



天健，取自中国著名典籍《易经》：「天行健，君子以自强不息」。天是社会规律、自然法则之象征，天道运行刚强劲健，在气运则会合宇宙昌明之象。经营企业，用天时、乘地利、会人和，刚毅坚卓，发奋图强，方可永不停息。

天健

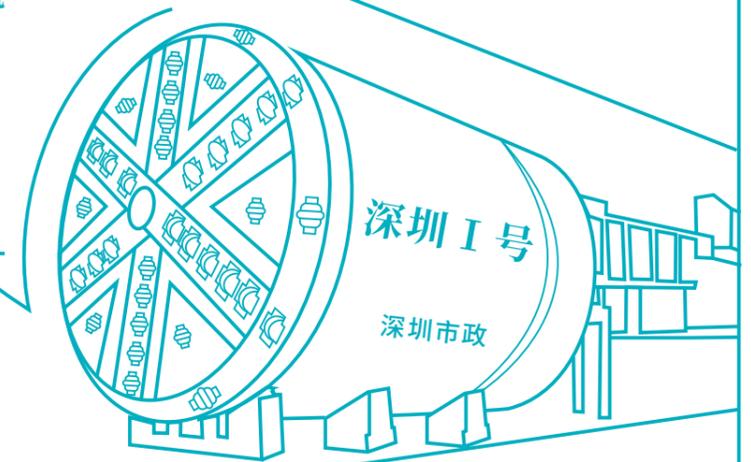
天健 2020年07月号

天健

2020.07 总第313期

出版登记证号：(粤B)L017010057 / 内部资料 免费交流
 全国工程建设期刊「金页」奖 / 深圳市连续十八届十优企业期刊

盾构机



内部资料 免费交流

要有“事不避难”的担当

本刊编辑部

7月17日上午，集团领导韩德宏给集团中层以上党员干部上了一堂生动的党课，以庆祝建党99周年。党员们受益匪浅，大家感受到身上的担子更加繁重。

逆境顺境看襟度，大事难事看担当。习主席强调：“看一个领导干部，很重要的是看有没有责任感，有没有担当精神。”这场疫情防控阻击战，是检验天健党员干部初心使命、强化责任担当的试金石和磨刀石。集团党委表彰的10个先进党组织、42名优秀党员、7名优秀党务工作者，就是一个很好的例证。杜甫曾诗云：“公若登台辅，临危莫爱身。”意思是说，为官者要有遇事不慌、临危不乱、舍我其谁的担当精神。天健全体党员干部要继续发扬我党我军的光荣传统，以“不因事艰而不为，不因任重而畏缩”的冲锋姿态，为完成集团的目标，勇于挺身而出、主动担当作为。

天健人更要有“人在事上练，刀在石上磨”的刚毅品质，敢于啃最硬的骨头、勇于接最烫手的山芋、善于拔最硬的钉子。以“越是艰险越向前”的英雄气概和“狭路相逢勇者胜”的斗争精神，把责任扛在肩头，奋力完成年度生产指标和计划。

鲁迅先生讲：“我们从古以来，就有埋头苦干的人，有拼命硬干的人，有为民请命的人，有舍身求法的人……这就是中国的脊梁！”天健集团的远大发展没有局外人，需要每一名员工都挺起脊梁，担起责任。越是面对市场挑战，越需要凝聚力量；越是攻坚克难，越需要群策群力。只要心往一处想、劲往一处使，同心协力、人人履好职、尽好责、勇担责，天健的明天将会更加美好！

市建筑工务署姚亮书记一行 调研特区建工建筑产业园

文 / 李雪娇 图 / 王东

7月8日，深圳市建筑工务署党组书记姚亮带队莅临特区建工·建筑产业园调研，特区建工集团、天健集团党委书记、董事长韩德宏、特区建工集团总裁宋扬、天健集团副总裁袁立群、深圳市政总公司党委副书记宋长宇等相关人员参与了接待。

姚亮一行现场听取了特区建工·建筑产业园一期、二期建设规划和实训基地培训开展情况，对园区正在建设的产业工人实训楼和配套宿舍进行了实地考察。

在调研座谈会上，双方共同观看了天健集团产业工人队伍建设宣传片。天健集团工作人员对产业工人队伍管理体系建设、培训体系建设、师资情况做了汇报。

韩德宏对建筑工务署领导莅临指导表示欢迎，感谢建筑工务署一直以来对集团发展的支持，并对特区建工集团发展目标和面临的问题做了简要说明，希望在工务署的指导下，特区建工集团将整合集团内资源做好全链条式大型建筑产业服务，携手为粤港澳大湾区和先行示范区建设注入强劲动力。

姚亮充分肯定了特区建工集团产业工人建设工作，指出在产业工人培养培育、基地建设、产教融合方面做到了引领示范作用，建工集团要发挥国企优势，强化责任担当，汇聚改革合力，扎扎实实推进现代建筑产业化，提升企业核心竞争力。

姚亮强调，一是加强企业精细化管理，进一步提升管理效能；二是发挥政府、企业、行业的作用，进行资源整合，合作共享，在培训机制、培训课程、培训方式、基地使用等方面做到取长补短，共同提升，推进实施人才驱动战略，实现企业工程项目高质量发展。

市建筑工务署副署长李卓、市建筑工务署督导处处长郭晨光、深投教育副总经理王翔等人员陪同调研。

链接·特区建工产业园·

特区建工·建筑产业园位于深圳龙华盛通工业区，占地41690平方米，建筑面积46453平方米，集办公、教学、安全教育、实训、体验、食宿等一体。第一阶段建立特区建工培训学院，建筑面积9300平方米，主要用于产业工人理论培训、产业工种室内实训、室外实操培训、学员配套宿舍。第二阶段建设深圳市建筑科技中心、装备管理中心、培训学院扩建及相关配套建筑，建筑面积为37153平方米。基地结合现有技术领域和先进设备的基础上，大力引进先进企业、职业技术学校 and 科研机构等社会资源合作开发、共建共享高新技术项目，努力打造成“创新、智能化的建筑产业园区”。

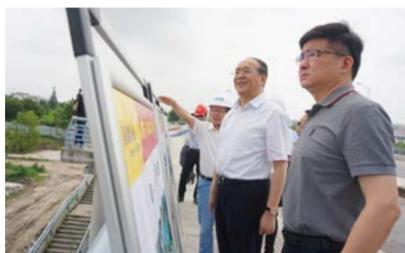
聚焦



福田区副区长朱伟华调研深港二期项目

文图 / 肖日海

6月28日，福田区副区长朱伟华，城管局局长郑辉一行到深港二期项目调研现场施工完成情况，项目部指挥长翁子谦及项目经理张云海介绍现场剩余工程量的情况。朱伟华副区长在检查中对深港二期施工工艺以及施工质量表示了肯定，对深港二期整体环境提升后呈现处的面貌表示期待，并提出尽快完成节点内容，对新种的苗木注意养护，避免积水情况。



如东县委书记沈峻峰检查“三河六岸”PPP项目

文图 / 刘晶

6月20日，如东县委书记沈峻峰、副县长张兴国率队莅临“三河六岸”PPP项目，实地检查了朝阳桥、南闸桥、穰城大桥所在片区的工程建设情况，南通天健水环境公司董事长黄浩生、项目经理杨林等人员陪同视察。沈峻峰强调，务必严格监管，提升质量，不折不扣完成好既定产值任务，精心打造好百姓满意的民心工程，实现社会效益、经济效益的双赢目标。



省建科院、市住建局调研盛通实训基地

文图 / 李雪娇

7月7日，省建科院、住建局市场处工作人员到盛通工业园产业工人实训基地调研，创品公司负责人廖文祥介绍了目前盛通工业园实训基地培训的开展情况、培训体系建设、师资队伍建设等内容。座谈会上，双方就基地认证标准、培训标准、培训讲师认证等内容进行了深入交流。

龙华区人大副主任孟宪璐调研停车场项目

文图 / 张译元

6月17日，龙华区人大常委会副主任孟宪璐率队赴市政建筑公司承建的桂花路停车场项目检查指导工作，孟宪璐一行深入施工现场，认真听取了桂花路项目当前工程施工部署、进展情况，详细了解了项目西侧桂丰路尚未建设和燃气和给排水无市政接驳口的两个施工难题，提出了问题解决方向和指导意见。



市交通运输局盐田管理局领导检查明珠立交桥工程

文图 / 黄健庭

6月24日，市交通运输局盐田管理局局长黄煌辉率队到明珠立交桥维修加固工程施工现场检查指导工作。黄煌辉局长一行实地察看了工程建设情况，详细听取了项目进展等有关工作的汇报，对粤通公司施工进度情况表示肯定。粤通公司总工程师郑志刚及项目部相关人员参加检查。



省考核组到深圳河项目布吉片区现场检查

文图 / 肖燕鹏 黄淋清

7月2日，受国家生态环境部、住建部委托，广东省生态环境厅、住房和城乡建设厅组织考核专家组，对市政隧道公司深圳河项目布吉片区布吉河、莲花水河道进行现场检查。考核专家组对改造后的莲花水河道进行拍照留底，询问现场文明施工、安全施工等情况，并希望项目部再接再厉，做好黑臭水体整治工作，切实巩固整治成效。



扬 帆

YANG FAN

碧一江春水 道两岸风华 天健集团化身“河道美容师”

文 / 蔡文韬 图 / 赖尧

水是生命之源，一座伟大城市的故事往往从那一片水域开始。

深圳河是深圳的母亲河，作为深圳与香港的界河，她不仅曾经历过割地赔款丧权辱国的屈辱历史，也见证了改革开放和一座现代化都市的崛起。

变迁：从阡陌交错到高楼林立，从田间清澈溪流到高楼污水横流

“改革开放前这里遍地都是水田、河流，‘圳’就指田边的水沟，‘深圳’的意思就是田边的深水沟。”龙老先生是土生土长的宝安县人，今年已经81岁的高龄了，他在这座城市生活了一辈子，也亲历了城市的变迁。

深圳人对河流的追思与向往，也正是追忆深圳历史的一根纽带，在日渐浑浊的黑河水面前，

更多的深圳人开始怀念深圳的母亲河——深圳河的旧貌。

“2011年之前，布吉河两岸偷排污水、偷倒泥渣的现象特别严重，河面上漂浮着很多垃圾。”家住金鑫小区的李业主回忆说，2011年后就没有这些现象了，但味道还很大，在家里打开窗户，都能闻到从河面上传来的阵阵刺鼻味。

深圳河发源于龙岗区南湾街道牛尾岭，全长37公里，正源为沙湾河，布吉河为深圳河的上游。近年来伴随着城市的快速发展，人口、产业、用水、排水等结构性的时空不匹配带来了诸如易涝积水、河流恶臭、生态退化等一系列流域水问题。

深圳河河流域的水问题是发展中的问题，也必须在发展中解决。

任务：民生需求就是命令，现场就是战场

深圳市天健（集团）股份有限公司是在 2019 年 1 月 17 日接到中标通知书的，它的任务是让龙岗区深圳河流域两条支流布吉河草埔断面、沙湾河截排闸处在 2019 年 12 月 31 日前水质均值达地表 V 类。此时，距离他完成项目任务不足 350 天。

深圳市从 2016 年开始全面向水污染宣战，作为市属国企的天健集团积极响应政府号召，陆续承接了许多治水提质项目，积累了丰富经验。但当得知中标 2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程项目（下文简称“深圳河项目”）后，集团上下还是面临不少压力：一是深圳河流域治水多年，水质不稳定难见成效；二是该项目工程造价创集团历史新高，所需投入、协调的各方力量也是集团发展史上史无前例的。

深圳河项目部指挥长邓亚军临危受命，“18 号一大早，我接到了领导给我的电话，‘亚军啊，这个项目是块硬骨头，你的现场经验丰富，由你带队，攻下这个艰巨的任务，好不好……’”回忆起当时的情景，邓亚军笑着告诉记者。私底下，他被称为集团的王牌项目经理，曾在 2018 年刷屏深圳人朋友圈的福田灯光秀项目，也是在他统筹指挥下的项目。

项目管理人员到位了，如何治理好这湾碧水是下一个需要解决的问题。

治水：还需从源头入手，根治病因

深圳河河口作为深圳市国考水质断面，目前还未达到地表水 V 类水标准要求。随着流域治水设施的不断完善，总体上水环境呈现好转趋势，但因深圳河流域地形复杂、人口众多，流域内的污水处理厂多年来超负荷运行，雨季截排污水量大，污水溢流问题突出。其中最关键的问题还是雨污混流管网，它不仅导致了直接的漏排，还影响着后续的污水截排系统的溢流以及其他问题，属于河湾流域水环境改善的难点。

为此，项目部从源头出发，深入到流域内 460 个小区、294 家工厂、17 所学校中进行正本

清源工作。正本清源根治了源头，但如何为流入深圳河的污水寻找新家呢？有鉴于此，下一步，项目部完善了 38km 市政管网，修复好 41km 存量管网，建造成 10.6km 污水压力调配管，把污水从雨水中剥离出来，通过市政污水干管送入污水处理厂，把清澈的雨水送入深圳河。深圳夏季长且多暴雨，一旦处理不及时，污水又会重新倒灌回河道。于是，5 座在深圳河流域沿线调蓄初期雨水和消化污水的调蓄池就诞生了。

通过对各排放口进行截流，一举解决了污染源头的的问题。

担当：减少道路反复开挖，用心筑就城市幸福

“这才修好了几天，怎么又开始挖了？”过去的 2019 年，“道路反复开挖”成为萦绕深圳市民心头的热词。近两年深圳集中开工了大批轨道交通、市政设施、水污染治理等民生工程，这是小区、交通干道“反复挖路”的主要原因。

如何减少路面开挖给居民出行带来的不便，成为项目部在治理深圳河水环境过程中考虑的头等大事。

因此，夜班作业成为深圳河项目部的常态。“一个是因为修复或建设的管网多集中在城区交通要道上，白天容易造成交通拥堵；再一个就是这次的管道修复采取了一种新型的非开挖修复工艺，工人把特殊材料制成的玻璃纤维软管拉入老化的地下水管道，通过紫外线光进行固化来修复，这种修复材料对光源特别敏感，夜间施工能提高管道修复的效果。”深圳河管网修复项目负责人常立新，如是说。

许多路面存在反复挖还有一个原因在于部门协调，难！

要知道，那么多条占用挖掘的道路，有的是水务，有的是燃气，还有些是电信……不同的项目由不同部门主体负责。一旦涉及的政府单位多了，也增加了不同部门间协调难度。

莲花山庄位于布吉河上游，改造前为雨污混流状态。在龙岗区府相关部门的支持下，深圳河项目率先在莲花山庄实现燃气入户工程与正本清源“三管同槽”：即一次开挖，实现雨水、污水和燃气三管同步入槽，既避免了二次开挖，又缩短了工期。

莲花山庄的李业主告诉记者：“之前小区的雨水污水无法正常排放，如果连着下几天暴雨，我们这里基本都成“海景房”了，现在改善了很多，前段时间都是暴雨天，小区也没有积水，项目还一起解决了我们的燃气问题，实在感激！”

蝶变：碧波绿带穿城过，一湾清水绕东城

2020 年 1 月 8 日下午，深圳粤宝电子科技有限公司党委书记伍凌峰代表周围小区居民为项目部送来锦旗，感谢项目部解决了二十多年来困扰沿河居民河道黑臭、污水溢流等问题，还给了附近居民一湾清水。

根据深圳市水务局提供的数据显示，目前龙岗深圳河区域内 14 条河流、170 条黑臭沟渠、11 个黑臭小河又明渠段、3 个黑臭水塘已消除黑臭，河道交接断面（布吉河草埔断面、沙湾河截排闸处）水质 2019 年均值达地表 V 类，当前水质为 1982 年以来最好水平。

作为深圳人的“母亲河”，水变清了，但如何才能重拾市民戏水摸鱼的美丽乡愁，成为深圳所有治水人的下一个目标。

“2020 年，我们将在河岸的硬质化护砌上覆盖新土、种植花草，让岸堤变得更美观，而不是简单生硬的水泥，使其成为市民平常休闲的好去处。”深圳市龙岗区水务工程建设管理中心深圳河流域项目负责人欧添雄表示。

在保证河道内水质达标的基础上，2020 年天健集团将以“碧一江春水，道两岸风华”为愿景，全面配合推进深圳千里碧道行动，在水质得到改善后进行生态修复以及景观提升，以期达到“河畅、水清、堤固、岸绿、景美”的目标。





集团承办大鹏新区重大项目启动

文图 / 罗英尧 邹涛

7月6日上午，大鹏新区2020年第三季度重大项目集中启动仪式在新区架空线落地项目现场顺利举行。新区党工委书记杨军，新区管委会主任刘广阳，特区建工集团、集团党委书记、董事长韩德宏，特区建工集团总裁宋扬，天健集团总裁何云武、副总裁袁立群等出席大会。

大鹏新区第三季度集中启动重大项目共70个，总投资118.59亿元，涵盖产业、基建、民生等重点领域，是新区政府落实市委市政府坚持战疫情、稳经济，“新增千亿投资工程”工作部署，扎实做好“六稳”工作、全面落实“六保”任务的重要举措。

本次活动受大鹏新区管委会委托，由天健集团所属高压线落地项目部承办。高压线落地项目总投资7.44亿元，共拆除架空线路131KM，敷设地下线路168KM。项目建成后，将改善新区城市景观，消除架空线对线路走廊下居民、工商业等的安全隐患，释放周边土地，提高土地使用效率。

会上，韩德宏董事长发表致辞，他表示，自大鹏新区成立以来，天健集团作为深圳市属国有企业，积极响应新区区政府要求，承担国企社会责任，以大鹏新区高压线下地项目为契机，围绕大鹏新区“美丽中国标杆区、生命健康科创前沿高地、全球海洋中心城市集中承载区、文体旅融合发展示范区、新时代美好生活典范区”的发展定位，紧跟大鹏新区建设高质量“美丽大鹏”的工作目标，扎根大鹏，积极投身新区经济建设热潮，力争为大鹏新区经济腾飞做出贡献！韩德宏表示，2020年是鹏新区立足新目标、奋进新征程、担当新使命的提速之年、突破之年、攻坚之年，也是天健集团强基础、塑品牌的关键之年，天健集团将充分发挥大建工、大管养、大棚改“三大平台”的资源优势，以优良产品和服务，努力成为各级政府城市建设的“主力军和攻坚兵”！

定得住 站得稳 行得远

特区建工集团领导参加 “身边人、身边事”警示教育活动

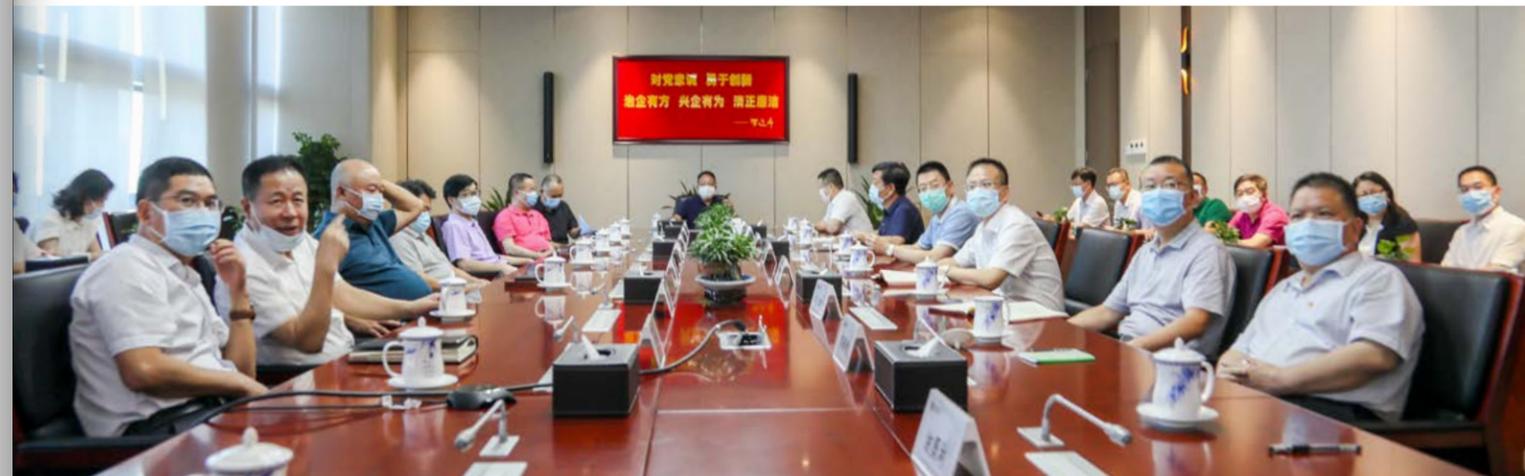
文 / 黄蔚健 图 / 孙建彬

6月19日，深圳市纪委监委派驻七组、市国资委纪委在特区建工集团开展市属国有企业“身边人、身边事”警示教育活动。特区建工集团分会场设在天健商务大厦19楼会议室。集团和天健集团领导班子，建安集团、路桥集团、综交院和部分重点监管企业党组织书记、总经理、纪委书记、监事会主席29人参加会议。会议上，由市属国有企业违纪违法人员现身说法，市纪委监委派驻七组领导进行点评。

