也在作政府工作报告时提到了当前深圳市小区、道路开挖量大面广，给市民带来了许多不便，对全市人民的理解、包容和支持表示感谢。从报告中可以看出，轨道交通、市政设施、水污染治理等一大批工程的开工，是“挖路”的主要原因，这些项目中也有不少是粤通公司承接的民生工程。民生工程本意是为百姓添便利谋福祉，如果因为施工过程中一时的器械工具占道、工期拖延给百姓出行增加麻烦、造成困扰，反而与初心相违。粤通公司秉持“营造宜居城市环境，提升城市品质品味”的企业使命，更应该急民之所急，忧民之所忧，虑政府之所虑，通过加强施工的统筹协调和科学管理，完善工程占道施工收缩和退出机制，强化文明施工，尽快还路于民，还便于民。

2020 年，面对新的机遇和挑战，粤通公司应继续发扬“诚信、责任、效益、和谐”的企业精神，一是提高政治站位，深入研究各市区政府工作报告、规划、政策等，善于掌握城市所需，发挥粤通所长，讲好粤通故事，承担特区城市建设国有企业的责任与担当；二是有效降本增效，持续提升工程项目和组织机构的精细化管理水平，为提升效益创造有利的内部条件；三是增强安全意识，完善全员安全生产宣传教育，从根本上消除事故隐患的思想自觉和行动自觉，牢固树立安全发展理念，特别是今年，针对疫情防控责任与安全生产责任相结合的实际情况，为工程项目建设创造良好的外部环境；四是提升工程质量，增强各方责任主体质量意识，通过打造一批精品工程、地标工程，营造企业良好口碑，塑造企业品牌形象，逐步成为令人尊敬的城市综合运营商。

（作者系粤通公司市场拓展部员工）

雄心搭起通天道 勇气吹开智慧门

我从建筑工地上最先报道了陆建新（上）

文图 / 万红金

与陆建新相识于京基 100 项目

中建钢构有限公司的前身是中建三局钢结构公司，2008 年成为独立法人单位。“中建钢构”这四个字为深圳市民广为熟知是在 2009 年左右，公司以“中建钢构”名义承接了系列深圳第 26 届大运会工程。

一个偶然的机，我来到了到正在进行钢结构施工的大运会主场馆——“春茧”项目。

一进“春茧”施工项目，当时还满地是钢筋水泥的现场给我们一种强烈的震撼。我们看到一台巨型塔吊把一榀榀重达几十吨、上百吨的钢构件一步到位吊到几十米的高空，在短短半小时之后，现场人员分很多处立即把钢构件之间相互连接固定，整个过程忙而不乱，十分有序。

记者的使命就是捕捉时代的变化，我们敏锐地感到这些标志性建筑项目将是出新闻的“富矿”，必须要三天两头地跟踪采访。第一天采访钢结构安装之后，为了更好地拍摄、取景，我们在征得工作人员的同意之后，背着沉重的相机，身上绑着安全带，沿着已经固定住的钢结构一点一点往上攀爬。每往上爬高一点，都有一种成就感，能够选址更高、更佳点拍摄“春茧”及后海片区。刚开始往上爬的时候，还非常兴奋，等爬到顶点，眼睛朝下看的时候，有些恐高的我突然之间有些后怕，也对从事高空作业的建筑工人陆生许多敬仰。

记者的职业敏感告诉我们，每一天的积累，都会成为若干年之后的财富。这些工程一天一天往前滚动推进，每一个明天都是无法复制的昨天，我们每拍摄一个角度、每一张照片都将是记录城市大变迁的“孤本”，不是每个记者都会有这样的机会。

第一次和中建钢构建立合作从“春茧”项目

开始，双方都非常满意。按照我们对新闻的理解，要真正深入一个单位，除了和单位的一把手、办公室主任熟悉之外，还要有扎根一线，把信息源头深入到每一个角落。我们先后报道了中建钢构承接的广州电视台新址、重庆国际博览中心、天津 117 大厦及阿联酋阿布扎比国际机场、巴基斯坦贝娜齐尔·布托国际机场、科威特国民银行总部大厦和阿尔及利亚嘉玛清真寺等项目。