会后，特区建工集团纪委书记兼监事会主席王培先要求，一是要按照上级纪委要求扎实推进党风廉政建设和作风建设，切实落实全面从严治党主体责任和监督责任；二是要注重清正廉洁、清白做人、清心干事，拧紧“八小时”外的螺丝。在工作中要重点关注招标采购、租赁资产、合同履行等重点领域的廉洁风险；三是各级领导干部

要主动接受监督，养成一种在监督之下工作和生活的习惯，在党的纪律和国家的法律规定的范围内行使职权。同时，要加强对所属企业的监督检查，强化基层监督力量。

最后，特区建工集团党委书记、董事长韩德宏作总结发言。韩德宏同志强调，一是各级党组织要认真落实主体责任，切实履行“一岗双责”，必须要做到思想重视、措施务实，体现应有的责任和担当；二是各级领导干部要充分发挥干部带头作用，定得住、站得稳、行得远，提高自身的政治站位，严格履行管党治党政治责任，作严守纪律、清正廉洁的表率；三是通过制度约束权力，将权力关进制度的笼子里，明确限定工程、物业租赁、招投标、劳务分包等重点领域的活动边界，堵塞廉洁漏洞，逐步建成程序严密、系统科学、有效管用、配套完整的制度体系。



携手打造文化产业发展新模式

天健集团与深圳文交所开展战略合作

文图 / 朱小东



武，特区建工集团副总裁李锋，天健集团副总裁方东红，天健地产集团董事长揭选松；深圳广播电视电影电视集团总裁岳川江，深圳广播电视电影电视集团总经理刘璋飏，深圳广播电视电影电视集团副总编辑、深圳文化产权交易所董事长于德江等领导嘉宾出席签约仪式。

天健集团总裁何云武和深圳广播电视电影电视集团副总编辑、深圳文化产权交易所董事长于德江分别致辞。

随后，双方举行战略合作签约仪式。根据协议内容，双方将加强战略协同发展，在文化产业项目拓展、项目开发建设全过程管理服务、文化产业展示交易服务、产业人才培养和专业教育、促进国有企业的保值增值等方向开展合作，实现资源互补共赢发展，助力全国文化产业的大繁荣大发展，为乡村振兴、城乡二元发展等国家战略贡献力量。

6月23日上午，深圳市天健（集团）股份有限公司（简称“天健集团”）与深圳文化产权交易所（简称“深圳文交所”）战略合作签约仪式在深圳广电集团隆重举行，双方将积极响应国家乡村振兴与城乡二元发展战略，在文化产业项目中整合各自优势，积极打造文化产业的跨界融合与发展新模式，实现强强联合，互利共赢。

特区建工集团总裁宋扬，天健集团总裁何云



项目建支部 凝心又聚力

深汕创新大道项目临时党支部成立

文 / 石小国 王宛 图 / 汪宗雷

为切实发挥的党员先锋模范作用，有力推动项目建设，7月7日上午，市政总公司党委在创智路、创新大道建设工程项目部举办了临时党支部授牌仪式。

会上，集团党委副书记、工会主席林婵波，集团党委办公室副主任谢迪，市政总公司党委书记宋长宇为临时党支部授牌。

授牌仪式后，集团党委副书记、工会主席林婵波为创智路、创新大道项目部一线管理人员、劳务工人送清凉，发放降暑饮品，慰劳一线员工的辛劳。

最后，林婵波一行来到施工现场，详细了解项目土地征收情况、工程进度、年度目标任务完成等情况。

建设一线项目临时党支部，是市政总公司党

委落实特区建工、天健集团党委加强一线项目党建要求，将党建下沉到施工一线的重要举措。临时党支部将带动项目部成员创先争优，引领带动该项目高质量高效建设，助力项目安全生产工作，推动项目顺利完成进度目标和年度任务。



持续助力城市品质提升

集团中标宝安碧海花园棚改项目

文图 / 棚改公司

近日，天健集团收到深圳市宝安区住房和建设局签发的《深圳市宝安区住房和建设局关于确认宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目实施主体的通知》，确认深圳市天健（集团）股份有限公司为深圳市宝安区新安街道43区碧海花园棚户区改造项目（以下简称碧海花园项目）实施主体，负责开展该项目的谈判、签约、补偿、搬迁、建设等各项工作。

该项目位于宝安区新安街道创业路与广深公路交汇处东南侧，紧邻宝安中心区。项目用地位于轨道站点500m核心辐射范围内，地块呈规整的长条形。项目房屋于1994年建成使用，共有7栋8层框架结构楼房、1栋1层临时建筑。项目占地总面积约23,552.3 m²，现状总建筑面积约38,902.4 m²。

2017年，碧海花园项目因存在严重的质量安全隐患，政府决定将其列入棚户区改造计划。2018年5月开始，天健集团派驻前期服务团队，开展了全面、细致的摸底走访和意愿征集工作。2019年12月，宝安区住建局发布关于新安街道碧海花园改造项目正式纳入棚户区改造计划。未来碧海花园棚户区改造完成后，其所在的区域将有住宅、配套商业、公配设施，将重新焕发现代化宜居城市的崭新面貌。

宝安碧海花园项目是天健集团第一次作为实施主体的棚户区改造项目，也是自2018年《深圳市人民政府关于加强棚户区改造工作的实施意见》出台以来，深圳市第一个通过招标方式确定由市场主体投资的棚改项目。深圳正开展《关于加强棚户区改造工作的实施意见》的修订工作，市住建局介绍，该修订方案中，已明确鼓励市场主体参与棚户区改造的政策导向，该项目的实施符合棚改政策修订方向及未来棚改项目的发展方向，对天健集团未来推动城市更新及棚户区改造项目将产生积极影响。



智慧公寓新标杆

天健定制化智慧型企业公寓

文 / 严佳超 韩晓鹏 图 / 置业公司

租房难、租房贵、留不住人，这一困扰深圳企业及政府等单位的老大难问题，终于有了新的解决方案——“企业定制公寓”。最大限度集约成本、最高标准提升住户体验感，这是企业公寓的出发点和落脚点，也是天健集团及下属置业公司深耕深圳城市服务领域的一贯追求。

天健格致公寓是天健人精心打造的第一个集智能设备、智慧运营、人性化管理等于一体的定制化智慧型企业公寓，是天健集团及置业公司在创新城市服务方面的新探索。

专属定制

紧密围绕客户需求：根据企业需要，天健格致企业公寓共提供45个不同类型的房间，可解决

近200人的住宿问题。公寓的设计理念和打造过程充分考虑了青年人积极活泼和新事物接受能力强的天性。从智能门锁到智能家居配套等，都围绕着住户实际需求配备，务求实现“一步到位，拎包入住”。

文化特色鲜明：为了让住户尽快融入企业，格致公寓充分将客户的企业文化理念融入公寓的打造过程。从公寓整体色调到楼道墙面涂鸦等，住户均可切身感受企业的文化理念。

智慧运营

格致公寓运用独具匠心的智慧，以物联网管理系统解放人力，以智能家居运营优化服务，让公寓智能化运营，住户尽享智慧安全生活。

天健格致公寓依靠云端管理系统，运用数据 IT 化，实现高效实时管理，同时提供企业级 HAAS 服务，实现了独具优势的集成管理模式。住户只需动一动手指，就可以完成保修、缴费、上锁等功能。公寓运营管理者通过实时数据反馈，可第一时间发现安全问题和住户诉求，及时满足住户居住安全需求、环境安全需求及生活便捷需求。

住户也可在公寓微信公众平台上可探索更多有趣的操作：查收公寓园区内近日的活动，去预约参加一场烧烤 party 或是创意活动；查询公共活动室、球场的繁忙状况，提前预约；了解最新的天气、生活、工作等资讯，及时掌握“世界大事”。

位置优越

公寓坐落于深圳龙华区油松片区，临近华为、富士康，地理位置得天独厚。公寓周边有龙华文化广场、龙华文化艺术中心、深圳书城龙华城、龙华文体中心、壹成中心等文体、商业中心，生活配套设施完善。

公寓楼顶配备羽毛球场，住户可以随时约上好友来一场酣畅淋漓的球赛，或去附近的文体中心散散心、去商圈逛一逛，生活乐趣尽在其中。

天健置业充分发挥存量资产管理优势，转换传统的老旧物业资产升级改造思路，实现了公寓的企业定制化目标，并成功实现了公寓的智慧化、人性化和完善化。

天健格致企业公寓是天健集团打造的第一个智慧型企业公寓，也是置业公司立足存量资产管理、探索创新城市服务模式的新起点。置业公司已在企业公寓打造方面建立了完善的产品线，针对企业一线职工、青年白领、高端管理人才等不同人群均有相应的公寓产品打造计划。



聚焦安全生产 提高成本管控

总裁何云武到棚改、坪山检查指导工作

文图 / 杜春阳 汪钰铨

6月15日，集团总裁何云武、技术管理部总经理彭晓钢率领由集团职能部门及所属各单位专业技术人员组成的检查组，对罗湖棚改建设项目2020年上半年质量、安全、消防工作进行综合大检查。棚改公司董事长侯挺、总经理罗诚及相关迎检人员参加。

棚改公司总经理罗诚作了罗湖棚改建设项目2020年上半年工作汇报。检查小组分别从《质量、职业健康安全、环境、消防管理目标责任书》与《天健集团安全总监（安全主任）绩效考核表》、安全管理业内资料、文明施工标准化、施工现场综合管理和工程质量管控等多方面进行了全面细致地检查。

彭晓钢结合检查情况对棚改公司质量安全管理工作提出四点要求。

何云武总裁强调，集团高度重视安全生产工作，棚改公司安全管理团队要充分发挥作用，以高度的责任感和担当精神，执行好集团安全、质量管理的决策部署。罗湖棚改项目任重道远，更须奋鞭策马，棚改公司要强化与各参建单位间的联合协作，围绕打造高质量工程目标持续发力，不断积累先进的项目管理经验，提升企业综合竞争能力，成为集团的一面旗帜。此次检查是对质量、安全、消防和文明施工等方面的工作检验，各岗位人员要提高思想意识，切实履职到位，确保综

合检查取得实效。

7月2日，集团总裁何云武一行莅临坪山公司调研指导，集团副总裁袁立群、成本考核部总经理赖德明等参加调研，坪山公司领导班子、相关部门负责人陪同调研。

坪山公司董事长陈俭从公司概况、经营情况、重点项目介绍、战略规划等几个方面向集团领导做出经营发展情况汇报，坪山公司领导班子成员就分管业务进行了补充发言。

赖德明表示，要加强产值及成本管控、提高成本利用率，承担起集团、区政府对坪山公司的期望。



袁立群认为，坪山公司与政府的沟通方面以及争取到区委区政府的大力支持是集团区域布局最成功的案例，区域公司首先要服务好政府、为政府解决困难、攻坚克难。要把道路建设、管线下地等专业工作做好，市场拓展方面要积极培养策划能力，继续提高建设标准。

何云武总裁对坪山公司未来发展提出几点要求：一要加强发展速度，坚定不移发挥核心优势，将发展走出差异化、专业化；二是工程建设要具有前瞻性、领先性，体现出区属国企的担当；三是战略规划要更深入、站位更高，要主动了解其他版块业务；四是在坪山区建设规划和标准下充分利用好各类资源，充分交流、深入沟通、积极协调、广泛对接，推动公司更快发展。坪山公司协助政府做好急难险重、攻坚克难等工作，充分凸显了天健人的铁军精神，展现了良好的精神面貌，对集团的发展做出了贡献，希望未来在坪山开创更广阔的新局面，为集团十四五规划建设作出更大贡献。



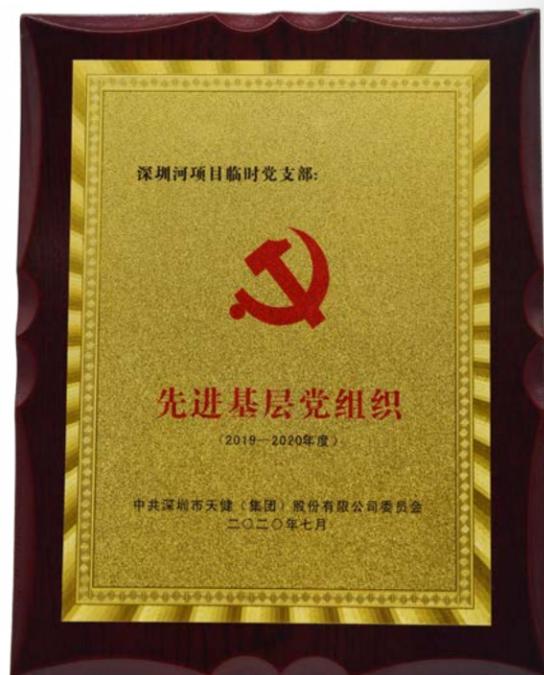


立足岗位看作为 争先创优当先锋 集团党委表彰先进党组织 和优秀共产党员

文 / 卢式略 图 / 潘伟安

两年来，在市国资委党委、特区建工集团党委的正确领导下，天健集团党委各级党组织和广大党员，深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神，充分发挥党组织的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用，履职尽责创先进、立足岗位争优秀，涌现出一批先进基层党组织、优秀共产党员、优秀党务工作者。在纪念建党99周年之际，为表彰先进，树立典型，集团党委决定对深圳市天健地产集团有限公司党总支等10个先进基层党组织、于槟华等42名优秀共产党员、卢式略等7名优秀党务工作者进行表彰。

希望受表彰的先进集体和个人继续保持谦虚谨慎、不骄不躁的作风，珍惜荣誉、务实进取、追求卓越。广大基层党组织和党员要向受表彰的先进集体和个人学习，深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，进一步坚定理想信念，全面推进党的建设，紧紧围绕中心、服务大局、担当作为，以更高的政治站位、更强的责任担当、更实的工作作风，抢抓机遇谋发展，砥砺奋进创佳绩，为集团加快打造先行示范区核心城建力量、实现历史性跨越式发展作出新贡献！



光荣榜

先进基层党组织

- 深圳市天健地产集团有限公司党总支
- 天健置业（上海）有限公司党支部
- 南宁市天健房地产开发有限公司党支部
- 深圳市隧道工程有限公司党支部
- 深圳市天健建筑工程有限公司党支部
- 深圳河项目临时党支部
- 深圳市粤通建设工程有限公司机关党支部
- 深圳市天健物业管理有限公司党支部
- 深圳市天健坪山建设工程有限公司党支部
- 深圳市天健水环境工程科技有限公司党支部

优秀共产党员

- 于槟华、马 婧、王宇嵩、石成定、龙桂华、冯志强、吉 斯、朱伟都、刘建华、孙兆军、杜彬彬、李 华、李振强、李恭博、杨玉洁、杨普蓉、肖 文、邱逸华、沙 琳、沈绍文、张 勇、张贤霞、陈自悟、陈星宇、林 磊、卓跃雄、罗高山、周 铸、郑玉玺、郑志远、郑雪宜、赵小莉、郭 敏、黄丹凤、黄声亮、黄秋水、黄洪波、梅志清、梁志峰、彭 智、彭凌川、雷敏璐

优秀党务工作者

- 卢式略、刘 昊、李 劲、吴瑞月、何晓军、周志明、谢 瑾

(先进个人名单按姓氏笔划为序)

·先进基层党组织·事迹·



上海地产党支部—— 扎实开展组织生活，发挥党员先锋作用

文 / 付瑶 图 / 陶婧洁

天健置业（上海）有限公司党支部（以下简称：上海地产党支部）于2013年成立，现有正式党员13人，预备党员1人，发展对象1人，入党积极分子7人。上海地产党支部于2015年-2019年，连续5年获得集团党委党建考核前三名，2017年获得集团党委考核专项奖；2019年获得地产集团党建考核第一名。

抓牢思想政治建设，强化党建标准化建设

上海地产党支部坚决贯彻集团党委和地产集团党总支的各项工作部署，抓好各项党建工作的落实，广泛教育和组织党员以实际行动增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。严格落实“三会一课”制度、主题党日制度、谈

心谈话制度等，扎实开展组织生活，加强日常教育管理，引导广大党员发挥先锋模范作用，推进公司经营工作。

创新开展党建工作，推动党建经营双促进

上海地产党支部始终坚持以“书记项目”为抓手，积极开展党建创新工作。与上海市浦东新区南码头路街道党工委和苏州虎丘街道党工委联建共建，开展慰问党建共建社区疫情防控党员志愿者活动暨“四史”专题学习会、“重温光辉历史，传承信仰力量”七一特色主题活动、“植树节”主题活动，组织党员、青年、入党积极分子开展“绿动码头”志愿服务活动、参加虎丘街道组织的运动会等，零距离地向周边居民宣传企业文化，弘



扬企业的社会责任心，切实做好项目周边群众的维稳工作，多次获共建单位表彰，树立了良好的国企党建品牌形象，为项目的顺利建设保驾护航。

持续设立“党员先锋岗”“青年突击队”，充分发挥党员、青年员工的典型示范和引领作用，带头做好疫情防控工作和项目复工复产各项工作，推动公司各项经营工作快速健康发展。

发挥群团组织作用，推进企业文化建设

上海地产党支部以党建引领群团建设，深入开展系列群团活动，不断推进公司群团组织的创新发展。

一是通过开展微党课、青年志愿者活动、“五四”青年节特别主题团日等，有效带动广大青年员工积极投身工作实践，增强团员青年的社会责任感。在党支部的带领下，公司团支部获得深圳市国有企业2019-2020年度五四红旗团支部称号、天健集团团委2019年五四红旗团支部荣誉称号，员工获深圳市国有企业优秀共青团员、集团优秀共青团员荣誉称号。

二是积极开展妇女节活动、员工生日会、小型运动会、员工拓展、员工内部培训、开展职工慰问关爱等活动，丰富青年员工的业余文化生活，切实增强全体青年的团队意识与队伍凝聚力。

三是充分运用集团月刊、公司微信公众号平台，积极宣传党建工作，传播党建工作好声音，营造良好舆论氛围，提升企业文化软实力。公司连续四年荣获“浦东新区房地产开发企业诚信承诺先进企业”称号。

落实党风廉政建设，增强拒腐防变能力

上海地产党支部把廉政建设融入到各项工作中，成立监督小组，强化监督管理。每季度召开党风廉政专题会议、意识形态风险研判会，开展正反两面典型案例学习，实现党风廉政教育常态化；组织全体员工签订《廉洁从业承诺书》，提高员工廉洁从业自律意识；落实意识形态工作责任制，严格规范新媒体宣传，做强主流舆论。





市政隧道党支部——

凝心聚力建品牌，扬帆奋进做先锋

文 / 肖燕鹏 图 / 市政隧道公司

市政隧道公司党支部成立于2009年，目前设书记1名、副书记1名、委员3名，下设党小组2个，共有正式党员26人。目前，有入党申请人3人、入党积极分子9人、发展对象3人、预备党员1人。

着力推进支部标准化建设

根据党规党纪及相关规章制度，从党建工作目标管理、党员管理、组织生活、活动载体、党务事务工作等方面，落实党支部标准化建设32项任务清单，组织修订管理规定59条，新增管理规定9条，推进组织建设标准化、党员管理标准化、治理结构标准化、创新服务标准化。

着力推进“书记项目”创新落地

2019年，公司党支部把深圳河布吉片区项目作为年度“书记项目”，成立党员团员先锋队，制定专项攻坚方案，带头攻坚克难。通过开展实地观摩、技术交流和难点攻关研讨等系列活动，推动项目建设高质高效。2个月完成9所学校正本清源项目施工；将工期压缩四分之一！提前七天打赢百合山庄边坡抢险攻坚；开正本清源与燃气入户同步施工之先河；获得市“双优工地”荣誉；得到龙岗区委书记的“点赞”和《深圳特区报》特别报道等。在“书记项目”引领下，各项目建设你追我赶，齐头并进：地铁3131标10月17

日实现“双线洞通”节点目标；东门泵站11月30日完成试水试运行，获市“双优工地”荣誉和市水务集团表扬；布吉河项目收回自营，提前完成国家生态环境、住房城乡建设部消黑考核目标；干管修复完善了龙华区域污水系统，获市“双优工地”荣誉。

着力培育企业核心竞争力

2019年，公司党支部立足业务发展需要，以地下空间为大方向，深耕管道修复、顶管施工业务，由博士后技术牵头，编制公司非开挖内部培训教材，策划启动了“隧道大讲堂”，组织开展学培和选拔活动，打造了一支34人组成的非开挖产业工人队伍。组建了非开挖指挥部，购置DN1200和DN1800两台泥水平衡顶管机，实现了非开挖修复产业工人班组首次独立施工，南湾街道非开挖修复工程、红棉路顶管段顶进工程等顺利开工，君子布河76#-77#顶管段更是打破顶管单日顶进记录，顺利完成贯通。

着力打造基层党建品牌

2020年，以“1+5+1”年度党建创新工作为契机，深化党建创新促生产经营，组建了五支由党员业务骨干牵头的“先锋突击队”。

在技术攻关方面：所有在建项目建立了由“党

员领衔、全员参与”业务攻坚队。制定专项攻坚方案，带头攻坚克难。推动完成了笔架山河、东湖水厂、地铁3131标等多个项目节点攻坚任务10余个。

在文化宣传方面：在“南方+”、深圳特区报均发表了稿件。疫情防控工作获“南方+”点赞。创新宣传方式，建立公司宣传视频墙、项目宣传橱窗，结合公司微信公众号、组织交流活动等方式，弘扬正能量。扩大宣传内容，把党建纪检工作纳入宣传内容。

在内部培训方面：建立了内训师团队，7位岗位能手被聘为内训师。建立了“学、培、育”机制，持续推进隧道大讲堂活动，目前已开展培训20余次。积极邀请技术专家到项目指导。开展系列培训、交流、演练活动。

在志愿服务方面：与项目周边国展社区开展党建结对共建活动，为周边市民发放自制的防疫手册。在地铁3131标开展全员抗疫服务活动。开展为隔离人员“送温暖”活动。

安全风纪督导方面：每季度召开党风廉政专题会，层层签订党风廉政建设责任书。积极开展作风纪律巡检、谈心谈话、谈话提醒、廉洁提醒、廉洁承诺等活动。





李恭博—— 专心 专注 创新 实干

文图 / 黄鸿年

专心、专注，努力成为更专业的设备材料管理人才；创新、实干，在岗位上彰显了一名共产党员的先锋本色。他就是天健集团 2019 年度优秀共产党员、沥青公司设备材料部部长李恭博。

在个人成长上，他敢于突破自己，勇于创新求奋进

1984 年 7 月出生的李恭博，是一个出生在鹤城、求学于山城、扎根于鹏城的东北汉子。豪放的性格，缜密的心思，有着典型的狮子座特质。自 2009 年大学毕业后加入沥青公司，他先后担任过设备材料员、劳资员、特级资质信息化专员、设备材料部副部长及部长等职务。

李恭博刚进入公司分配到沥青搅拌厂工作，由于当时环境艰苦、气味不好，很多大学生呆了一段时间就离开了，而他选择坚持留了下来。他不断克服外部条件，白天扎身搅拌站生产现场做好材料调度并配合厂长做好设备的维修保养，夜晚在电脑上查找资料快速全面的了解材料种类和设备类型，让自己快速进入角色、状态。

功夫不负有心人，善于总结创新的李恭博，在搅拌厂工作期间，就根据过往资料和自身理解，编制了《材料盘点表（新）》《投入、产出汇总及能源消耗报表》《仓库入库清单》《仓库物品领用登记表》《搅拌厂劳保用品发放标准（试行）》等，且部分被部门领导采纳，这对于一个职场新手，是一个不错的开始，也大大提升了他的工作

热情和自信心。即便是后来走上了其他管理岗位，他依然保持着这一工作习惯。

在部门管理上，他乐于探索创新，整章建制勇创先

从每件小事做起，从点点滴滴做起是李恭博一直秉承的良好作风，这也让他对工作有更高的要求。2012 年 9 月开始，李恭博回到沥青公司设备材料部本部工作，善于发现，乐于创新的他，意识到流程化、制度化、规范化、专业化管理部门事务的重要性。想到就干，之后他完善整理了沥青、石料等相关大宗材料的招标文件、合同，编制了大宗材料结算、盘点等规范资料，这些范本至今仍在在使用。在王志彬副总经理主持编制了沥青公司设备材料管理制度之后，他更加认识到设备材料工作系统管理的重要性，之后又组织部门人员编制了《材料盘点实施细则》《混凝土结算实施细则》《设备 5S 管理实施细则（试行）》等，使公司的设备材料管理工作有章可循、有制可查，更加规范化、专业化。

为了能够保证物资管理和物资供应，李恭博严格按照公司招标工作要求，积极做好新供应商考察工作并严把准入关，提高供应商的管理水平，按时按质完成供应商履约评价，与优秀的供应商建立长期稳定的合作关系。通过较长时间的积累，对不同类型的供应商进行了分类登记管理，为后续规范管理及形成预选供应商库做了准备。与此

想成为利剑，一定要经得起锻造、
磨砺。

——李恭博

同时，李恭博及时地将优秀的供应商推荐给集团公司及市政总公司作为战略合作预选单位，并配合集团及市政总公司完成多项集中采购招标，为公司节省了较多成本。

在项目建设上，他注重成本管控，提质增效显作为

干一行、爱一行、钻一行。惠大高速项目，是李恭博以设备材料负责人的身份参建的第一个高速公路项目，这个项目创造了沥青公司很多个第一——25 公里，120 万吨水稳混合料，36 万吨沥青混合料，沥青路面主线 3 个月完工。项目建设过程中，在李恭博与部门同事的共同努力下，通过对重油管路改造和自行加工改性沥青，给项目节省约 300 万成本；与试验室团队共同努力确认使用的春雷石场高标石料较在河源采购石材节省费用约 3000 万元。

罗湖“二线插花地”棚户区改造服务项目，130 万平方米建筑面积，产生约 200 万吨建筑废弃物，3 套移动破碎机组。李恭博作为沥青公司该项目负责人，与团队一起，按时、保质、安全的完成了布心、木棉、玉龙三大片区所有建筑渣料的破碎工作。为解决破碎后再生材料的使用问题，李恭博团队与公司技术人员通过考察学习、试验检测、产品推广等，成功将再生材料应用于集团公司自有项目管沟回填、水稳施工等，不仅给公司节省了较多成本，更积累了宝贵的经验和技能储备。通过该项工作的引领，李恭博正带领团队在再生骨料二次细碎及使用移动破碎设备加工沥青高标石料等方面进行尝试研究，目前两项工作均在有序开展中。

在团队引领上，他积极做好表率，凝聚人心促发展

特级资质就位是市政总公司 2011 年一项极为重要的工作，复杂而艰巨。李恭博作为沥青公司的信息化专员、团队负责人，不仅需要全面协调和组织各模块数据的衔接，他还通过快速学习，弥补了自己在合约成本、施工管理、质量安全等方面的不足。整个团队在他的带领下，不急不躁、稳扎稳打，终于在迎检前的最终考核中拿到了第一名，并且沥青公司的塘明路项目在被专家组抽中后审查过关，特级资质就位工作顺利完成。因表现优异，李恭博被评为“特级资质就位工作先进个人”。

独木难行，众木成林。担任惠大高速项目党小组长期间，李恭博与小组党员同志积极沟通，组织开展党员志愿服务，他勤奋履职、埋头苦干的作风深深地感染着大家，在他的带领下，党小组被公司授予“党员先锋队”旗帜，五位成员被授予“党员先锋岗”。如今作为沥青公司第二党小组组长，李恭博充分利用在项目上积累的工作和服务经验，深入龙水管网路网、龙岗深圳河等项目现场，不仅仅是检查规范本部室一线人员作业，更多的是与大家沟通交流、分享经验，切实提高团队工作效率和质量。他还经常鼓励年轻同事勇敢担当、不怕吃苦，在一线锻炼、成长，在李恭博看来，只有思想统一、行动一致，团队才能攻无不克、战无不胜。

专业担当，精益求精，不断提高自身素质和工作能力；善于思考，开拓创新，用实际行动践行初心使命。十一年来，李恭博不断地完善和提高自己，因为他说“想成为利剑，一定要经得起锻造、磨砺”。



庆祝建党99周年 活动·专辑

文 / 伍倩蓉、王金辉、曹外芳、康佳俊、严佳超、朱妍、白琴霞、付瑶、肖燕鹏、曾绍顺、黄鸿年、吴宇斌、王姣姣、汪钰铨

图 / 陈少煌、李梦雨、曹外芳、舒鼎、严佳超、刘亚敏、钟卿、肖燕鹏、唐由健、黄鸿年、吴宇斌、王姣姣、刘明

强堡垒 当先锋 树形象

市政总党委专题党课下一线

7月1日下午，市政总公司党委在地铁3131标项目部会议室，开展第一届党建知识竞赛、党建工作总结交流、表彰先进系列“七一”活动，活动特邀了特区建工集团纪委书记、监事会主席王培先讲授党课。天健集团副总裁、市政总公司党委书记、董事长袁立群，公司党委领导班子、各基层支部委员、党政工作人员等约60人参加活动。

本次活动从“市政总公司党委第一届党建知识竞赛”拉开了帷幕。王培先同志为全体参会人员讲授了一堂主题为《加强作风建设 服务发展大局》的专题党课。结合公司实际和具体案例，从全面推进党的思想作风建设、建设履职尽责敢担当作为的作风等八个方面，分析了加强作风建设的必要性和重要性，深入浅出阐述了日常工作中可能遇到的廉政风险，对如何加强自身思想作风、履职尽责、服务大局提供了具体思路和方向。

随后，市政总公司领导班子分别为荣获市政总公司党委2019—2020年度优秀党员、优秀党建阵地、先进党团先锋队及本届知识竞赛成绩前10名优胜者进行颁奖。

袁立群同志对本次活动表示肯定，并提出了三点要求。王培先同志对各位党员同志表达了节日的问候，肯定了市政总公司党委及各支部的党建工作，要求各级党组织要全面落实党建主责，切实把党建工作的突破点放在推动重点工作上来，积极创新党建活动载体，切实抓好思想政治教育教育工作。



“四亮一承诺” 不忘入党初心

物业党支部开展党员“政治生日会”

6月24日，天健物业党支部组织开展党员“政治生日会”活动，党支部深圳辖区全体党员、及领导班子成员参加了此次活动。

全体党员同志集中学习了习近平总书记在《求是》杂志上发表的重要文章《关于全面建成小康社会补短板问题》，随后正式进入活动环节。为确保每位党员都能过上“政治生日”，公司党支部提前逐一核实党员入党时间，建立“政治生日”花名册，并为党员同志准备了生日贺卡和精美礼物；同时，党支部在党员“政治生日”当天发送祝福信息，让每名党员同志不忘入党初心。

党支部抽取了入党年份为6月的党员同志作为代表，就入党心路历程发表感言。孙廷、杨玉洁、杨介城、陈明胜、张洪超、辛帆6名党员同志首先对党支部的关怀和祝福表示感谢，随即结合实际工作生活，回顾成长历程，畅谈感想体会，表示生日会使他们感受到了组织的关怀，心里倍感温暖。

党支部深入开展“四亮一承诺”主题活动，现场工作人员分别为在场党员发放党员示范岗台卡和党员承诺书，由党员签署承诺书，并填写党员示范岗台卡。

最后，全体党员重温入党誓词，教育党员时刻牢记入党誓词，自觉遵守党的章程，终身践行入党誓词，争做新时代“四有”合格党员。



不忘初心 一心向党

粤通公司致信党员捍卫勋章

7月1日，粤通公司机关党支部组织开展全体党员过一次集体“政治生日”活动，在支部书记郑志刚的带领下，21名党员面向党旗，举起右臂，入党宣誓和重温入党誓词，庄重向党承诺“我志愿加入中国共产党，拥护党的纲领，遵守党的章程……”

随后，支部书记郑志刚与入党积极分子进行了谈心谈话，各积极分子汇报了各自的思想工作生活情况，郑书记对他们提出了希望和要求。

“七一”之际，粤通党委书记、董事长洪绍友还致信党员：回顾粤通公司的发展历程，处处闪耀着共产党员团结奋斗、锐意进取的光辉足迹。



牢记使命 砥砺前行

棚改公司签署承诺 表彰授奖

7月3日，天健棚改公司党支部在罗湖棚改现场指挥部隆重举办纪念中国共产党建党99周年暨表彰大会，大会由党支部书记侯挺主持，公司班子成员、全体党员和入党积极分子共70余人参加了会议。

会议首先由党支部副书记孙里同志带领全体党员重温入党誓词。随后，在入党积极分子代表李可同志的带领下，全体入党积极分子在鲜红的党旗前郑重宣誓。

公司党支部副书记孙里同志宣读了棚改公司党支部关于表彰2019-2020年度优秀共产党员的决定，对何晓军等六名优秀共产党员进行了表彰授奖。

随后，党支部书记侯挺同志作了纪念建党99周年讲话，向全体共产党员致以节日的问候并发表三点意见。全体党员开展了党支部“四亮一承诺”活动，全体党员分批上台签署承诺书，并由班子成员、支委委员颁发“党员先锋岗”标牌。



新时代 新征程

置业公司党支部上“必修课”

为庆祝中国共产党成立99周年，重温党的光辉历程，置业公司党支部组织全体党员为党庆生，学习党章，重温誓词，观看党史纪录片，党员干部深入畅谈体会，通过形式多样、丰富多彩的活动庆祝建党99周年。

在“七一”党的生日之际，每位党员根据党章规定、结合各自岗位职责和自身情况，郑重地说出了自己对党的承诺。

新时代，新使命，新思想，新征程。不变的是初心，永记的是使命。增强党性修养，是每一个共产党员“必修课”。

“不忘初心、牢记使命”，望各位党员牢记

自己的承诺，锐意进取、开拓创新，勇于担当、攻坚克难，以实际行动为建党99周年献礼。



城市更新公司党支部

爱国主义教育，缅怀革命先烈

7月10日，城市更新公司党支部开展“重温入党誓词、缅怀革命先烈”——“七一”爱国主义教育主题党日活动，公司党员、全体员工参加了本次活动。



活动首先参观东江纵队司令部旧址纪念馆，重温东纵事迹，缅怀东纵英雄业绩，接受爱国、爱党教育。随后全体党员重温了入党誓词：“我志愿加入中国共产党，拥护党的纲领，.....随时准备为党和人民牺牲一切，永不叛党。”

通过此次活动，旨在教育学习革命先烈艰苦奋斗的优良作风和不屈不挠的斗争精神，以更加坚定的信念、更加饱满的热情、更加务实的作风全力以赴投入到工作中去，发扬党的优良革命传统，发挥党员先锋模范作用。

许愿望 谈心声

长沙地产赠送党史书籍

为庆祝中国共产党成立99周年，进一步坚定党员理想信念，激发政治热情，7月1日，长

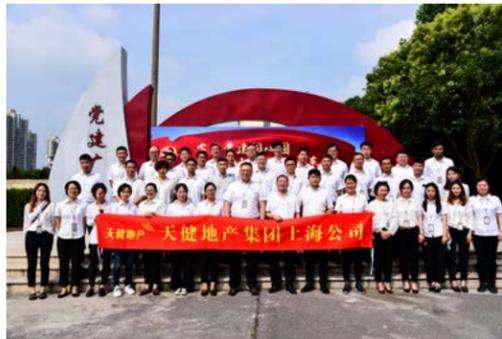


沙地产公司党支部开展“七一”主题党日活动。

在支部书记王辉同志的带领下，全体党员面对党旗，高举右拳庄严宣誓，重温对党的忠诚誓言，表达了为党的事业奋斗终身的决心。随后，全体党员共同度过了难忘的“政治生日”，分享了入党初心，畅谈了入党以来的感受和体会。长沙公司党支部向每位党员赠送了“政治生日”贺卡和红色书籍《中国共产党历史》。全体党员许下了“政治生日愿望”，把对党和国家心里话，书写和粘贴出来，用自己的方式向党深情“表白”，共同庆祝中国共产党成立99周年。

上海地产党建与经营双融合

6月19日，上海地产党支部在区域化党建共建单位——南码头路街道社区党群服务中心开展“七一”特别主题党日活动。活动由党支部书记李振强同志主持，公司全体党员、预备党员参加，邀请入党积极分子、入党发展对象、团员、青年骨干参加。



支委委员李振强首先带领全体与会人员学习《求是》杂志发表习近平总书记重要文章《充分认识颁布实施民法典重大意义，依法更好保障人民合法权益》文件精神；听《共产党宣言》首译者陈望道的故事，大家观看了《习近平总书记讲述陈望道的故事》等短片；现场邀请了两名党员朗诵《钱学森写给陈叔通的信》和叶剑英致女儿叶楚梅的信《你们必须完成你们这一代的责任》；特邀党建宣讲团讲师朱胜龙同志讲党课——《从老百姓生活质量的提高，看改革开放的伟大成果》。

上海地产党支部充分使用好区域化党建共建红色资源，紧紧围绕党建和经营中心工作开展党支部活动，进一步培育了全体党员、员工的强烈责任意识，推进党建共建共治共享新格局，实现党建与经营工作的双融合、相促进。

市政隧道慰问困难党员职工



7月10日，为充分体现党组织对基层党员员工的关怀和爱护，进一步增强党的凝聚力，市政隧道公司党支部组织开展了“七一”困难党员职工慰问座谈会。公司党支部书记、总经理胡鹰志，公司党支部副书记、工会主席李晋与老党员、困难党员共6名同志进行了亲切的交流座谈。

市政建筑观党史纪录片

6月30日下午，市政建筑公司党支部在二楼会议室开展发放“党员政治生日”贺卡、品读红色书籍、观看《中国共产党发展史》纪录片、重温入党誓词等庆祝“七·一”建党活动。活动由支委委员、副总经理范继明主持，支部全体党员、预备党员及入党积极分子参加活动。

市政建筑公司党支部不忘每一位在册党员的“政治生日”，为每名党员制作了专属“政治生日”贺卡及“党员政治生日”提示牌；活动中，支部向全体党员发放了《党的历史知识简明读本》《习近平关于力戒形式主义官僚主义重要论述选编》《不忘初心牢记使命应知应会200问》等书籍，

组织引导全体党员阅读红色书籍，点燃红色初心；集中观看《中国共产党发展史》纪录片；在范继明领誓下，新老党员高举右拳，神情专注，齐声宣读入党誓词。



市政沥青不忘初心晒党龄

7月1日，市政沥青公司党支部组织党员开展了建党99周年“晒党龄，重温入党誓词”活动。党员面向鲜红的党旗，举起右拳，重温入党誓词。随后，党员纷纷晒出自己的党龄，为党庆生，表达对党的感恩之情。

此次庆“七一”重温入党誓词活动，传承了革命传统的浓厚氛围，激发党员不忘初心、牢记使命、干事创业的热情，广大党员纷纷表示，在今后的工作中要立足岗位，扎实工作，开拓创新，

乐于奉献，以坚定的理想信念、崭新的精神风貌、饱满的工作热情，投入到践行党的宗旨的实践中。



养护公司主题党课显行业特色

7月1日，养护公司党支部开展献礼建党99周年“七一”主题党日活动，支部全体党员27人参加活动。



活动组织党员学习了《政府工作报告》、《十三届全国人大三次会议在京闭幕批准政府工作报告、全国人大常委会工作报告》，并开展献礼建党99周年“七一”宣誓活动。

支部书记詹标同志结合巩固拓展“不忘初心、牢记使命”主题教育成果，紧密联系公路党员干部思想、工作实际和行业特点，以“不忘初心牢记使命立足岗位做出贡献”为主题，为全体党员干部上了一堂内容丰富、生动精彩的专题党课。

壹创国际“云直播”红色记忆



7月1日，壹创国际党支部积极组织参与由中共深圳市委组织部主办、中共深圳市委党史研究室、深圳广播电影电视集团协办的【穿越百年记忆 致敬时代先锋】红色主题党课。共同重温红色记忆、缅怀革命先烈、传承红色基因。

本次主题党课运用“云直播”技术在壹深圳客户端播出，通过播放影像、党员讲述等形式，分“革命”“建设”“改革”三个篇章。

坪山建设对标先进典型



7月1日，天健坪山建设公司党支部开展“不忘初心使命，对标先进典型”主题党日活动纪念党的生日。

全体党员在鲜红的党旗下，庄严宣誓。陈俭书记为每名党员赠送了贺卡和书籍并致以祝福。

在表彰大会上，天健坪山建设公司党支部对2019-2020年度优秀党员进行了表彰，对书记创新项目中的红旗项目和“明星党员”做了季度总结。评选出了坪山EPC项目部、新横坪公路项目部、罗芳项目部三个第二季度红旗项目，确定了第二季度郑少锋、邱俊鸿、范启文三位“明星党员”，授予夏龙、郑少锋、邱俊鸿、范启文同志“优秀共产党员”称号。