2010 年 8 月，我们得知正在建设的京基 100（当时还叫京基金融中心）钢结构工程也是由中建钢构承接的，我们之前就知道，京基 100 竣工后，将是当时深圳的第一高楼。当时，陆建新是京基 100 钢结构工程项目经理。

为了拿到第一手的资料，我们每隔一段时间就往京基 100 项目跑，每去一次都会乘坐施工电梯到施工的最高点，第一次乘坐这么高的施工电梯，既新奇，又有些害怕，有时候上到最高层，需要花六七分钟的时间。每次前来现场采访，都很兴奋，可以学到很多新的知识。每次都会详细询问京基 100 项目施工过程的难点、创新点，每次的采访都要持续三、四个小时。为什么采访时间那么长，主要是我们缺乏建筑的基本知识，需要技术人员不厌其烦地解释，只有我们自己吃透之后，才能够用通俗的语言把建筑的专业术语形象地表述出来。

第一次到京基 100 采访的时候，陆建新正好去江苏出差。我们没有见到面，我们给项目部留下了名片。一个星期后，大约是 2010 年 8 月下旬，我们接到陆建新的电话，约我们在蔡屋围的一个客家餐厅见面交流。这是我们第一次见面，说是吃饭（不要），就作了一次深度的采访，我们很详细地把当天的采访记录了下来。

陆建新当天告诉我们，钢结构是现代超高层建筑中的一个新话题，在超过 300 米的现代建筑中，普遍使用钢结构。这无论是从建筑的牢固性，还是从有效使用空间和节约成本来讲，钢结构比纯混凝土更优越。位于罗湖区的深圳发展中心大

厦，是中国自行建造的第一个超高层钢结构工程。这个大厦钢结构高度为 165.3 米，地下一层，地上 43 层，这是一座供办公、酒店、展览等综合性用途的建筑，也是由陆建新所在公司建造完成。当时建成后，是钢结构施工的一个“样板”，经常有全国各地的业内人士前来参观、学习。

陆建新还给我们分析了京基 100 大厦钢结构施工的特点，面临任务重、场地小、交叉作业频繁、施工环境复杂等因素，当时甲方为了保证抢在大运会之前酒店营业，对工期实行动态调整，工期不停地往前压缩。为了完成任务，陆建新带领项目团队攻坚克难，解决了超大型地脚螺栓成功预埋、巨型钢管柱顺利吊装、顶模平台及挂架精准安装、120 毫米厚巨型斜撑高强度钢板顺利焊接、伸臂桁架吊装胜利攻坚、大型塔吊 400 米高空移位、超高顶拱完美安装等众多施工技术难题，使深圳京基 100 钢结构主体顺利封顶，比业主的原计划工期提前整整一年。

务实、诚恳、低调，善于钻研技术，这是我们对陆建新的第一印象。

（作者原系深圳商报首席记者，2016 年 5 月加盟天健，现为集团总部员工）



· 特区建工集团企业之三 ·

综交院

文 / 孙建彬

深圳市综合交通设计研究院有限公司（以下简称“综交院”）成立于 1985 年，是深圳市建立较早的集交通规划研究、工程设计、招标代理、工程咨询及有关技术服务于一体的国有综合交通设计研究机构。

综交院前身是市公路局设计室，1995 年 6 月更名为深圳市公路勘察设计院（隶属于原市公路局），2002 年 11 月变更为企业法人，2005 年 11 月纳入原市交通局直接管理，2006 年 3 月更名为深圳市综合交通设计研究院，2007 年划转至市投控公司，2014 年 7 月变更为有限责任公司，2017 年 10 月完成混合所有制改革，2020 年划转至特区建工。