自有清风扑面来 握手合作有新招

市政总公司创新供应商廉洁共建

文 / 刘雪丹 图 / 市政路桥

6月19日，集团所属市政总公司邀请33家供应商，在天健商务大厦会议室举办了主题为“廉洁共建、依法经营、强化监督、防范未然”的2020年廉洁共建活动。这是市政总公司创新监督机制，推进廉政风险防控范围向外延伸，从源头上筑牢反腐防线采取的重要举措。

集团副总裁、市政总公司党委书记、董事长袁立群；市政总公司领导班子成员，各职能部门负责人；各分公司主要负责人、招采负责人及33家供应商代表参加了此次廉洁共建活动。

活动首先宣贯了供应商管理细则，市政总公司纪委与供应商代表签订《廉洁合作协议书》，

供应商代表和项目经理作了表态发言。会上，全体人员还一起观看了廉洁教育视频《国家监察》，并在活动海报上郑重签下廉洁从业承诺。

最后，袁立群强调，今后凡与市政总公司合作的供应商都必须签订《廉洁合作协议书》；公司与各供应商要秉承“合作共赢”的理念，严格要求、强化管理，通过公开透明的合作，优势互补、共同发展；每个人都要绷紧廉洁从业这根弦，着力构建清爽的商业关系，努力建设廉洁诚信的建筑行业生态，为大湾区、先行示范区的建设贡献更大力量。

粤通
YUE TONG ZHUAN TI
专业

题字：柴明华



强基础 塑品牌

粤通公司致力打造标杆企业

文图 / 粤通公司

粤通公司成立于1993年，前身是深圳市公路局公路工程总队，是深圳市最早的路桥施工单位之一，也是原市公路局直属的专业养护单位，具有丰富的路桥施工和管养高快路、国道、省道、城市道路及桥梁、绿化养护、道路保洁、路灯管养的经验，目前以市政工程、道路桥梁和隧道养护、公路工程为主导产业。2016年9月，粤通公司并入天健集团后，按照集团的发展部署，粤通公司结合自身实际，加强基础建设，塑造品牌形象，致力打造标杆企业。

推动资质升级，提升核心竞争力

资质是企业进入市场的通行证，为提高公司核心竞争力，粤通公司积极做好公司资质申报与

维护、三库一平台信息维护工作，2018年成立了资质申报专项工作小组，启动机场场道工程专业承包二级、环保工程专业承包三级、公路养护二类甲、三类甲资质及地质灾害治理工程丙级资质申报工作，其中机场场道工程专业承包二级、环保工程专业承包三级已于2018年12月取得证书，地质灾害治理工程丙级资质于2019年9月份取得证书。公司现有11项资质，包括市政公用工程施工总承包一级、公路工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包三级、石油化工工程施工总承包三级、公路路面工程专业承包二级、机场场道工程专业承包二级、桥梁工程专业承包二级、公路路基工程专业承包二级、公路工程（公

路安全设施) 专业承包二级、环保工程专业承包三级、地质灾害治理工程丙级。

加强科技创新，提升发展支撑力

科学技术是第一生产力，科技创新能力成为国家实力最关键的体现，企业科技创新可为企业发展提供有力支撑。为全面贯彻集团的创新战略部署，粤通公司成立了技术委员会和工程技术中心，结合工程项目实际应用，开展各项科技研发工作。积极与各大专院校开展科研合作，签订多项科研课题合同，其中2项与院士团队合作的科研课题通过集团立项。目前在跟进的科研课题有3项，储备QC成果6项、启动省级工法编制8项，协助集团获得广东省科技厅重点领域研发项目“长寿命智能纤维筋海水海砂混凝土海工构件关键技术”，并开展标准编制与示范工程落地工作。2019年获得国家知识产权局颁发的3项发明专利证书、20项实用新型专利证书，12项软件著作权，1项QC成果获得全国三等奖和广东省二等奖。公司承建的工程荣获广东省市政优良样板工程1项、深圳市优质工程奖2项、深圳市优质结构工程奖1项、深圳市安全生产文明施工优良工地奖10项。

加强成本管控，提升风险控制力

成本领先是企业在竞争中取胜的关键战略之一，成本控制是所有企业都必须面对的一个重要管理课题。粤通公司根据集团最新发布的《采购管理规定及其配套文件(试行)》文件，及时编制《采购实施细则及其配套文件》，进一步完善了公司管理制度，规范了采购流程，加强了成本管控。此外，粤通公司根据集团要求对阳光采购平台进行了规范化管理，针对风险提示项进行梳理，严格进行风险控制，保持风险提示项“0”新增，遇到投诉事件，及时沟通解决，有效避免恶意投诉事件。

加强人才管理，提升队伍综合力

人才是企业发展的首要资产，市场的竞争首先是人才的竞争，人才是公司发展的第一要素，公司的长期发展与团队建设密不可分。粤通公司



通过编制人才发展地图，根据业务情况分析人才需求及缺口，制定人力资源配置计划；通过市场招聘和培养激励内部员工的方式逐年完善施工管理团队，实现业务与管理团队相互支撑，不断发展壮大，形成良好的人才结构体系，为项目管理团队建设奠定基础的同时持续优化发展；通过建立健全激励约束机制，积极培养、合理引进，打造能专业能力强、善于攻坚克难的自营团队，形成公司管理核心竞争力，有力支撑项目建设；通过住房保障、薪酬待遇差异化等政策，以“贡献越大，收入越高”作为原则，留住优秀人才，形成良性发展的项目管理团队发展体系。

加强党建工作，提升党建引领力

加强党的建设是做好各项业务工作的根基，抓好党建能够为做好业务工作提供正确的方向和坚强的政治保障。粤通公司党委始终坚持党中央的集中统一领导，发挥国有企业党党委“把方向、管大局、保落实”的领导作用，通过落实民主集中制，加强集体领导、推进科学决策，推动企业全面履行经济责任、政治责任和社会责任。通

过党委理论中心组学习、第一议题、“不忘初心牢记使命”主题教育专题学习研讨等形式，传达学习习近平新时代中国特色社会主义思想、党的十九大精神以及党的路线方针政策，不断提升党员干部思想政治素质；完成直属各支部的选举换届，完善党组织架构；严肃党内政治生活，坚持开展好民主生活会、组织生活会和民主评议党员等工作；强化“两个责任”，落实“一岗双责”，通过狠抓廉政教育、切实履行纪检监督职责、完善制度管理等手段，不断加强党风廉政建设。

加强文化建设，提升凝聚力

粤通公司坚持以人为本的理念开展企业文化建设，提升公司的凝聚力。通过组织开展“美丽中国·魅力家乡”、员工趣味运动会等丰富多彩文体活动，为员工提供展示和交流的平台，在公司系统营造出了团结活泼、和谐融洽的工作氛围。此外，积极开展和组织员工参加各类评优评先活动，树立先进典型，并积极宣传先进典型事迹，以先进典型的榜样力量带动全体员工立足工作岗位做奉献，为公司发展凝聚磅礴力量。公司

董事长洪绍友荣获“最具社会责任感企业家”称号，离休老党员游水兹获国家“庆祝中华人民共和国成立70周年纪念章”，张学苑荣获“深圳市五一劳动奖章”，王林荣获“广东省市政行业优秀项目经理”称号。

2020年1月，公司总部已正式入驻盐田区现代产业服务中心，公司将充分利用盐田总部企业的有利条件，继续深化能力提升和品牌建设，不断在资质升级、专业技术队伍建设、市场拓展、技术创新和管理等方面提升，塑造品牌，提升公司在各领域的知名度、认可度，全力以赴把公司打造成行业标杆。



搭建智慧管养平台，推进智慧城市建设

文图 / 粤通公司

随着物联网、人工智能、移动互联网等新一代技术的兴起和运用，养护管理也随之进入“智慧化”时代。粤通公司目前正在逐步构建智慧管养平台，通过智慧养护的信息化手段来逐步实现预防性养护，并提高养护智能化水平和养护管理水平，降低养护成本，提高养护业务的科技含量。

目前，粤通公司完成了智慧养护系统以及坪山单元格系统的一期开发建设工作，智慧养护系统已经初步实现病害检测智能化、养护管理和组织的协同化以及养护公众服务等功能，未来将着重对智能巡查功能进行研发，实现高效的的城市养护精细化管理；坪山单元格系统对数据进行采集、分析、整理、存储和整合，形成了高精度的矢量信息图和三维模型，提供了更直观、更便捷、更精准的智慧管养手段。

智慧养护系统一期开发

通过对基于深度神经网络的图像识别技术的运用，逐步实现道路养护病害检测的自动化和智能化。路面病害自动检测模块通过高速工业数码相机对路面视频信息进行拍摄采集，并采用机器视觉技术提取道路表面材质的形态特征，大量获取准确、及时和可靠的病害基础大数据，并通过信息化系统，实现对大数据的统计和分析，减少人工投入，降低养护业务的人力成本。

在进行道路病害自动检测的同时，图像识别技术还可对道路标志牌的设施完整性进行检测，并将检测结果进行记录、分析和处理，提供数据报告、可视化展示与决策支持等服务。完整性检测系统的检测速度最高可达 80km/h，检测速度每张仅需 0.108s。

不仅如此，智慧养护系统还建立起智慧养护

综合管理平台和养护公众服务平台。智慧养护综合管理平台提高了养护数据和信息的共享能力，实现跨部门、跨单位的数据共享和日常工作的协同；养护公众服务平台将道路养护与提高公众服务水平紧密结合，及时有效向公众发布相关信息，提高企业的公众服务水平和能力。

当前，智慧养护系统还在继续开发智能巡查功能，可根据用户的条件设定，最优化巡查线路、人员安排、调度等，实现一键自动排班、一键自动制定巡查计划、一键任务下达。巡查计划形成后，可一键导航，引导巡查人员按要求完成巡查线路轨迹。此外，通过数据链传输接入无人驾驶汽车或无人机，即可实现无人巡查功能。

坪山单元格系统一期开发

坪山单元格系统将坪山区道路在电子地图上



进行矢量化，梳理建成了坪山区路网矢量数据库并由此绘制了坪山区路、桥、隧、边坡挡墙的单格矢量数据图。此外，该系统还集成融合了坪山区最高精度的影像地图并生产了与实际场景一致的三维模型。

为方便后续坪山区数据的查看及调用，该系统高度集成数据，并将其统一部署到阿里云服务器，确保系统能随时随地调用及查看。

智能监测系统开发

粤通公司已着手构建桥梁边坡隧道安全监测系统，并将系统与北斗监测站进行连接，通过相应的载波相位差分技术，解算出毫米级的定位精度，将实现对桥梁边坡隧道等设施的精确实时监测。

智能监测系统将传统的监测方法与物联网、人工智能、移动互联网进行融合，有效覆盖各关



智能监测系统

键参数，对其中重要的参数项给予监测，其实用性、可靠性、先进性、可操作性、易维护性和可扩容性均提到了提高。

此外，智能监测系统不再是简单的人员操作仪器，还包括软件、网络和设备的整合，将人员更精简于数据和预警养护上，促使更合理的监测组织结构。此外，通过远程自动化监测，一名专业监控人员就能进行多个项目的监测工作，且能减少数据处理的工作量，这将大大减少人员的投入，有效降低养护成本。

未来，粤通公司将继续完善智慧管养系统，建立一体化智慧管养体系，推进智慧城市建设工作。

智慧管养通过大数据实现管养工作精细化、数字化、标准化、智能化、效率化。智慧管养模式下的城市服务将更具科学性与互动性，能更好地实现城市资源与公共需求的精准匹配。智慧管养还将使公众参与、多元协同发展变得更加容易，实现精细化和动态管理，逐步提升城市管理效果、提高城市服务水平。



越危急越担当

抗疫复工最前线的国企尖兵

文图 / 粤通公司

抗击疫情、保障民生、有序复产、发力改革……疫情发生以来，有一股力量始终斗志昂扬、勇挑重担，成为经济承压、复苏、发展的中流砥柱。一批国有企业全力以赴不松懈，始终冲锋在前；复工复产，一批国有企业危中觅机、发力改革、引领创新，奋斗在党和人民最需要的地方。越是危急越担当，这就是在抗疫复工最前线迸发出的中国国企力量。

粤通公司作为天健集团旗下深圳市属国企，在我国突发新冠肺炎疫情期间，积极响应市委、国资委和天健集团党委号召，高举党旗，厚聚众志成城、全力以赴、共克时艰的强大正能量，积

极开展新冠肺炎疫情防控和有序进行复工复产工作，为夺取疫情防控和经济发展双胜利贡献了国企力量。

一是组织领导到位。迅速成立了新冠肺炎疫情防控工作及复工工作领导小组，带队到各管理所、防疫检查点做好防疫工作检查及安全生产检查，慰问一线工作人员及指导防疫复工工作。

二是防控机制到位。建立疫情防控管理体系，制定《疫情防控期间复工指引》《防控新型冠状病毒肺炎专项应急预案》《员工食堂用餐安全工作指引》《防控物资管理办法》，为疫情防控和复工提供明确指引。

三是员工排查到位。组织对每一名员工的籍贯和 14 天内去向进行排查。对来自或者去过疫情重点地区的员工建立重点监控类清单，并规劝留在当地暂不返深复工，鼓励员工延迟返深上班。对来自或者去过疫情重点地区的返单位员工要排查其抵深时间。按规定完善落实隔离措施，隔离观察期满且体温测量正常后方可上岗。

四是设施物资到位。多渠道、想方设法准备必需的防控物资，购置快速红外体温探测仪、消毒水、口罩等疫情防控物资。落实隔离场所，设置临时隔离场所，对不具备居家隔离条件员工，安排相对独立房间作为返岗人员临时隔离场所。

五是内部管理到位。本部及各事业部、基层管养所、项目部原则上实施封闭管理，严禁无关人员进入。每日对全体上班人员进行体温检测，并按规定每日上报疫情信息。做好场地的通风、消毒和卫生管理及隔离区管控，建立和落实复工上岗前个人防护知识和安全生产知识全员培训制度。

新冠肺炎疫情发生后，粤通公司积极发扬国企担当，组织各事业部积极配合交通局、交警局、防疫部门设置防疫卡点，发挥党员先锋模范作用和基层党组织战斗堡垒作用，共组织 6 个养护所设置了 6 个防疫卡点，捐赠口罩 3000 个、铁马 1200 个、1.5m 型胶马 80 个、水码围挡 30 个、军大衣 6 件、含氯消毒水 120 公斤、喷雾器 6 套、物质雨衣 134 套、爆闪灯 99 个、反光衣 300 套、爆闪灯 20 个，防疫指示牌 3 块，沙袋 300 袋、雪糕筒 20 个、减速带 36 米、胶码围挡 2800 米；96 名党员积极捐款 25380 元，用于支持疫情防控工作；20 多名志愿者积极参加“无偿献血·爱满鹏城”公益活动，保障我市医疗急救和疫情防控期间的临床用血需求；全体员工积极参加“抗击疫情，爱心同行”衣物捐赠志愿活动，捐赠衣物一千多件，用爱心传递温暖；党员干部、青年

团员、志愿者下沉社区，冲锋在前，在疫情防控一线连续奋战，有效阻击了疫情的发展和扩散，推动经济社会秩序有序恢复。

疫情冲击不可避免，攻坚克难事在人为。粤通公司在新冠病毒感染的肺炎疫情期间，为深圳市的疫情防控工作做出了积极贡献，体现了众志成城、共克时艰的责任担当。





工地场面宏大



集团工会送清凉



布吉水厂战高温忙生产

图片报道 / 本刊记者 / 马明



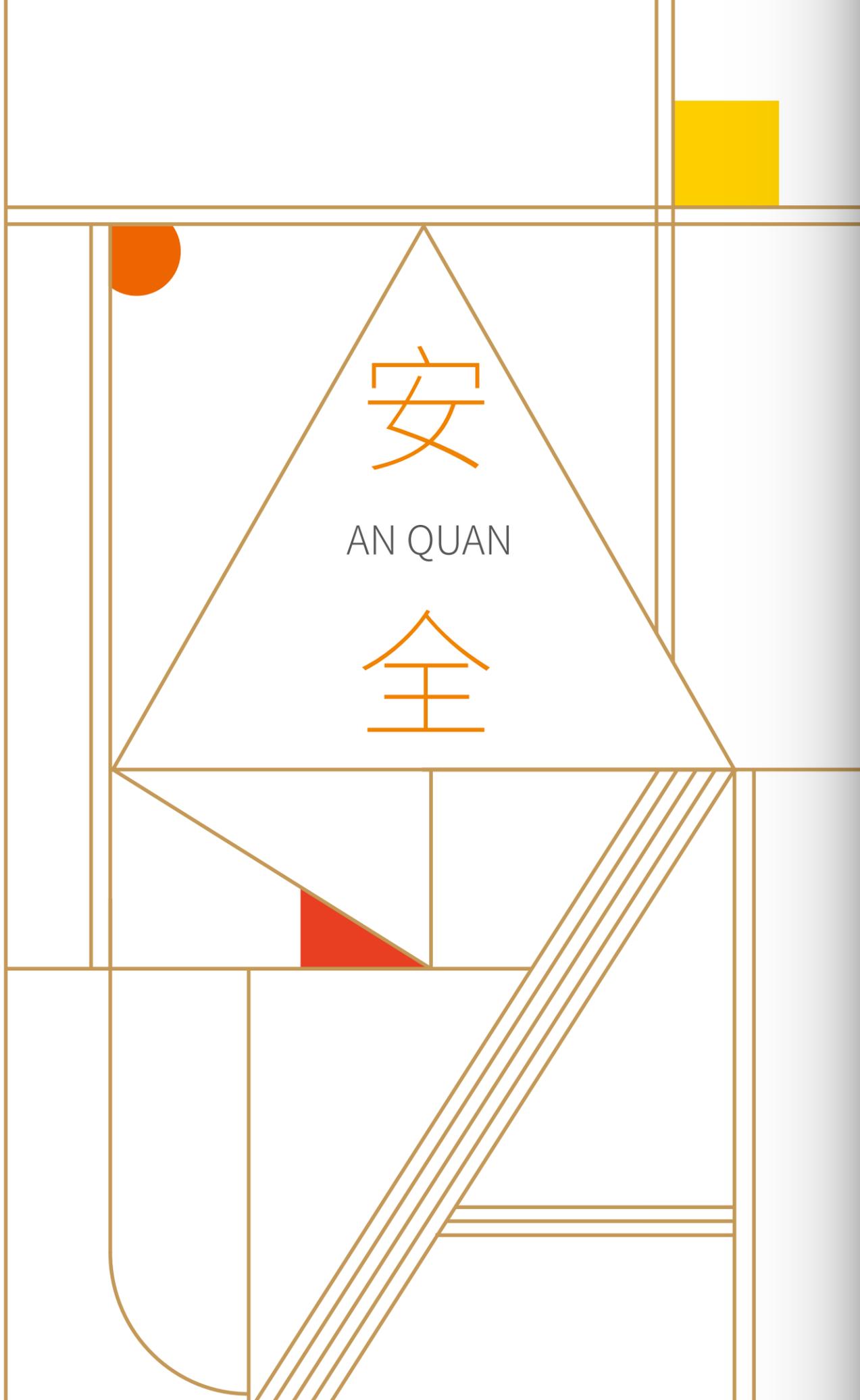
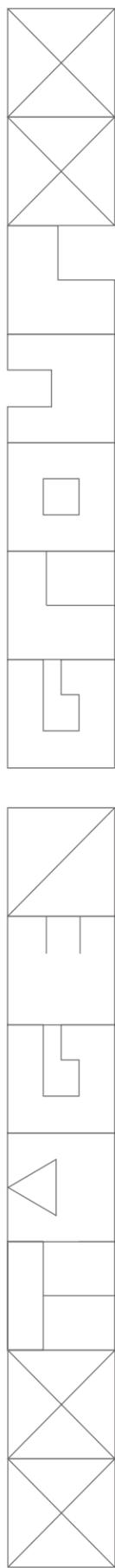
一线管理团队



基坑·围挡



烈日下的人机和谐



安全生产 常抓不懈

棚改与物业消防安全实战演练

文图 / 杜春阳 张伟灏

6月11日下午，罗湖棚改项目与罗湖棚改服务中心物业人员联合举办消防应急演练。活动旨在提高事故应急救援能力，将安全知识教育和应急救援培训融入演练活动，切实提高项目人员防灾、逃灾、避灾和自救、互救能力。罗湖棚改建设项目部、罗湖棚改服务中心、辖区消防民警及社区工作站相关人员共70多人参加活动。

此次演练采用实地与实战相结合的形式，涉及消防事故的发现上报、预案启动、现场抢险救援、事故调查等内容，涵盖事故应急救援处置各个环节，分为灭火组、警戒组、救护组、疏散组和工程组5个小组。消防演练从上午9点开始。罗湖棚改港鹏生态中心展示大厅茶水间发生“火灾”产生浓烟，义务消防队接警后，迅速携带工具赶赴现场，掌控

现场并进行灭火扑救，短短几分钟后，大火被扑灭。在灭火过程中，救护组发现一名伤员，立刻对其展开施救。从接警到现场扑灭火情，义务消防队总共耗时8分钟。在演练过程中，义务消防队分为警报组、疏散组、警戒组、灭火组、救护组，各组成员各司其职，现场井然有序，消防安全实战演练取得圆满成功。

演练结束后，辖区消防大队刘队长对此次演练的初期应急处置和应急撤离注意事项等方面进行了总结。灭火组在现场就干粉灭火器、防毒面具、消防水带等基础消防设施设备的使用进行了详细的讲解和演练。随后，参与演练的员工们进行了应对初期火灾的实际操作练习，按照干粉灭火器的使用方法，对布置的“起火点”实施有效扑救。

强化安全理念 提高防范技能 粤通安全教育场馆互动体验

文图 / 杨坤

为增强安全意识和事故处置能力，让员工切实接受体验式安全教育，6月5日下午，粤通公司工程事业部组织员工前往盐田区安全生产体验中心开展安全教育场馆互动体验活动，工程事业部安全主任曾燕鹏、员工代表、安全管理人员共计26人参加活动。

活动中，安全主任曾燕鹏带领大家参与物体打击体验，要求一线安全管理人员要积极参与到体验活动中来，大家积极响应，参与了高空作业安全带绑扎体验、应急救援心肺复苏体验、消防

安全体验及灭火实操体验、高层火灾逃生体验、高处坠落VR实景体验等活动。大家对此活动反响热烈，活动结束后积极交流经验心得，取得了良好的活动效果。

工程事业部以开展安全生产月活动为契机，让员工积极参与“安全生产月”系列活动，增强员工安全意识，强化安全理念，提高员工安全防范技能和意识，促进公司安全发展。



做到技术和本质安全 市政总公司提升安全隐患排查水平

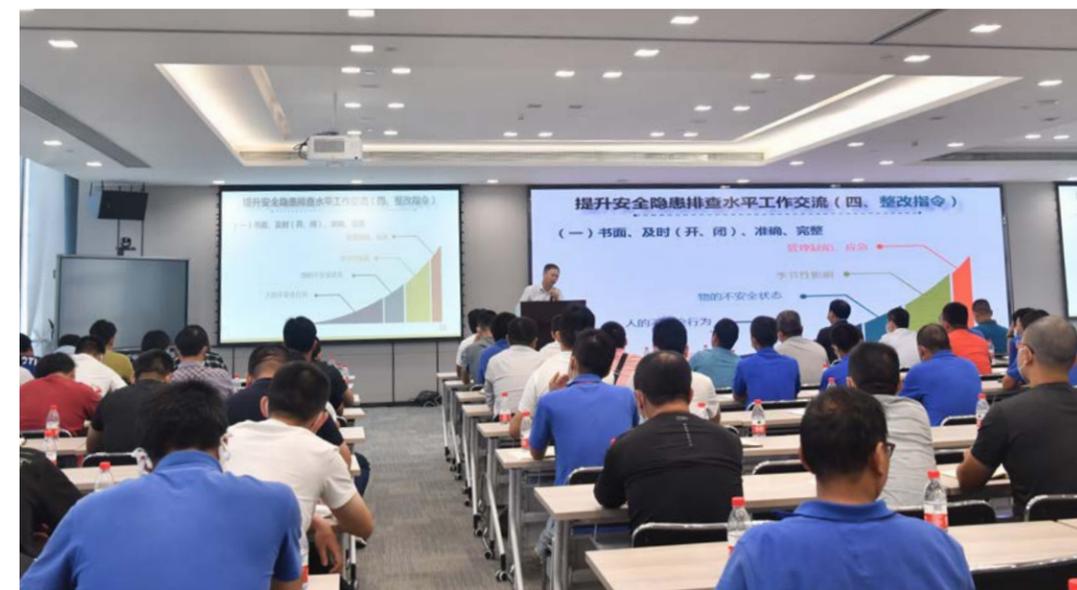
文图 / 王宛

6月10日，市政总公司在南山创智中心会议室召开“如何提升安全隐患排查水平”主题安全讲座，本次活动由路桥公司安全办主任肖振国主持，并邀请了深圳市安委会专家潘启宏作为主讲人。会议参与人员有，市政总安全总监蔡荣兴、安全管理部全体人员，所属各单位安全主任及安全部所有人员，所属项目安质部部长、工程部长、技术总工、安全员等180人。

讲座开始，路桥公司安全主任肖振国对本次讲座进行了简单介绍，强调安全管理必须要进行全员管理，这也是本次讲座的重要性所在。本次讲座贯彻以“消除事故隐患，筑牢安全防线”为主题的安全月活动方针，由市政总公司主办，路桥公司承办，希望学习专家潘启宏的个人经验，切实提高安全隐患排查水平。

潘启宏结合自身的经验以及法律法规对安全作业进行了讲解。在培训一开始，潘启宏指出“隐患”“事故”“风险”等安全重点概念，并结合《建筑施工高处作业安全技术规范》，《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，进行了讲解。在检查方法上面，潘启宏表示要杜绝人的不安全行为，杜绝违章行为。排查物的不安全状态，发现管理缺陷，注意现场问题和管理问题。安全管理是系统工程，要注重组织管理和技术管理，做到技术安全和本质安全。并及时发布书面整改指令，确保其准确性和完整度，及时检查和闭合。

最后，由市政总安全总监蔡荣兴对培训进行点评。



人生无彩排 生命不重来

天健商务大厦消防安全应急演练

文 / 郑海鹏 图 / 李梦雨

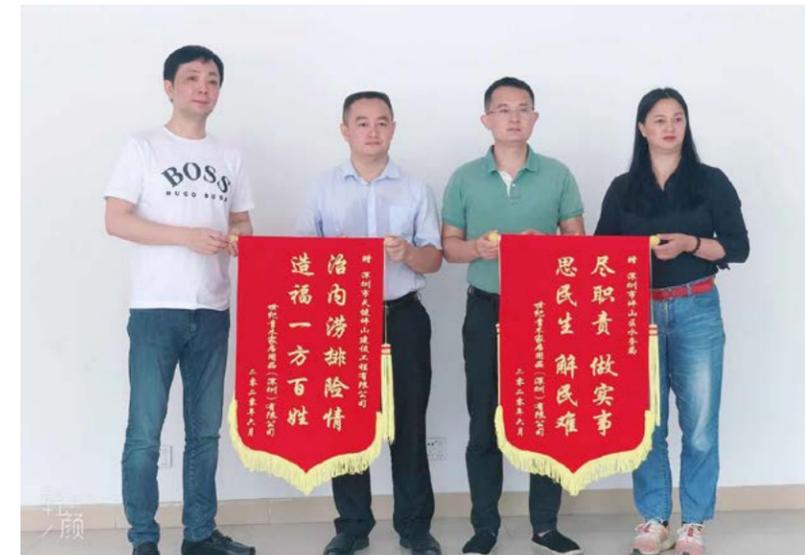
为提高租户消防安全意识，加强消防安全防范与自救能力，6月12日，天健商务大厦联合集团服务中心组织开展2020年上半年“消除安全隐患，筑牢安全防线”为主题的消防演习。

本次消防演习特邀莲花街道办柯部长、莲花街道办安监科、景田紫荆警务室、紫荆社区工作站及天健集团相关领导现场观摩指导，商务大厦物业员工及租户代表60余人参与演练活动。

演习结合大厦实际情况模拟裙楼5F楼顶突发“火灾”，现场浓烟滚滚。巡逻人员发现“火势”后立即报告物业服务中心，中心随即成立现场指挥部、启动火灾应急预案，通知天健消防应急分队前来救援。天健消防应急分队接警后在五分钟内赶到现场，疏散组迅速拉起警示带，疏散围观群众；破拆组运用专业工具对安全通道的防火门进行破拆；救护组将被困人员运送至安全区查看伤势和包扎；灭火组启动高压水枪迅速扑灭“大火”。演练过程紧凑有序，应急分队各尽其职，在规定时间内完成了各项应急反应动作，消防演习圆满完成。

随后进行了抛接水带现场演示，福田安全生产管理协会秦老师给大家现场演示胸外心脏按压、人工呼吸等常见的应急救护方法，物业人员进行灭火器使用方法讲解并分组开展灭火实操演练。

通过本次演习，提升了物业员工及租户的安全防范意识和应急处置能力。“人生无彩排，生命无重来”，消防安全关系到人民群众的生命和财产安全，天健商务大厦将持续把消防安全管理工作放在首位常抓不懈，不断加强日常训练，为租户及员工创造安全舒适的办公环境。



快速解决内涝 为民排忧解难

天健坪山建设内涝整治获好评

文 / 魏嘉雯 图 / 张明禹

6月24日，世纪青木家居用品（深圳）有限公司（以下简称“青木厂”）负责人在青木厂会议室对天健坪山建设在青木厂实施的内涝整治工程，对安全、质量、进度及工程排涝效果表示了肯定。会后青木厂负责人赠予一面锦旗于天健坪山建设，锦旗上书写着十二个大字“治内涝排险情，造福一方百姓”！既是体现青木厂对天健坪山建设为民分忧、为民解难工作的肯定，也是对天健坪山建设全体建设者工作的一种鞭策。

青木厂位于坪山区碧岭街道碧岭社区靠近碧岭隧道东侧，常年内涝问题导致整个厂区有三分之二的厂房无法正常使用，厂区仓库存放大量物资进

场被雨水淹没浸泡，造成很大经济损失，厂家苦不堪言四处求助。

从今年4月15日拿到施工图纸开始，天健坪山建设的建设者们快马加鞭，开始了现场调查和设计，最终在5月31日完成施工，历时46天完成了青木厂内涝整治！

本次内涝整治采用外疏内排方式很好解决青木厂内涝问题，经过最近两个月大雨甚至暴雨的考验，防洪排涝效果十分良好，得到了青木厂全体的一致肯定！

各抒己见 安全讲真心

市政路桥举办“安全管理吐槽会”

文 / 王宛 图 / 汪宗雷

7月4日下午，路桥公司在会议室召开安全生产月总结表彰会以及“安全管理吐槽会”，会议由路桥公司安全主任肖振国主持，路桥公司领导班子，各项目项目部经理、安全主任及安全员共同参加。

会议开始，路桥公司安质部部长程建总结了6月份安全生产月开展情况。路桥公司安全生产月期间，各项目部共组织了9场应急演练、360多人参与；开展了31场专题培训活动，参与人数达880多人次；组织了9场危险源辨识和培训考核，其中265人通过考核，并举办了“2020年安全知识竞赛活动”，检验培训成效，进一步加深大家对安全知识的认识和危险源管控措施的掌握。同时，安全生产月活动的常规活动虽顺利开展，但活动形式创新、内容丰富方面还需要不断提升。

安全巡查队负责人夏鹏接着对6月份巡查工作进行了通报，6月份安全工作有所提升，但部分人员管理能力和责任心方面仍需加强，各项目部要

以更高要求、更高标准应对当前安全管理形势。

路桥公司安全主任肖振国传达了《深圳市应急管理局文件》，并宣读了“安全标兵”表彰决定，选出路桥公司2020年“安全标兵”十名。路桥公司领导为受表彰的“安全标兵”进行颁奖，勉励他们发挥榜样带头作用，不断提升职业素养及岗位技能，带动项目管理人员共同为公司的各项工作作出更大贡献。

颁奖会后，路桥公司组织了长达三小时的“安全管理吐槽会”，参会人员对公司安全管理制度及其执行落地纷纷发表了意见和看法，路桥公司领导对这些意见一一答复并提出后续改进措施。最后，路桥公司负责人朱兴龙表示，安全管理体系的建立和运转不是一朝一夕的事情，只要大家坚持目标方向、共同发力，安全管理的落地见效就一定能计日程功。



实用有趣 学以致用

如东“三河六岸”项目安全竞赛

文图 / 刘晶

为深入贯彻全国安全生产月“消除事故隐患，筑牢安全防线”主题活动精神，丰富员工安全生产知识，强化员工安全生产意识，营造浓厚的安全文化氛围，6月17日晚，如东县“三河六岸”PPP项目开展安全知识竞赛活动。

参与本次竞赛的队伍是由项目部各部室及劳务班组组成的5支代表队，每支代表队由4名成员组成。活动设立必答题、风险题、加赛题、互动题四个环节，兼具实用性与趣味性，层次丰富。竞赛内容涵盖安全生产法律法规、应急救援、防灾减灾等多方面安全知识，不仅考验着参赛选手的安全知识掌握情况，也考验着参赛选手的临场发挥与应变能力。

一场激烈的知识角逐开始上演，竞赛过程中，5支代表队你追我赶，战况激烈，参赛选手表现积极，竞答精彩，不时赢得全场阵阵欢呼。历经近两小时的比拼，最终高呼“志在必得”口号的皮皮塔队以280分的优越成绩取得本次竞赛第一名。

项目常务副经理盛火强为获奖队伍颁发荣誉证书，他指出，本次安全知识竞赛寓教于乐，取得圆满成功，它不仅是项目员工掌握扎实的安全生产知识的体现，也是项目团队协作意识与不服输精神的体现。他呼吁，项目各员工应将安全学以致用，推进项目安全工作的深入开展，保障项目工程的顺利推进。



人人参与 层层压实

市政建筑吹响安全生产集结号

文图 / 唐由健

又是一年火热6月，主题为“消除事故隐患 筑牢安全防线”的全国第19个“安全生产月”如约而至！蝉鸣未响、酷暑已至，在这个全民阻击新冠疫情初见成效的庚子年，市政建筑人依旧用超凡的热情将“安全生产月”活动变成一场超4000人的安全盛会。43200分钟里，有来自上级公司领导的鼎力支撑、科学引领，有来自地方监管部门的不遗余力、正确指挥，有来自各在建项目的倾情参与、一呼百应，“安全生产月”活动科学组织、有序推进，达到预期效果。

筑牢安全基石，吹响安全生产集结号

安全责任重于泰山，安全是企业的“红线”“高压线”。在集团、市政总公司提出“安全生产月”和“安全生产万里行”活动相关要求后，建筑公司迅速响应，召开专项工作启动会，及时传达文件精神，制定活动实施方案，吹响安全生产集结号。

经前期动员预热，各项目纷纷响应，精心组织，举行现场动员、全员参与、签字宣誓等丰富多彩的启动仪式，并结合项目实际，对“安全生产月”做了详细安排和周密部署，做到了活动到位、人员到位、措施到位。

增强安全意识，唱响安全生产主旋律

为培育安全文化，强化安全生产管理，建筑公司通过张贴宣传标语300余条、悬挂横幅100多幅、定制背景喷绘20余套、分发宣传画册4500份以及微信公众号宣传等形式，唱响安全生产主旋律。

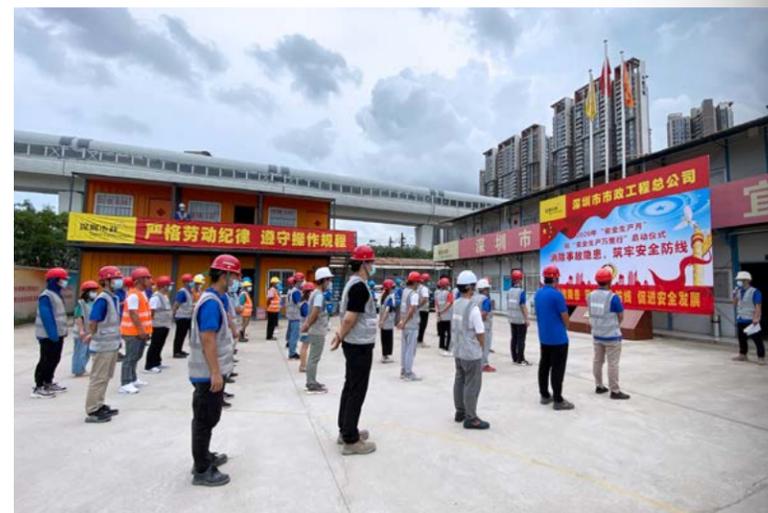
为把安全责任内容落到实处，建筑公司采取签订安全生产责任书、安全宣誓、送清凉、宣讲会、夜训等形式多样的活动，确保安全生产观念深入一线。还组织安全标准化建设、事故案例警示教育、安全知识考试、制作安全警示教育微视频等活动，确保安全生产长治久效。

开展应急演练，奏响安全生产最强音

“安全生产”不仅仅是一句口号，更要内化于心、外化于行。建筑公司扭住防范遏制重特大事故这个“牛鼻子”，多层次、多形式开展安全生产专项检查、安全隐患排查治理及应急演练活动。

各项目按照“贴近实战、注重实效”的原则，结合夏季和项目实际特点，有针对性地开展触电、高坠、高温中暑等常见事故应急救援演练，提高员工应急处置能力、快速准确反应能力以及协同作战能力。南宁广播电视台全程录制播出了天健城二期与辖区地方政府部门联合开展的消防应急救援演练活动。

安全工作只有起点，没有终点。建筑公司将永远怀揣着敬畏生命、安全至上的态度，继续狠抓项目安全文明施工和专项治理，依法依规履行安全职责，力促安全生产工作再上新台阶，为“大建工平台”健康平稳发展保驾护航。



提意识 强能力

上海地产生产安全常态化

文 / 程凯琛 图 / 上海地产

6月是第19个全国“安全生产月”，地产集团上海公司积极开展“安全生产月”活动。

上海公司积极参与地产集团安全教育大会和第二届“安全之星杯”安全知识竞赛，切实提高安全意识，并荣获地产集团第二届“安全之星杯”安全知识竞赛冠军。

为进一步强化公司及项目消防安全教育，提高员工安全防范意识以及在火灾发生时应急疏散、安全逃生的能力，分别在虎丘项目以及苏州公司开展了现场消防安全培训和演练。

6月12日下午，上海公司组织苏州虎丘项目

各参建单位举行消防演练，分析项目可能发生的火灾类型，并于生活区模拟小型火灾事故，现场实战灭火。

6月17日上午，上海公司组织苏州公司全体员工开展消防安全知识培训及消防疏散演练。火灾警报响起，大家按照应急逃生路线，使用湿纸巾捂住口鼻，模拟避开上层烟气，迅速从最近楼梯口迅速撤离，奔向一楼安全出口。



传播知识 凝聚共识

棚改公司竞赛促安全，活动强技能

文 / 杜春阳 图 / 舒鼎

为认真贯彻落实习近平总书记“从根本上消除事故隐患，有效遏制重特大事故发生”的重要指示精神，根据天健集团有关开展2020年安全生产月活动的要求，结合棚改公司安全生产工作重点，6月19日下午，棚改公司开展以“消除事故隐患，筑牢安全防线”为主题的安全生产月知识竞赛，活动在罗湖棚改建设项目部举行，棚改公司总经理罗诚、建设项目部副总经理彭智、综合办公室副经理何晓军、建设项目部成本部经理杨健参加活动。

本次活动共有5支参赛队伍，由罗湖棚改建设项目部、代建项目部和罗湖棚改项目各参建单位组成。竞赛采用“快问快答、必答题、抢答题、风险题”四个环节的模式，现场设置了记分员与公证员，题型内容涵盖安全生产常识、《安全生产法》、职业健康劳动防护、《建设工程质量管理条例》等方面，紧扣“消除安全隐患，筑牢安全防线”的活动主题。

各参赛代表队赛前精心组织、广泛发动，进行了充分的赛前准备，竞赛过程中，选手们以安全知识论高下，沉着冷静、机智应战，斗智斗勇、互不示弱，现场气氛异常活跃，尤其在抢答题环节中，每名队员卯足力气，奋力抢夺答题权，掌声、欢呼声此起彼伏，在寓教于乐中把安全知识学习的气氛推向了高潮。