综交院目前已建立了一支专业涉及交通运输规划与管理、交通工程、土木工程、给排水工程、工程经济等领域的，多学科、高素质、技术力量雄厚的专业人员团队。拥有公路工程设计、市政工程设计、工程咨询、工程招标代理、工程监理甲级资质、一级安全考评机构、城市规划乙级资质、给排水专业乙级资质。为国家级高新技术企业、广东省全过程工程咨询试点单位、深圳市院士（专家）工作站、深圳市博士后创新实践基地。拥有质量管理体系 ISO9001、环境管理体系 ISO14001、职业健康安全管理体系 OHSAS18001。主营业务包括：工程设计与咨询、城市交通规划与研究、智慧交通、工程管理等。

现有员工 400 余人，技术人员占员工总数的 80% 以上。其中，高级工程师（含教授级）82 人，

工程师 83 人；博士研究生学历 4 人，硕士研究生学历 158 人，本科以上学历占 91%。

综交院坚持以“服务行业、服务政府”为基本定位，成立 30 多年来一直致力于交通规划设计行业，完成了一大批有影响力的设计研究项目，在路桥设计、城市公交客运规划、综合交通规划、智能交通研究与开发等专业领域形成了独特的核心技术优势，拥有相关技术专利及计算机软件著作权 30 余项，成果先后获得全国优秀工程咨询奖、广东省优秀工程勘察设计院奖等国家、省市级奖励 30 余项，是一家智力密集型的国家级“高新技术企业”和 AAA 等级信用企业。

在未来的发展进程中，综交院院将围绕交通事业发展目标，把握交通发展的难点、热点问题开展科学研究，建立完善的科技创新体系，打造科学严谨的学术氛围，实现“在战略性、政策性研究等方面有权威，在信息化、标准化、工程设计等方面有优势，在工程管理、招标代理、项目监理等方面有特色”，建设成为开拓创新、团结和谐、锐意进取的工程全过程咨询机构，为推进现代交通运输业的可持续发展做出更大贡献。

（来源：本刊资料室 / 书法：柴明华）

大建工

献礼伟大祖国 谱写青春华章

文 / 黄林清

9 月 30 日，秋雨淅沥
此时，夜幕已悄然而至
面对项目部的考勤打卡机
给自己一个大大笑脸
恭喜你“人脸考勤成功”
结束这金秋九月的工作

深圳河布吉片区项目部渐入宁静
今天，是“质量月”活动的最后一天
是深圳创建全国文明城市的关键一天
也是中华儿女准备中秋团圆的奔波一天
更是我们准备迎接祖国 71 岁生日的一天

回顾着这马不停蹄的九月
起早贪黑，披星戴月
也许会想到：劳苦 疲乏 困倦
但相信这会是难忘的金秋九月
30 个日子里，30 多次巡检
全国创文检查，市双优评审
市水务局扬尘污染防治督查
天健集团、市政总、隧道公司轮番巡检

……

“质量月”启动会、培训会、观摩会、整顿会
技术交底会、监督交底会、验收交底会

生产例会、工程例会
廉洁教育、知识竞赛
工程验收、抗涝抢险
忙忙碌碌，兢兢业业

只为城市的发展与那远方的人儿
时间会流失，记忆也会淡忘
但

城市欣欣向荣、街道井然有序
河道涓涓细流、湖面粼粼波光
都在见证着这群城市美容师们的辛劳
述说着他们的青春岁月、平凡人生





也许你会在某日早晨
看到他们骑着电单车
戴着印有“深圳市政”的安全帽
穿梭在布吉街道的大街小巷
游走于基坑边上
深入到调蓄池中
在雨天沿着河道巡查
在晴天顶着烈日旁站
这一切甚是普通
但值得我们尊敬

石油大亨洛克菲勒给儿子的书信中提到：

一个人之所以伟大
并不是因为他拥有某种官衔
他之所以伟大
是因为他以些微的工具创下大业
以默默无闻的平民身份完成了人生目标

这才是真正的伟大
正如一台起重吊装车辆
承载着无数的钢筋与土方
加快了城市的建设
这是它的平凡而伟大
也正如每一位施工员、安全员
护卫着每一段沟槽的建设
为个人和集体带来安全
这是他们的平凡而伟大