经过1个多小时的激烈角逐，最终，建设项目部、代建项目部联队以大比分优势成功摘冠，中建三局、上海宝冶联队和中建一局、中建八局联队分别荣获本次比赛二、三等奖。

确保“舌尖上”的卫生

集团总部工会用检查促食堂管理

文 / 陈普林 图 / 庄俊杰



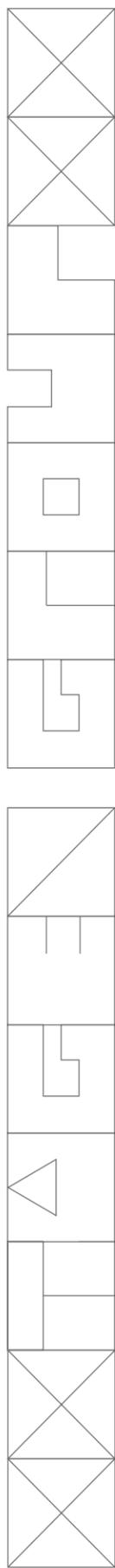
黄丹凤主席肯定了食堂在日常工作中一贯提供高质量的餐食和保持贴心的服务。她表示，食堂作为集团后勤重要组成部分，为员工基本生活提供了强有力保障，做好食堂管理工作具有重要意义。希望总部食堂在做好日常工作的同时，通过满意度调查等方式，积极吸纳员工的建议和意见，让食堂和员工间的沟通更加顺畅有效。

目前，食堂正在进行扩容装修，装修完毕后的食堂将新设面点厨房，增加个人点菜、现场供应的个性化服务。食堂主管李翠华表示，将进一步加强规范管理，努力提高服务质量，让总部员工从健康可口饭菜中体会到公司的关怀和“家”的温暖。

6月24日上午，集团总部工会主席黄丹凤一行对总部员工食堂进行了全面检查，重点查看环境卫生、食材配送与加工、洗菜洗碗流程、饭菜质量等情况，要求食堂在疫情期间保持高质量服务水平，继续为总部日常工作提供强大保障。

总部员工食堂高度重视，积极迎检。在食材仓库，检查组详细了解了每天的食材配送情况，并仔细查看了干货、调料等副食品的摆放与存储日期，查阅了日常出入库记录。随后，总部工会相继检查了厨房操作分区、饭菜制作与出餐过程、洗菜洗碗与消毒流程、环境卫生等。检查结果表明，总部食堂环境卫生较好，设备设施齐全；食材采购质量优良、无过期产品；洗菜、洗碗均有严格程序，卫生有保障；当日餐食当日处理，无过夜供应，安全有保障。





风

FENG CAI

采



打造财务中坚力量

集团财务金融部模拟评审高级会计师

文图 / 刘凤辉

7月3日下午，财务总监张心亮在商务大厦16楼会议室组织召开了高级会计师模拟评审会议，对今年参评高会的三位同事进行了一对一的模拟现场评审，集团及所属企业财务骨干共10余人参与交流学习。

模拟评审的评委专家由财务总监张心亮、建工集团财务金融部总经理卜令秋，天健集团财务金融部负责人肖文组成。评审程序参照了高级会计师专业组评审的流程，分为自我介绍和回答问题两个环节。三位评委围绕参评人员的业绩、论文、能力三方面进行提问交流，答题完毕后，评委们进行针对性点评。

会议总结出高会评审要注意以下事项：一是自我介绍要大方从容，精练简洁，把握好台风；二是要听清问题，答题时要条理清晰、重点突出，

答到点子上；三是要进一步熟悉自己所申报的业绩成果、发表的论文、所在单位应用的会计工作理论及专业能力，高质量地回答三道面试题。

张心亮总监指出，在国内大发展的背景下，高端人才紧缺，统计数据显示，深圳市40万财务人员中，高会人数不到1700人，仅占0.4%，国家越来越重视职称和人才的培养工作。目前天健集团在持续快速发展，建工集团正扬帆起航，在座各位都是集团重点培养的财务骨干，希望通过这次交流，让大家有所收获，在今后的发展道路上，不断提高自身的综合实力。

这次模拟评审活动体现了集团领导对人才培养和队伍建设的重视，激励所有财务人员积极进取、奋勇向上，为集团的跨越式发展贡献财务力量。

“春”风又绿江南岸 天健苏州吴江项目开工

文 / 唐由健 图 / 高尚

6月28日上午，集团在苏州第二个项目——苏州吴江28号地块项目举行开工典礼。天健地产集团总经理郭永平，上海地产公司副总经理宋卓明，市政建筑公司副总经理范继明，启迪设计集团股份有限公司负责人李长亮等领导亲临现场，与项目各参建单位主要管理人员和工人代表共同出席活动。典礼由天健置业（苏州）有限公司总经理李振强主持。

郭永平总经理、范继明副总经理分别代表建设单位、施工单位先后致辞，共同表达了对项目顺利开工的祝贺，并要求参建各方将秉承天健集团“营造宜居城市环境，提升城市品质品味”的企业使命，精心组织、科学施工、牢记重托、不辱使命，确保工程安全、质量、进度有序推进，同时牢固树立责任意识和精品意识，聚焦高质量

发展新要求，进一步在长三角市场壮大发展“天健”品牌。

随后，到场主要领导一同剪彩，填沙筑基，礼花绽放，桩机动工，标志着项目正式开工！

吴江28号地块项目于2019年11月竞得，项目位于苏州市吴江区太湖新城核心板块，占地面积35152.42平方米，总建筑面积约88203.43平方米，拟建成一个含10栋高层、1个物业用房、单层地下室的高品质住宅精装小区。该项目作为天健集团在华东区域落下的第四子、苏州第二子，立足苏州一核四城之南部新城，融合本土人居向往，诠释现代新中式建筑匠心力作，致力打造高品质优雅轻奢的现代人居理想空间。项目计划2022年6月全面竣工。



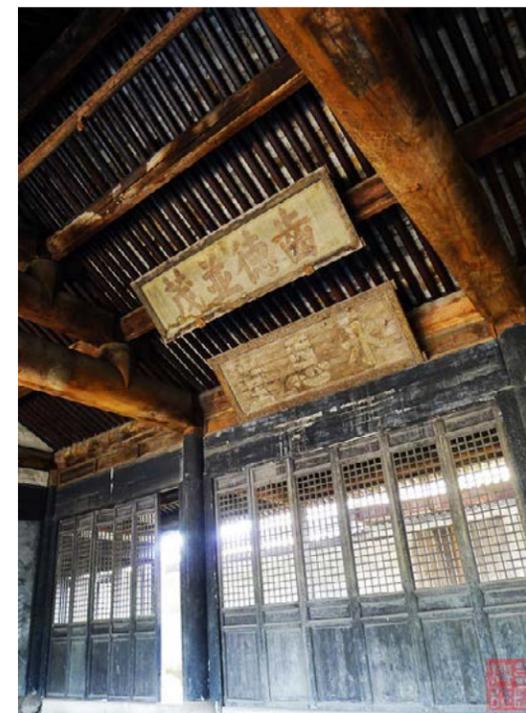
市场拓展再创佳绩 天健物业成功中标绍兴吕府项目

文图 / 黄雅萍

6月28日，华东区域公司传来喜讯，经过激烈的招标竞争，天健物业在多家实力雄厚的对手中脱颖而出，成功中标绍兴市吕府（王阳明故里）物业管理项目。这是华东区域公司在城市公共服务领域的新突破，为进一步拓展文旅类业态打下基础。

吕府位于浙江省绍兴市新河弄169号，为明代嘉靖（公元1522-1566年）年间礼部尚书吕本年的府第。2001年，吕府作为明代古建筑被国务院批准列入第五批全国重点文物保护单位名单。吕府占地48亩，东起万安桥，西迄谢公桥，南向共有十三座厅堂，故又称吕府十三厅。建筑群南、西、北三面环水，只有东西一条石板路通向街市，这种格局很像《水浒传》中描写的祝家庄。楼宇彩绘清晰，用材硕大，制作规整，风格朴素宏伟，是绍兴城区一处有代表性的明代古建筑。

华东区域公司对此次投标工作高度重视，在本部的大力支持和帮助下，高效率、高质量完成了投标文件和技术方案，最终以优秀的方案、专业的服务水平及合理的报价赢得了评标专家和甲方的肯定，成功拿下项目。本次顺利中标，标志着业界对天健物业综合实力的认可与肯定，充分证明了天健物业在城市公共服务领域中出色的管理能力和服务水平，进一步提升了品牌的知名度和影响力。





秣马厉兵 砥砺前行

地铁 3131 标段通过单位工程、项目工程、热滑试验

文 / 陈少煌 孙建彬 图 / 市政隧道

继 6 月 16 日通过单位工程验收及 6 月 18 日顺利完成热滑之后，深圳地铁 3 号线南延 3131 标段再传捷报。6 月 22 日顺利通过项目工程验收，吹响了开通试运营的冲锋号。

6 月 16 日，通过对现场实体、内业档案、合约及验收组的检查，单位工程验收会各方认为地铁 3131 标项目单位工程有完整的技术档案和工程管理资料，工序控制严格、工程质量可靠，一致同意通过单位工程验收。

6 月 18 日凌晨，地铁 3131 标段热滑试验顺利完成，标志着项目工程将进入到列车上线调试阶段，3 号线全线各机电系统也将进入运行试验阶段。

6 月 22 日，项目工程验收组按照现行法律及规范标准、工程设计和合同约定等，对现场实施管理、合同执行、工程推进等进行评估，并按专业分组对档案资料、工程实体质量进行详细的检查。地铁 3131 标段单位工程的整体工程质量得到验收组充分肯定，并一致通过项目工程验收。

单位工程验收、热滑试验、项目工程验收的顺利完成，标志着 3131 项目（福保站）主体结构、装饰装修、常规设备安装、系统设备安装、轨道工程等整体工程基本完成。下一阶段，项目将按计划开展竣工验收等工作，确保 10 月 28 日福保站顺利开通运营。

长租公寓上台阶 城市服务新高度 亲蜜家公寓横岗天然慧谷揭牌运营

文 / 徐佳萱 李梦雨 图 / 杜岑 李梦雨



6 月 30 日上午，亲蜜家公寓横岗天然慧谷项目正式揭牌投入运营，标志着天健物业在长租公寓领域又上一个新台阶。天健物业董事长杨益涛及班子成员为横岗天然慧谷项目揭牌，亲蜜家资产管理中心负责人牟小磊等相关人员参加揭牌仪式。

横岗天然慧谷项目拥有 600 套房源，面积总共 3 万 7 千多平方米，周边设施齐全，交通便捷。亲蜜家公寓运营中心打破固有的传统公寓管理理念，采取综合资产服务管理模式，配套专业的物业管理及资产管理团队，为租户打造“租赁+物业”管家服务，以便于为租户创造更好的服务体验增量价值。这种“租赁+物业”的管理模式及服务工作，获得罗湖区住建局、罗湖人才安居集团及租户的高度认可和赞许。

亲蜜家公寓布吉项目自 2018 年携手罗湖人才安居集团以来，面向轮候库家庭提供了 236 套人才保障性住房。横岗天然慧谷项目的启用，为深化政企合作推动城市发展，增量人才住房，打造先行示范区人才栖息地提供强有力保障。今年 6 月 18 日至 30 日，横岗天然慧谷项目面向轮候库家庭开放选房签约，历时 13 天顺利完成 600 套

房源配套，标志着亲蜜家公寓已经形成一套完整的业务体系，实现从 0 到 1 再到规模化的转变。

杨益涛对“亲蜜家公寓”横岗项目的启用表示祝贺，对亲蜜家资产管理中心的工作给予了充分肯定。他表示，在企业即将步入十四五战略的关键时期，在天健物业向现代服务企业转型升级的关键节点，横岗天然慧谷项目的启用标志着天健物业创新型业务的发展又迈向一个新台阶，向社会展示了天健物业先进的城市配套服务能力，加快城市服务商的发展步伐，同时对进一步推动罗湖区人才安居住房建设，更好满足人民群众对美好生活的需求有着重要意义。

针对下一步工作，杨益涛董事长强调了三项工作。



服务品质再提升

时尚空间获五星，物业服务看天健

文图 / 李雪峰



6月12日，深圳市宝安区住建局公布“2019年度宝安区商住小区物业管理星级小区”名单，天健时尚空间名苑获评为“五星级物业服务管理小区”。

本次评星活动由宝安区住建局发起，联合各街道及社区工作站开展评价工作，旨在提升全区物业服务品质，树立行业标杆。在考评过程中，区住建局邀请物业管理专家参与考评工作，综合考核小区物业基础管理、消防安全管理、工程安全管理及垃圾分类、环境卫生等各个方面。全区共有346家小区参与，其中被评为五星级的小区仅有95家。天健时尚空间名苑在确立星级目标以来，认真对标五星级物业服务要求及评优标准，全面提升物业管理和服务品质。经过全体员工2个月的共同努力，最终以优质的服务获得考评工作组的认可，在365家参评企业中脱颖而出，赢

得五星认证。

天健时尚空间名苑物业服务中心坚持“服务臻于至善”的服务理念，通过强化员工培训、严格考核、倡导暖心服务，不断提升服务品质，创新服务模式。在考评现场，小区基础档案齐全、规章制度完善，公共设施设备维护良好、消防安全管理措施到位、卫生、消杀、绿化等方面服务规范，赢得了考评组的一致赞扬。



平时服务 急时应急 战时应战

粤通公司获市民兵高炮营旗

文图 / 顾雪刚

6月17日上午，深圳市市直民兵队伍授旗仪式在宝安区国防教育训练基地隆重举行。市委常委、警备区司令员武启龙及警备区相关领导出席活动。粤通公司作为交通战备成员单位的地方国企，也组织了民兵代表队伍参加本次授旗仪式。

参加授旗仪式的民兵着装严整、精神抖擞，随着雄壮的《中国人民解放军军歌》进行了庄严宣誓，并获授“广东省深圳市民兵双35高炮营”旗。肩负“平时服务，急时应急，战时应战”的神圣使命，他们将坚决服从中国共产党领导，随时响应国家号令。

粤通公司将充分发挥国企反应快速、技术专业等优势，在抗疫、抢险等各类应急任务中勇挑重担责任，高标准完成党和国家赋予的各项任务。



市政隧道布吉河项目完成7项验收

文图 / 肖燕鹏 许声靖

7月9日，市政隧道公司布吉河项目部召开了布吉河（龙岗段）综合整治工程水径水、塘径水、大芬水、干流附属工程和水径水总口截流井、塘径水补水工程、管理房工程等7个分部工程验收会。

会议由深圳市深水水务咨询公司布吉河项目总监王代兵主持，各参建单位代表人员参加此次会议。验收会议首先由施工单位对项目总体概况进行汇报。会议认为本项目已完成设计和合同的内容，施工资料分列有序，真实有效，各检验批送检符合要求，同意施工单位自评合格，主要验收材料和质量检测均满足设计要求，分部工程的施工情况均满足设计及验收的标准。会议最后

达成一致意见：布吉河（龙岗段）综合整治工程水径水、塘径水、大芬水、干流附属工程和水径水总口截流井、塘径水补水工程、管理房工程等7个分部工程本次验收通过。



精品工程是这样锻造的……

天骄项目省市优，工程现场双验收

文图 / 唐由健

7月11日上午，天健天骄项目迎来由广东省建筑业协会牵头组成的省优质结构工程专家评审组，并顺利通过广东省优质结构工程评审。这是7月8日该项目通过深圳市优质结构工程评审后，一周内通过省市两级优质结构工程验收。

专家评审组一行6人，在市政建筑公司副总经理梁志峰、安全总监刘风华及项目部主要管理人员陪同下，分现场验收、资料审查两个小组，对工程实体外观、质量以及创优资料进行了全面细致的检查。通过检查验收，专家评审组对天健天骄项目现场作业、细部做法、砌体结构、资料管理等方面给予充分肯定，一致认为符合省优质结构工程评审的各项指标要求，同意通过评审。并对项目后续创优工作提出了具体建议。

作为集团自主开发建设的超高层装配式高端住宅项目，天健天骄项目在施工过程中，严格按照公司质量管理体系，对整个工程进行全过程质量控制。一是每道工序施工前进行技术交底，把质量安全放在首位，严格控制装配式建筑、铝模、高支模施工质量，推广全生命周期BIM技术应用。二是坚持开展项目周例会、夜训等活动，狠抓质量过程控制，并积极开展QC、新技术推广应用、现场观摩等，提升工程施工质量。三是分析和判断质量控制要点和盲区，注重对分部、分项工程量化质量管理措施及施工技术重点难点攻坚，样板引路，不断创新。四是严格执行质量验收标准，严格落实主要建筑材料试验、桩基检测、混凝土

实体检测等工序按规定要求完成，精细要求，严格控制，把好质量关。五是加强项目创优资料的编制与管理，科学规范，分门别类，细致完整，与时俱进。

进入7月份后，天健天骄项目先后迎来市优质结构、省优质结构等多个工程创优评审，时间紧任务重，在公司领导及安全质量部的策划及帮助下，项目部管理人员各尽其职，评优工作紧张有序推进，并以扎实优异的表现，得到评审专家组的一致肯定和认可，顺利通过创优验收，取得了良好的品牌效应。天健天骄项目顺利通过省市两级优质结构工程验收，也极大地鼓舞了项目全员的工作热情，坚定了再创佳绩的工作信心，项目部将继续加强施工过程控制，提高工程施工质量水平，为“创精品工程 树天健品牌”贡献力量！



“书香”飘进项目 读书时光共享

“阅读进工地”棚改与街道共建

文 / 唐绍贵 图 / 杜春阳

6月17日下午，由棚改公司与东晓街道办事处联合开展的“马山、木棉岭棚改社区阅读进工地”活动在罗湖棚改项目木棉岭项目部举办启动仪式，为坚守在疫情防控、复工复产一线的棚改建设者们送来丰富的“精神食粮”。东晓街道党工委委员、副主任叶旺，东晓街道办事处副主任、民生事务部部长陶伟平，罗湖棚改建设项目部副总经理彭智、棚改公司综合办公室副经理何晓军及各参建单位负责人出席活动。

启动仪式上，东晓街道领导、社区书记、棚改公司领导与各参建单位负责人及工友代表集体座谈，充分了解项目员工和工友的阅读需求。东晓街道党工委委员、副主任叶旺委员指出，书籍是人类进步的阶梯，倡导参会人员要引导一线工人多读书，读好书，丰富精神生活，增强精神力量。陶伟平副主任则表示，期望通过“阅读进工地”活动能够丰富罗湖棚改施工单位人员的文化生活，在阅读中开阔视野、增长见识、陶冶情操、感受快乐，从而形成良好的工作氛围，共建和谐

棚改美好社区。马山社区书记肖惠指出，后期棚改社区与天健棚改公司将陆续共同开展读书分享会、讲座、沙龙等活动，丰富一线工人的业余生活，给予工人更多的关爱。

“阅读进工地”图书角共有图书1000余本，价值5万余元，类别涉及建筑、安全、保健、文学及人文社科等方面，种类多样，实用性强，既能增长知识，又能增长见识，提高修养。彭智代表罗湖棚改项目各参建单位对东晓街道、马山木棉岭社区的关爱表示衷心的感谢。他表示，天健集团一向十分重视员工和工友的安全生产、思想教育和精神需求，将会全面打造一个温馨的安全生产环境和学习环境，让大家在工作中既安心又舒心。

“阅读进工地”系列活动旨在倡导棚改建设者在积极投身工程建设的同时，不断将读书成果转化成为过硬本领，让更多的职工和工友成为劳模精神和工匠精神的践行者、诠释者，营造罗湖棚改项目全民读书、终身学习的良好风尚。



绿色施工建美丽家园 布吉河完成水体整治专项排查

文图 / 冯旭松

7月1-2日,受国家生态环境部、住建部委托,由广东省生态建设厅和城乡建设厅派出的检查组,对布吉河流域开展黑臭水体整治环境保护专项排查工作。重点检查包括污水收集处理体系、垃圾收集转运处理处置、内源治理、生态修复等方面的问题。我项目检查范围主要为水径水支流及干流两河段。

7月2日下午,检查组一行来到布吉河铁东路段和水径水支流,查看了解河道防洪工程、水质改善工程、河道景观提升工程及生态修复工程方面的具体施工建设情况。

随后,检查组按照既定行程对布吉河干流和水径水秀峰路段开展水质抽查,检查组运用专业的仪器和试剂,现场从测试点进行水质采样,并根据检测报告监测水质是否达标。经过详细检测

评估,两个抽检点的水质均达到相关标准,检查验收顺利通过。

布吉河(龙岗段)综合整治工程整治范围为布吉河干流(龙岗段)、水径水、塘径水、大芬水,整治河道总长约12.49公里。主要包括防洪工程、水质改善工程以及水生态修复工程等内容。经过布吉河项目部全体管理人员和施工人员的共同努力,布吉河流域现在已经是“一泓清水穿城过,两岸美景入画来。”铁东两岸绿植满溢、花木成行,与河中碧波相映成趣。

布吉河(龙岗段)综合整治工程坚持将水污染治理、水生态修复和水资源保护有机结合,让布吉河流域的居民在青山碧水中享受到自然之美和生活之美,用绿色施工共建美丽家园。

用“充电”融入团队 市政隧道公司培训新入职员工

文图 / 肖燕鹏 陈宣羽

7月7日,为了让新入职员工快速理解公司企业文化,加速融入工作团队,迅速了解公司制度流程,市政隧道公司组织20余名新员工入职开展了培训。活动邀请了公司党支部书记、工会主席李晋,公司总经理助理李锦富,以及综合办公室、安全管理部、财务部业务骨干参加。

在培训开始前,为促进新员工相互认识,首先安排了新员工介绍环节。大家互相了解后,进入培训正式环节。公司综合办公室、安全管理部、财务部业务骨干围绕新入职员工普遍关注的企业情况、企业文化、薪酬福利、公司规章制度等,分别制作了《新员工通用知识》《新员工财务知识》《安全知识培训》PPT课件,为大家进行了详细的讲解。

公司党支部副书记、工会主席李晋为大家带来《介绍企业文化》,并寄语新员工。她表示,隧道公司高度关注人才、重视人才,逐步建立了员工培训、成长、考核和晋升机制,日常培训活动相对较多,形式也逐渐多样化。公司很多中基层干部都是从各类培训活动中脱颖而出。她希望全体新同事,要树立理想信念,把个人目标和公司发展结合起来,尽早尽快融入公司“大家庭”;要主动担当作为,把年轻员工的蓬勃朝气和公司发展的强劲势头结合起来,干事创业、创先争优;要坚持终身学习,把自身学习成长和公司发展趋势结合起来,做到既推动公司发展,又实现个人价值。

活动中,考虑到新员工来自各个部门或项目,参加隧道公司本部机会较少,于是特别安排了一个参观环节,让新员工一一对本部各部门有清晰

的认识。参观结束后,结合当天高考主题,安排了一个考试测试,及格率为100%。

当天下午,公司还组织新员工前往深圳市安全教育基地进行参观学习。各位员工跟随着基地讲解员专业、全面的指引和介绍,参观了消防安全馆、交通安全馆、家居燃气安全实景模拟演练体验馆,认识和学习了各馆中的设备、重要部位和相关的安全知识;现场体验了寻找消防安全隐患、燃气泄漏检测互动、消防灭火三维模拟实训、火灾现场逃生、逃生绳索固定、模拟醉酒状态、交通安全驾驶等项目,观看了消防警示片和危险化学品安全警示片。

培训结束后,学员纷纷表示时间虽短暂但效果很明显,培训内容丰富多彩,结合了参观,形式也很新颖,希望能多组织这种类型培训,也有学员直言,在培训中了解到公司发展概况、组织架构、未来规划,提升了对自身工作的认识。





坪山建设凝聚力

五月初五过端午 其乐融融齐包粽

文图 / 魏嘉雯

一年一度的中国传统节日的端午节到来了，为了弘扬民族精神、传承中华民族传统，也使各位员工在公司也能感受到过节的气氛、家的氛围，天健坪山建设决定在今日举办“粽叶飘香、自包米粽、共度端午”的活动，邀请公司全体员工在坪环工业城基地食堂一起包粽子过节！

农历五月初五是端午节，中国传统节日。又称“端午节”、“午日节”等。端午食粽，是中华民族自古以来传统习俗。

粽的主要材料是稻米、馅料和箬叶（或柊叶）等，其花样繁多。从口味上分，粽子有咸粽和甜粽两大类。端午食粽的风俗，千百年来在中国盛行不衰，已成了中华民族影响最大、覆盖面最广的民间饮食习俗之一。

大家基本都是第一次包粽子，不会包粽子的同事积极向会包粽子的同事学习、请教，场面其乐融融！

各位同事在经过一番学习和请教纷纷摩拳擦掌开始动手包自己今年的第一颗粽子！

活动中场休息，为大家准备了甜甜的水果~

包完粽子的大家都非常开心，纷纷与自己的成果合照，留下一份纪念！



简讯



茅洲河碧道左岸科技 V 型桥钢结构吊装顺利合拢

文图 / 蔡静晨

7月1日，茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工五大节点之一——左岸科技 V 型桥钢结构吊装顺利合拢！随着 V 型桥最后一榀梁合拢，也标志着整个左岸科技钢结构主体全部按期完工。左岸科技 V 型桥采用南北两幅桥，均采用 3 跨 V 型刚构方案，河中立一 V 形墩，桥梁跨径大于 16 米。

粤通宝通达选举产生第二届工会委员

文图 / 冯婷

6月24日，粤通公司宝通达公司工会第二届换届选举会员大会召开，宝通达公司 61 名工会会员参加。会议经差额选举、民主投票等环节，选举产生由冯景仙、阎紫娟、冯婷组成的宝通达公司第二届工会委员会；随后新一届委员会召开第一次全体会议，选举出冯景仙为工会主席。



罗湖船步项目签约首日喜提双 100%

文图 / 黄宝君

6月26日，罗湖船步项目签约首日，棚改公司谈签团队签约 2 组、3 组率先喜提双 100%，双双拔得头筹。该项目内共 11 个签约组，天健棚改公司负责签约 1、2、3 组，每组负责将近 170 套房屋的签约工作，签约首日 11 个签约组中，仅棚改公司团队负责的签约 2 组及签约 3 组达到 100% 签约率。

市政大院评出“微笑之星”

文 / 吕爽 李梦雨 图 / 吕爽

5月1日至5月31日，市政大院物业服务中心开展“微笑之星”评比活动。截至活动结束，仍有不少业主闻讯来到物业服务中心投票，客服人员吕爽则以高票数当选为“微笑之星”。2020年，微笑服务正式列入《暖心服务手册》，形成常态化工作要求。



福田区河湾北片区南华村棚改拆除正式启动

文 / 李可 图 / 韩丽

7月6日上午8时，福田区河湾北片区改造项目（南华棚改）正式启动楼栋拆除工作。福田区相关部门、南园街道办、福河公司、咨询服务公司按照部署，协同开展各项工作。伴随着轰隆隆的炮击声，南华村第一栋楼栋18栋于上午9时58分轰然倒下，这标志着南华棚改正式迈入拆除的新阶段。



城市更新公司第二期特训营培训

文图 / 朱妍

6月30日，第二期城市更新特训营培训《城市更新项目之精准拓展及风险管理》在创智中心14楼大会议室召开，城市更新公司20余人参加了本次培训。投资拓展二部负责人欧阳熹围绕城市更新项目拓展实践、常见纠纷及风险管理等方面进行了系统梳理讲解。城市更新项目特训营通过每月固定一课模式，对打造学习型企业文化起到了积极的实践意义。

市政路桥公司坪山河绿道徒步活动

文图 / 汪宗雷 王宛

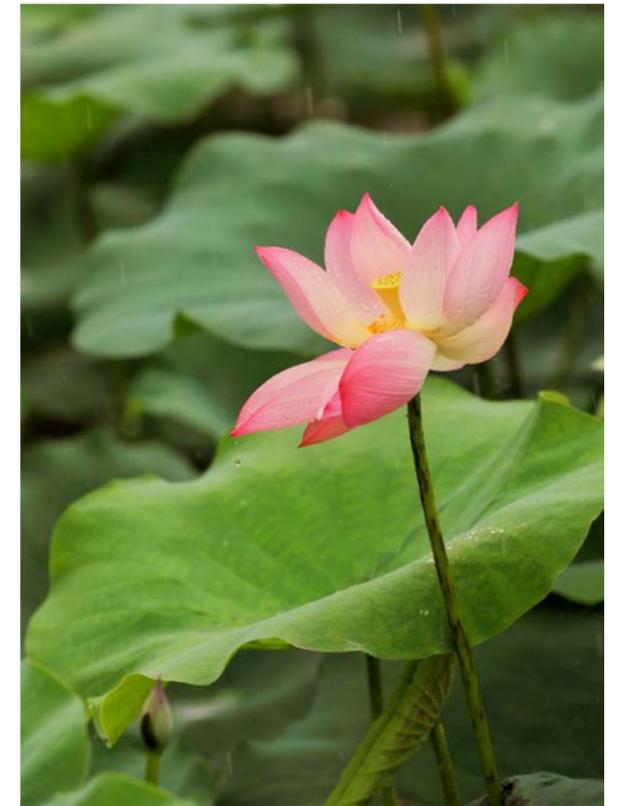
6月13日，路桥公司党支部开展了以“党团携手共建，筑牢攻坚堡垒”为主题的党日团日共建活动，组织参观了东江纵队纪念馆，进行了坪山河绿道徒步以及捡垃圾志愿者活动。路桥公司领导班子、坪山大道项目部党员、入党积极分子和青年突击队队员参加。2020年路桥公司党支部确定的青年入党积极分子共有10名，还有4名青年已提交入党申请书。



坪山项目部防暑降温送关怀

文图 / 马奕

入夏以来，连续高温天气给坪山大道南段项目部的员工带来了严峻考验。为保障员工的身体健康和安全生产作业，预防高温中暑事故发生，近日，公司为项目现场员工送上了绿豆汤、西瓜、藿香正气水等防暑降温用品，切实关爱维护员工身体健康和职业安全。



轻雷唤碧莲
夏雨泪涟涟
摄影 / 谢迪

【投资者教育专栏】

新规之下，哪些情形需要披露业绩预告？

文 / 董办

在半年报预约通道开放后，董办信息披露工作量也是成倍增加。近期深交所连续修订了几十个规则，那业绩预告、快报还需要披露吗？以下是关于深市各板块的半年度业绩预告、快报的披露规则。

主板、中小板

一、业绩预告和业绩快报都要披露吗？

业绩预告：达到相关情形下需要披露。

业绩快报：以鼓励披露为主，但达到相关情形下需要披露。

二、业绩预告在哪些情形下需要披露？

1. 净利润为负值；
2. 实现扭亏为盈；
3. 实现盈利，且净利润与上年同期相比上升或者下降 50% 以上；
4. 期末净资产为负值；
5. 年度营业收入低于 1,000 万元人民币。

三、有哪些经深交所同意后，可豁免披露的情形？

在预计经营业绩出现“实现盈利，且净利润与上年同期相比上升或者下降 50% 以上”情形时，但上一年半年度每股收益绝对值低于或者等于 0.03 元的。

四、业绩快报在哪些情形下需要披露？

在定期报告披露前，业绩被提前泄露，或者因

业绩传闻导致公司股票交易发生异常波动的，应根据《股票上市规则》的相关规定，及时披露业绩快报。

五、修正公告在哪些情形下需要披露？

(一) 业绩预告修正公告

如出现实际业绩或财务状况，与已披露的业绩预告存在下列重大差异情形之一的：

1. 净利润指标：最新预计的净利润变动与已披露的业绩预告不一致，或者较原预计金额或预计范围差异较大。

差异较大是指，通过区间方式进行业绩预计的，最新预计业绩高于原预告区间金额上限 20%，或低于原预告区间金额下限 20%；通过确数方式进行业绩预计，最新预计金额与原预告金额相比变动达到 50% 以上。

2. 净资产指标：原预计净资产为负值，最新预计净资产不低于零；

3. 营业收入指标：原预计年度营业收入低于 1,000 万元人民币，最新预计年度营业收入不低于 1,000 万元人民币。

(二) 业绩快报修正公告

报告类别	时间
业绩预告	7月15日前
业绩快报	相关情形及时披露
业绩修正公告	7月15日前
业绩快报修正公告	相关情形及时披露

如预计有关财务数据和指标的差异幅度达到 20% 以上的。

(三) 相关报告披露时间

创业板

一、业绩预告和业绩快报都要披露吗？

业绩预告：不强制披露。

业绩快报：以鼓励披露为主，但达到相关情况下需要披露。

二、业绩快报在哪些情形下需要披露？

1. 在定期报告披露前向国家有关机关报送未公开的定期财务数据，预计无法保密的。
2. 在定期报告披露前出现业绩泄露，或者因业绩传闻导致公司股票交易异常波动的。

三、修正公告在哪些情形下需要披露？

(一) 业绩预告修正公告

如预计实际业绩或财务状况与已披露的数据相比存在下列情形时：

1. 净利润指标：最新预计的净利润变动方向或盈亏性质与已披露的业绩预告不一致，或者较原预计金额或者范围差异较大。是指最新预计业绩高于原预告区间金额上限的 20%，或者低于原预告区间金额下限的 20%；
2. 净资产指标：原预计净资产为负值，最新预计净资产不低于零；
3. 其他重大差异情况。

(二) 业绩快报修正公告

预计实际数据与业绩快报、招股说明书或上市公告书中披露的数据之间的差异幅度达到 20% 以上的。

(三) 相关报告披露时间

报告类别	时间
业绩预告	无
业绩快报	相关情形及时披露
业绩修正公告	相关情形及时披露
业绩快报修正公告	相关情形及时披露

(资料来源：集团董事会办公室陆炜弘)

广州建筑集团

文 / 孙建彬

广州市建筑集团有限公司（以下简称广州建筑）是广州市国资委直接监管的国有大型企业，现有总资产 600 多亿元，银行授信额度超过 968 亿元。2019 年营业收入达 1010 亿元，利润总额 8 亿元，在 2019 年中国企业 500 强中排名第 261 位、广东省企业 500 强中排名第 33 位，综合实力居广东省建筑业企业之首。

广州建筑成立于 1950 年，1996 年改制为有限公司。2008 年，广州市市政集团、广州工程总承包集团建制划入广州建筑。2009 年，广州国际经济技术合作公司纳入广州建筑。2010 年发起设立广州建筑股份有限公司，将集团原有建筑主业施工资质及业绩变更到股份公司。2018 年，金博集团（主业为钢材物流贸易，并拥有 76 万平方米建设用地）无偿划入。2019 年初，广州市绿化公司、花木公司、园建公司、园林设计院等 40 家园林绿化企业一次性划拨至广州建筑，组建园林生态集团。2019 年 10 月，重组广州市设计院，进一步充实建筑产业链。

广州建筑拥有施工总承包特级资质 2 项、总承包一级资质 40 项、专业承包一级资质 106 项、甲级设计资质 23 项，主业包括工程建设与服务、房地产开发经营、新材料研发与经营，基本覆盖了建筑行业的全部专业范畴，具备集投资、建设、运营、管理一体化的项目实施能力。

成立 70 周年以来，作为广州城市建设的主力军，

广州建筑承担了广州大部分重大基础设施、民生工程 and 标志性工程的建设，在广州本地建筑市场的占有率为 15-20%。近年来先后承建了广州大学城、白云国际会议中心、琶洲会展中心、中信广场、广州塔、广州国际金融中心（西塔）、广州大剧院、珠江新城核心区市政交通项目以及广州亚运会开闭幕式场馆——海心沙广场等一批标志性工程，共获得中国建设工程领域最高质量奖项——鲁班奖 22 项，中国土木工程詹天佑奖 22 项，中国市政金杯示范工程奖 50 项，国家优质工程奖 39 项。广州建筑承担了广州 75% 以上的绿化管养任务。

广州建筑重视以创新引领发展，形成了强优的科技核心能力。现拥有 28 家高新技术企业、2 家研究院、8 个甲级设计院、1 个国家级工程中心（国家建筑工程技术研究中心华南分中心）、3 个博士后工作站、9 个省级工程中心、11 个省级企业技术中心、2 个广东省创新型企业、1 个广东省新型研发机构、1 个广东省院士企业工作站、1 个广东省绿色建筑与新型建材产学研合作创新平台、4 个广州市创新型企业。先后有 441 项科技成果通过了省科技厅、建设厅的科技成果鉴定，多数成果被评为国内领先及以上水平；其中国家科学技术进步奖 7 项，国家技术发明二等奖 1 项，中国专利奖 2 项，省部级科技进步奖 349 项；主编或参编国家标准、行业标准、地方标准 80 多项；发明专利 156 项，国际专利 4 项，实用新型专利

449 项；省级工法 741 项。

广州建筑紧抓粤港澳大湾区发展机遇，以广州为中心，以自营、装配式、EPC 新型商务模式为抓手，大力开拓粤港澳大湾区市场；紧抓“一带一路”政策机遇，依托前昆集团，大力开拓新疆市场；以信息化为手段，争当城市公共服务投资运营商。提高资本的平衡性和协调性，积极寻求国资系统内工程建设、房产开发、投资管理、环境保护、人力资源、工程检测、设计咨询、园林绿化等板块的优质资源整合；继续探索上市的可行路径；结合市场拓展需求，在风险可控的前提下，稳健推进战略性重组，发展混合所有制经济，促进集团做强做优做大。提高主业的平衡性和协调性，积极盘活存量土地资源，优化物业经营管理，扩大地产业务规模，成为集团稳定的收益来源；加快推进建材集中采购平台建设，促进材料板块产业化发展，成为新的规模增长点。

广州建筑整体推进装配式建筑产业化进程。把粤港澳大湾区高端装备制造创新中心建设成为国家省市级装配式建筑产业示范基地及示范项目，再在广州行政区域“东南西北中”加快布局建设“布局合理、质量可靠、配送经济、自动化水平达到工业 4.0”的装配式建筑基地，满足研发、设计、交流培训、部品部件生产、集成装配等使用需求，提升装配式建筑“广州模式”品牌影响力，服务广州及粤港澳大湾区建设，引领华南地区建筑产业现代化发展。

（来源：本刊资料室 / 刊头题字：柴明华）



· “树品牌意识，创精品工程” 征文选登之二 ·

抢抓发展新机遇，投资公司在扬帆

文 / 邓思琼

病毒席卷而来，看不见，摸不着，却深刻地改变了我们周遭的世界。唯一不变的，是身边这群投资人的创业初心。

后浪 1：“孔部长，不午休吗？”

孔部长：“不了，帮我联系一下小苗（司机），我和黄总下午 2 点约政府谈项目，让他 12:40 到楼下等我们。”

后浪 2：“黄总，可以帮忙签个报销单吗？”

黄总：“我这会要赶着去机场，出差 2 天，周一回来签。”

这是投资公司后浪们与公司领导的日常对话。身边这群投资人，始终如一地坚守着创业初心，践行着“铁军精神”，在日常工作生活中不惜牺牲自我休息时间、坚持与时间赛跑，尽最大努力提升公司业绩，为集团投资业务增加一抹亮色。回首过往，我们心潮澎湃；立足当下，我们坚定从容；展望未来，我们斗志昂扬！

2018 年，扬帆起航、从无到有

原水环境公司于 2018 年 5 月正式运营，公司一切从零开始，我和身边很多同事也与公司共成长，经历了很多人生中的第一次。公司初创期，办公条件很恶劣，我们都没有地方午休、没有独立的办公桌，领导和员工必须挤在一张大桌子上、一个小房间里办公，可是不曾抱怨，心中怀揣着同样的创业梦，干劲满满。我们第一次拜访客户，第一次订乔迁花篮，一家家、一款款、一朵朵地不厌其烦挑选到满意为止，我们也第一次知道“深圳灯光秀”原来是天健人承建的，第一次在深圳这座繁华的大都市里，感觉到渺小的自己好像也在闪闪发光。

时间过得很快，一转眼就到了年底，职能部

门有条不紊地做好内部管理，业务部门马不停蹄地拓展项目，在公司领导的正确带领下，我们上下同心、团结协作，就在公司成立半年多时间里，投资团队攻坚克难、突破重围，成功中标江苏如东“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目，实现了集团 PPP 业务领域零的突破。这对于公司、对于集团，都是一个伟大的历史性突破。

2019 年，砥砺前行、稳中有进

2019 年，PPP 市场份额不断缩减，龙头企业林立、市场竞争愈发激烈，PPP 类项目拓展极其艰巨。因此，公司领导灵活调整策略，坚持以环境类 PPP 项目为主要项目拓展类型，同时，开拓 EPC、BO 等类型项目，业务涵盖原水工程、黑臭水体治理、村镇污水治理、海绵城市建设、综合管廊建设等多个领域。公司全年重点推进、识别筛选 50 余个项目，遍布广东、江苏乃至整个粤港澳大湾区、长三角经济带等地区，最后，共计中标 2 个政府应急 BO 项目，分别是机场南、中途污水应急处理站服务项目（B 包）和光明区污水应急处理站服务项目。公司年度营业收入超额完成，并实现盈利。