坚守自己的岗位
履行自己的职责
为自己，也为亲人
为先人，也为后人
在平凡中成长
在成长中守住家园
七十一载风霜雪雨

历练着这古老的东方强国
向那用鲜血开创祖国的先人致敬
向那用一生建设祖国的伟人敬礼

（作者系市政隧道公司项目部员工）



· 观影 ·

记历史念英雄 共奋进创未来 ——《八佰》观后感

文 / 王煜愉

百年前的大地，战事萧条，帆樯已落，忘不了战火纷飞的历史，忘不了前仆后继的英雄，忘不了血浓于水的民族情，是先辈人团结奋斗，用热血创造出一个崭新的中国！

——题记

一条苏州河，北岸是一片战事萧条、残垣断壁的四行仓库，南岸却是灯光璀璨、“商女不知亡国恨，隔江犹唱后庭花”的租界洋场，可谓一边地狱一边天堂。这就是贯穿电影《八佰》的鲜明画面，它所带来的不仅是绝望与希望相交织的心里震撼，更是民族的耻辱与光辉相交杂的心灵撞击。

《八佰》主要讲述的是淞沪会战末期，谢晋元所率 524 团第一营死守上海最后一块阵地——四行仓库，以少敌多，顽强抵抗日军四天四夜的故事。面对敌人的飞机、大炮、毒气弹，“八佰战士”孤军守城、在刀枪火海中浴血奋战，即使只有“小米加步枪”，他们捍卫国家，不屈不挠，一次又一次的把敌人击退，可谓“生当作人杰，死亦为鬼雄”的华夏热血英雄！

长桥一头杀气生，守土战敌人不怯。
隔河遥望看戏人，共生华夏是手足。
四百战士舍生死，四万国人梦唤醒。
驱寇冲阵心如铁，保家卫国谓忠烈！

“四百人的背后是四万人的中国！”苏州河隔开了四行仓库与租界洋场，却割不断“血浓于水”的中华民族情。达官贵人、学生、帮会、戏子等这些“看客”们由身处其中，事不关己逐渐变成了深入其中，奋起反抗的铮铮铁骨的中国汉子：刀子舍命飞跑送电话线、女童子军杨慧敏枪林弹雨泅渡过河送旗、赌场老板义无反顾地拿出吗啡送往前线救治伤员、学生们逃出租界主动请缨加入战斗、懦弱的大学生

教授愤怒地对日军连放数枪……“国人皆如此，倭寇何敢”！共生于华夏大地，四百战士浴血奋战，舍身为国，不屈不挠升起国旗，国人欢呼叫好，愚昧无知而又麻木不仁的民众真正被唤醒，团结奋进的民族情正是每一个国人心中激起的共鸣！

白驹过隙，2020 年新中国迎来 71 周年，抗日战争胜利迎来 75 周年。不忘历史才能开辟未来，善于继承才能善于创新，只有坚持，从历史走向未来，从延续民族文化血脉中开拓前进，我们才能做好今天的事业。

环顾历史，窥看现实，天高云阔，繁花似锦，深圳经济特区迎来建立 40 周年。回首四十年风雨兼程，光阴荏苒，从边陲小渔村到现代大都市，造就四十年春华秋实，团结奋进的精神历久弥新。家国情怀让深圳人有了深深的共鸣，我们在此挥洒汗水、奉献青春，立潮头创奇迹，百折不挠选择坚守。在今年特殊的抗疫年份，全国各行业、各部门在一起，共克时艰，众志成城，团结奋战，扶贫攻坚。我们坚信，先烈伟大的抗战精神是全民族弥足珍贵的精神财富，一定会带领我们打赢这场持久的抗战！

不忘历史，砥砺前行！新时代的我们要以深圳经济特区建立 40 周年为新的起点，踏上新征程，不忘初心，牢记使命，努力奋斗，风雨兼程，塑起中华民族永不屈折的脊梁，新时代走在前列，新征程勇当尖兵，跑出深圳先行示范区建设“加速度”，共圆中国梦！