世界石油大王洛克菲勒说，“世界上没有一样东西可取代毅力。才干也不可以，怀才不遇者比比皆是，一事无成的天才很普遍。教育也不可以，世界上充满了学而无用的人。只有毅力和决心无往不利。”正是因为公司领导人日复一日的坚持和毅力，公司才能呈现稳中有进、稳中有好的发展态势，才得以在激烈的市场竞争中生存、发展、壮大。

2020 年，拥抱变化、勇担重任

2020 年，是投资公司大融合的第一年，也是集团投资事业再出发、再腾飞的关键之年。投资公



司融合后，团队更专业、平台更宽广，责任也更重大。这又是一次新的开始，似乎又回到两年前水环境公司的初创期，只是，这一次，我们的团队更强大、更默契、目标也更明确。融合初期，公司坚持以党建为引领，充分发挥党员干部表率作用，在全力以赴做好市场拓展的同时，在企业文化建设方面求创新、有突破。

坚持党建引领，激发党组织活力、影响力。第一季度，党支部求实创新地开展了“红书+专业书”线上读书分享活动、线上“云观博”书记讲党课等一系列党建工作。通过不断地开展学习交流及整改，各项党建工作得到集团认可，并在集团党委 2019—2020 年度“七一”表彰活动中被评选为“先进基层党组织”。

深化企业文化建设，激发员工干事创业热情、激情。人才队伍建设方面，公司广纳英才，在投资拓展业务版块引进规划、设计、高级工程师等优秀人才，致力打造一支高素质、专业化的投资团队；激励文化建设方面，公司有序开展绩效管理工作，并根据绩效评比结果开展“季度之星”评选活动，公司还制定“年度优秀员工”、“优秀共产党员”

等表彰方案，各项举措有效地形成先进典型的带动示范效应，充分彰显国有企业的人文关怀；合规文化建设方面，公司根据集团纪检监察室意见和要求，结合公司发展实际，增设风控纪检岗，负责公司风控、法务和纪检等工作，全面提升公司合规管理水平，营造良好的合规文化。

2020 年，是充满曲折、未知和变化的一年，投资事业任重道远，我们拥抱变化、抢抓机遇，秉承敢打硬仗、善打硬仗的“天健铁军”精神，勇担时代重任，以构建集团基础设施和环境业务对外投资平台为使命，以创新发展作为核心驱动力，提升管理效能、加强项目拓展、夯实合规管控，用拼搏精神抢抓机遇，以精品项目擦亮品牌。

（作者系投资公司员工）

历史与现实（下）

——写在沥青公司《中华百年屈辱史》党建宣讲活动之际

文 / 王欣清

再谈黑暴虐港。

香港，好似被遗弃的幼仔，回家后受到祖国母亲百般溺爱，容娇纵错偶逾矩也被视为亲仔的顽皮或小过失，相比曾经的辛酸，就算是幸福中的小痒痒。可是，自2019年6月初开始的修例风波，成为香港繁荣稳定的分水岭，瞬间天堂沦为地狱。从初期明目张胆烧堵路的泼皮耍横发展到中后期肆无忌惮打砸抢的暴力恐怖，媒体和政府还一直用“示威者”一词来称呼这帮恶行实施者，母仪天下的风采，舔犊情深的慈爱，莫过如此，只是悲苦了那些有良知晓善恶担正义的正直港人。一整年来：

看他，黑衣黑罩毒雨伞，
好似，没肝没肺缺教养。
泼皮无赖烧堵路，大街小巷冒火光，
土匪恶霸打砸抢，学堂净土成战场；
挟洋乱港显乖张，认贼作父更荒唐，
涂鸭挖坟绝人伦，数典忘祖丧天良，
更可恨，
立法大堂挂黑幅，乌烟瘴气似灵堂；
庭审台上着洋装，蒙冤受屈正气伤。
还可劝，
老虎吃天闹独立，多行不义必自毙；
迷途知返有回岸，无耻嚣张自灭亡。

今天的香港，荒谬绝伦，病得不轻。好似全身溃烂，恐怕五脏六腑还有大患。乱世用重典，沉疴下猛药，救人要紧。

再谈老美荒唐。美利坚，一个充满诗意的名字，近百年来人类文明的标杆，也曾是谦谦君子，在第一、第二次世界大战力挽狂澜，稳固了即将崩溃的堤岸，曾经令人向往的地方。

世风疏，泼皮出；大道废，有智慧。人类期盼风和日丽，人朗河清，可无法避免人性私欲的膨胀，文明的航船不时遇上波诡浪涌，甚至滑向邪恶的漩涡。这几年，一句“让美国再次伟大”，让毫无从政经验的精明商人变得疯狂，围绕着“美国优先”便一系列眼花缭乱地动作异常，全然不顾大国风范和担当，也抛弃了人类文明标准和道德规范。各国本是街坊，应不容你老美来一言谈。无奈，凭着科技霸权和金融霸权，抛弃道德高地，明目张胆地仗势欺人，赤裸裸地泼皮耍横。众目昭彰，任性退群毁约，肆意贸易开战，也有佩洛西美丽风景线和蓬佩奥之流恣意妄言的奇谈怪诞。国无信则衰，源于失道。如此不讲道只求霸，形象失分立显，衰败有迹可循。若悬崖不勒马，老美有从上医成兽医再成巫医的危险。

水流心愈定，云压意更坚。我们清楚，中华历史文明璀璨，中华民族长时间飒爽屹立于世界民族之高地，是仅存的文明古国，更是当今两大文明之一东方文明的缔造者。不幸，如古代四大发明中火药和指南针，只止于日常嬉戏玩乐，近

◎ 盛时保持清醒，衰时及时警觉，
中华民族有此智慧和担当，这是
历史的明示。

◎ 对于时代青年，应具疾风知劲草，
重任显英豪的胆识，兼备大度观
世相，从容过生活的智慧，脚踏实地，
百炼成钢，共同去创造中华历史的
辉煌。

——王欣清

千年来文明止步，几近没有中华的科技原创，落后受辱成为必然。知耻而后勇，中华当自强。中华文明有其特有的包容和韧劲，讲天道，重伦理，居安思危，兼收并蓄，更有人心齐，泰山移的传统，只要我们守正笃实，久久为功，中华何其不兴？全球华人同气连枝，如再遇天地同力，复兴之路不会崎岖。届时，大道重出东方，必将霞光万丈，惠泽天下。

回到活动主题。历史告诉我们，百年屈辱，源于当时中华民族的固步自封、自视高大和对外面世界的愚昧无知，应了盛极而衰的历史规律。从1840年开始的第一次鸦片战争失败，第一个丧权

辱国《南京条约》的签订，到1860年第二次鸦片战争失败和《天津条约》、《璦琿条约》城下之盟，再到1894年甲午战争的惨败及《马关条约》，继而1901签订的《辛丑条约》，1919年巴黎和谈，1931年东北事变，最后到1937年卢沟桥事变后抗日战争全面爆发，中华民族濒临国灭族亡的险境。苦难连着苦难，耻辱接着耻辱。其间，多少仁人志士、爱国华侨苦苦思索，舍身救国救民于水火：1865年开始的洋务运动，1898年的戊戌变法，上世纪初开始的文化改良。抗战时期有全球爱国华侨倾情解囊，还有义盖云天回国参战的壮举，更有后期“十万青年十万兵，一寸山河一寸血”的悲壮豪迈。（红字可弃）百年耻辱之后应是否极泰来，也是一种自然现象和社会规律，对于人类民族，置之死地而后生，是其前提。盛时保持清醒，衰时及时警觉，中华民族有此智慧和担当，这是历史的明示。对于时代青年，应具疾风知劲草，重任显英豪的胆识，兼备大度观世相，从容过生活的智慧，脚踏实地，百炼成钢，共同去创造中华历史的辉煌。

（作者系市政沥青公司党支部副书记，高级工程师）

爸爸的手

文 / 黄鸿年

一双手，一份活，一个家。

和许多同学不一样的是，高考后我并没有无忧无虑地到处旅游，也没有疯狂地玩游戏，而是选择来到广东为爸妈分担点活儿。

来到广东，已是凌晨两点多了。正值六月，白天闷热得不行，到了夜里还是有丝凉意。走出车站的大门，隐隐约约看见一辆摩托车旁站着一个人身材瘦弱的人，这身影我看了十多年，对此再熟悉不过了。走到车旁，我看到车座上的露珠，就知道爸爸在这等了好长时间。爸爸用手抚着我的脸颊心疼地问道：“累坏了吧？我们赶紧回家吧，妈妈在家等你呢。”坐在车上我感觉脸有点疼，不是风给刺到了，而是刚才爸爸的手触碰过而生疼到现在，我想爸爸的手是该有多粗糙啊？在回去的途中摩托车开得格外的平稳，不是路有多平坦，而是爸爸的一双手把方向盘把持得太好了，以致于车子连晃动的机会都没有。

回到家中，妈妈已热好饭菜等我了。这些饭菜是爸妈中午吃剩的时候留下来的，因为爸妈晚上加班到9点半才回家，那时菜市场早已关门了，他们只能把中午的饭菜留作晚餐。我边吃边和他们叙旧，聊着聊着爸爸的鼾声就响起了，我和妈妈笑着摇摇头。妈妈说爸爸晚上一直都是这样的，毫不夸张地说，爸爸躺在床上不会超过五分钟就睡着。而这原因我都知道，是爸爸工作太累太累了，顿时我眼眶湿润了。看着爸爸疲惫的身躯，眼睛不知不觉的定格在爸爸的手上——这是一双布满老茧、纹路纵横交错的手，足足有我三只手掌叠起来那么厚，指甲里满满的都是黑黑的污垢，暗黄的创可贴和创可贴拔走后留下的痕迹清晰可见，是什么样繁重的活练就了这样的一双手呢？我不断地问自己。

第二天，爸妈一大早就起床，为了不吵醒我，就轻手轻脚地备好早餐。可能是刚高考后不久的缘

故吧，我还保持着那份紧张感，所以稍微有点声音都会影响到我，即使爸妈发出的声音再小，我还是能听得到。我醒了，爸妈叫我多睡会儿，我说我睡不着了。其实我还是很困的，只是我并没有忘记此次来广东的目的。

吃过早餐，我和妈妈就搭着爸爸的摩托车来到了厂里。妈妈做的是一些打火机零件的加工，爸爸做的则是酒具抛光。看着爸爸在打磨，妈妈在一旁对我说：“磨这些瓶子需要花费很大力气，每一个瓶子都是需要全身的力气去把持，你看见没有，那瓶子都起火花了，可想而知瓶子该有多烫。有一次我想替你爸整理磨过的瓶子，但刚碰到瓶子手就猛地一缩，因为实在是太烫了。而且干这活儿灰尘很大，每次你爸爸从厂房里出来都认不出来了……”听着妈妈的话，我心好疼，鼻子好酸，视线越来越模糊，此刻我终于知道爸爸的手为什么那么厚实粗壮，为什么那么结实有力了。

此时，耳际旁不由自主地回荡起那一首《父亲》：“总是向你索取，却不曾说声谢谢你，直到长大以后，才懂得你不容易……”眼泪再次打湿了脸庞。

爸爸，是您用这双如松树皮般的大手给了爷爷奶奶一个安乐的晚年，让妈妈有了一个生活的依靠，给予我和弟弟一片学习的天空。是您用您这双朴实得再也不能朴实的双支手撑起我们这个家。您所做的一切我将铭记于心，您所有的付出将成为今后我学业及人生道路上的动力。

爸爸的手，一双普通农民工的手，喂养过家畜，打磨着酒具，搀扶着长辈，牵着妻子儿女……

爸爸，父亲节快乐！

（作者系市政沥青公司员工）

天健，你好！咱们恋爱吧

文 / 徐亚焱

亲爱的天健集团：

你好！这世上的缘分，没有早一秒，没有晚一秒，只有在那一瞬间，我看见你的时候，你也认出了我，缘分，就是兜兜转转几个圈时，还是摆脱不掉的宿命。我和你初识是在晴空万里的红荔西路，那时我大二，散漫的走在绿树成荫的大道下，一抬头就看见了你——天健集团，那一刻就被你深深吸引，点开百度，逐渐揭开了你神秘的面纱，天行健，君子以自强不息，那时那刻，我感觉你惊为天人。自此以后，我每天翘首以盼，期待和你再次相遇。

等待的日子是煎熬的，等得到的结果是幸福的。盼望着，盼望着，终于等到了大四，我可以从学校出来实习了，激动的心情难以言表：我该准备些什么，才能让你注意到我，才能让你多看我一眼，才能得到你的青睐。好久，好久，再次相见的日子终于到了，才发现原来大学四年的刻苦努力就是最好的准备，我钟情于你的同时，再见面，你也对我产生了情愫，我成功的通过了你的层层考验，取得了亲近你的机会。

极致的喜欢，更像是一个自己与另一个自己在光阴里的隔世重逢，愿为对方毫无道理地盛开，会为对方无药可救的投入。这时候，若只说脾气，情趣和品性相投或相通，那只不过是浅喜欢；最深的喜欢，就是爱，就是生命里的粘附和吸引，就是灵魂深处的执着相守与深情对望。又是漫长的等待，我清楚的记得，2019年6月6号上午学校开完毕业典礼，下午我便迫不及待的搭上了开往深圳的火车，前往你所在的地方，中间倒了五趟车，倒车中间的漫长等待，丝毫不觉枯燥，因为我知道，每一次的倒车，离你的距离就更加的近了。

我的位置到你的地方，3000多里，一路磕磕碰碰竟用了30个小时。可是刚下车，就看见了你如盛世桃花般的微笑，你也已经在我第一次见你的地方静静等了三年，满满的感动，早已驱散了我一路的艰辛与苦酸。到了你的地方，你早已备下可口的饭菜，让我感受到家的温暖。受宠若惊的我在心里许下誓言：你若不离不弃，我定生死相依，有你在的地方就是我的家。

终于可以每天陪伴在你身边了，这段时间我

通过“天健故事”了解了你，几十年的发展，你已独领风骚，傲立于群芳之中。市政公用工程、房屋建筑工程、轨道交通工程、房地产开发与运营等各个领域都有你的身影；鲁班奖、国家金杯奖、国家优质工程奖等国家级、省市级奖项你不胜枚举；深圳、广州、上海、长沙、南宁……你的足迹遍布全国各大城市。天健集团，你的优秀让我自惭形秽，但是 you 以广阔的胸怀包容了我，让我留在你身边，感谢你。

诗中“穿过夏天的竹篱笆和冬天的风雪后，想要的你我终会到达。”我懂你的艰辛拼搏，你惜我的全心全意。你用坚韧强大的羽翼护我周全，给我更好的生活，更多的朋友，更广阔的见识，更有希望的平台。我愿从最简单的工作起步，在岁月里融入你全新的生命历程，掌握更多的知识，兼顾更多的职责，实现自己不可替代的价值，好与你长相厮守。

春天绽放的花蕊，夏天更加妩媚，秋天的落叶和冬天的风雪，未来的每一天我愿与你一起体会。天健集团，你拥有高学历的团队和专业技术人才梯队；你凭借自身强大的技术优势和优秀的服务水平，赢得行业所有人的认可；你主营城市建设、综合开发、城市服务，充分发挥产业协同优势，围绕城市所需，发挥天健所长，打造建设、开发、运营、服务于一体的城市综合运营商，致力于为重大基础设施建设、民生工程和公共服务提供一揽子解决方案，建设宜居、生态、环保、智慧城市。你的优秀让我深深地爱上了你，在这里，请允许我大胆的说我的心声：咱们恋爱吧！我愿从我的桃李年华和你走到耄耋之年。瓦上四季，檐下人生，岁月斑驳，安之若素，天健集团，让我们红尘作伴，携手走向更远的历程，扑捉更多静好的光阴。

钟情于你的爱慕者

2020年6月12日

（作者系市政建筑公司东莞万江花园项目员工）

· 夏季养生 ·

“三伏天”养生，你知道吗？

文 / 思琼

中医养生讲究“冬练三九、夏养三伏”。

“三伏”是初伏、中伏和末伏的统称，出现在小暑与处暑之间，是一年中气温最高且又潮湿、闷热的日子。今夏三伏天长达40日，我们要怎么养生？

中医讲究“天人合一”，养生要结合时令特点。三伏天除了热，还有一个特点是“湿”。此时人体腠理疏松，经络气血流通，我们长期待在空调房里，把本应通过发汗外泄的湿浊留在体内，再者，夏季人们喜欢喝冰镇饮料、水果等，寒气容易侵入体内、损伤人体的阳气。体内寒湿重，容易导致四肢发软、食欲不振、感觉提不起精神。

三伏天养生要把握两大关键点，一是祛湿，二是养阳，二者相辅相成。日常祛湿以食疗为主，养阳以艾灸为主。

多吃苦味食品

中医认为，苦味入心，夏季多吃莲子心、苦瓜、苦菊等苦味食物有利于养心。另外，心主血脉，心主神志，红色入心，红色食品赤小豆（红豆比较圆、赤小豆是细长的）、西瓜、西红柿等应季水果能起到养心调神的作用。红豆（即赤小豆）薏米水、冬瓜薏米汤也是日常祛湿良方。总之，夏季饮食的总体原则是少油腻，少辛辣，清淡饮食。

适度艾灸

三伏天“灸疗”是我国传统医学中最具特色的伏天保健疗法，可以温经通络、祛寒逐湿。夏天推荐两大提升阳气的穴位，一是“足三里”，二是“中脘穴”，灸这2个穴位可以有效提升人体免疫力，防治虚寒性胃痛。有这样一句俗语，“常灸足三里，

胜吃老母鸡”。

艾灸方法：保健为主，一周灸2-3次，一次一个穴位不少于10分钟；气血不足者，艾灸时间可适当加长，按摩后再灸效果最好。

多泡脚

大家都以为冬天才需要泡脚，其实脚是人体的“第二心脏”，夏天泡脚可以起到“热养生”的作用。睡前用艾叶、或生姜煮热水泡脚，可以刺激足阳明胃经、足太阳膀胱经等足部的六条经络，有效促进血液循环，疏通经络。泡脚以水温40-50度为宜，泡脚时间20-30分钟至额头出汗珠即可。

多运动

适当运动可以帮助体内湿气排出体外。对于体内湿气重的人可以选择较大强度的运动，如：跑步、羽毛球、游泳、瑜伽、太极等。切忌运动后马上吹空调。

三伏天即将拉开帷幕，希望这期的夏季养生小百科可以助大家健康度过三伏天，元气满满一整年！简言之，不贪凉、忌油腻、多运动、多泡脚、常艾灸，你学会了吗？

附：

今年三伏天时间：

初伏 7月16日 - 7月25日；

中伏 7月26日 - 8月14日；

末伏 8月15日 - 8月24日。



抬眼望苏吴 深耕长三角

天健集团成功获取苏州吴江优质地块

文图 / 付瑶

6月29日，天健集团以12.55亿元成功竞得苏州吴江WJ-J-2020-017号住宅用地，本次为公司在华东区域落下的第五子、苏州第三子，持续深耕长三角，再拓美好新征程。

该地块位于苏州市吴江区东太湖度假区（太湖新城）夏蓉街西侧，交通便捷，周边商业、教育、医疗、休闲等配套齐全。地块占地面积57849.35平方米，容积率1.2，计容建面69419.22平方米。

本次竞得该地块国有土地使用权，是公司继苏州虎丘项目、苏州吴江项目后，再次取得苏州市重要区域的优质地块，是公司持续深耕长江三角洲城市群的重要举措。未来，公司将进一步深化战略布局，着力打造高品质、宜居、绿色建筑，以匠人之心，努力营造宜居城市环境，提升城市品质品位。

苏州项目

苏州山棠春晓别墅项目：

苏州山棠春晓别墅项目于2017年9月竞得，

项目位于苏州市姑苏区，紧靠世界文化遗产 - 国家5A级风景区 - 虎丘山风景名胜区，总占地面积约45406平方米，规划总建筑面积约73449平方米，其中可售面积约53428平方米。由172席低层别墅及高阶配套组成，并秉承苏州古城人文肌理，外与拥有2500年虎丘风景名胜区交相辉映，内承“街 - 坊 - 巷 - 弄 - 院”五重大家规制，构筑典型当代苏式围合院落别墅区，礼遇当代姑苏高知名贵。

苏州吴江28号地块项目：

吴江28号地块项目于2019年11月竞得，项目位于苏州市吴江区太湖新城核心板块，占地面积35152.42平方米，计容面积约56243.87平方米，总建筑面积约88203.43平方米。该项目立足苏州一核四城之南部新城，融合本土人居向往，诠释现代新中式建筑匠心力作，致力打造高品质优雅轻奢的现代人居理想空间。