（作者系粤通公司新员工）

• 秋季养生之三 •

秋季养生之时辰养生

文 / 邓思琼

“眠食二者，为养生之要务”。良好的睡眠可以让我们的身体补充能量、恢复精力，有“养阴培元”之效。所以，掌握睡眠养生要领，便可踏上简单易行的养生之道。

宁舍一顿饭，不舍子时眠

古人把一天划分为十二个时辰，一个时辰等于现在的两个小时，古人每个时辰都有不同经脉“当值”。子时是胆经当令的时间，即晚上 11 点至凌晨 1 点。“当令”就是值班的意思。此时胆经当令，必须睡熟，不可熬夜。人的阳气在优质睡眠中得以蓄积。

胆经从人的外眼角开始，一直沿着头部两侧，顺人体侧面而下，止于四趾。《黄帝内经》里有一句话叫“凡十一脏，取于胆”，这是说在人体的正常神志活动中，起决断作用的是胆。胆气生发起来，全身气血才能随之而起。子时把睡眠养住了，对一天至关重要。

子时养胆经，决断更清醒

《黄帝内经》谓：“胆者，中正之官，决断出焉。”就是说如果胆不清，头脑自然一片混乱，头脑不清自然无法决断。胆清了，头脑也清醒，决断也容易做了。我们很难做决定时，常反复挠头。其实是胆经在帮助我们做决定。

为什么这样说呢？因为挠头的地方就是胆经经过的地方，而挠头可以刺激胆经活络，帮助我们决断。很多年轻人两鬓出现白发，发为血之余，那是因为胆经气血不足。而经常熬夜未及时休息是很重要的原因。

做决断不是简单的事，是十分复杂的、耗能的过程。胆需要补充能量和修复，时间就是子时。胆汁需要新陈代谢，这个过程也是胆的修复过程。胆的修复和胆汁的代谢必须在睡眠状态下完成，子时人应该处在睡眠状态，如果子时不睡觉，会影响胆的修复和胆汁的代谢。长此以往，容易使胆的决断功能和大脑的判断能力下降，并且容易患胆囊炎、胆结石等疾病。



砺剑破冰 燃战征途

天健书香名邸五开五罄

文图 / 陈鹏安

天健书香名邸，抢摊惠州楼市份额，创下两大热销传奇：

天健书香名邸自 7 月 11 日入市以来，截止 9 月 24 日，累计认购 743 套，认购金额约 6.26 亿，完成率约 100.8%。其中，天健书香名邸 8 月份，单月认购 395 套，打破片区乃至惠州楼市月度销售纪录，奠定片区标杆红盘地位。根据年度销售目标分解，8 月认购目标完成率 590%，签约目标完成率 500%。

小步快跑，五开五罄成就红盘

树立项目在片区内标杆红盘形象，舍弃大开推售方式，以“低开高走，小步快跑”的策略密集加推，实现逢开必罄的盛况。项目于 7 月 11 日首次开盘，劲销约 9 成；随后四次紧密加推，两个月实现五次推售五次售罄的优越战绩。

低成本推广，收获高效曝光，引全城关注

项目利用小成本，大推广，将当地和外区域的线上线下一个个推广渠道进行整合，实现多重发声，

扩大曝光度；并且持续塑造项目热销形象，为项目吸引市场和中介关注，引入大批量客户！

双管齐下，开展三城精准拓客

首推前，自销团队进驻深圳城市展厅，开展内部企业宣讲会，提前进行客户储备。首批推售产品内部员工资源成交占比达 75%，不仅实现首开热销的场面，还以低营销成本，造就项目热销态势。

在依靠自有资源及代理商资源的基础上，适时启动渠道上客，开始全面拓展外部客户。以片区最低佣金 2%+ 采取独家渠道代理的模式，促进上客。实现单周破百套的销量。

以“天健铁军”精神，全力以赴，共创辉煌

想要取得成功有三个关键，一是方向正确！二是领军有方！三是团队有力！

在环环相扣的策略推动下，天健书香名邸销量一路高歌，73 天完成 6.26 亿的认购额，提前 100 天完成年度目标！