

# 天健置业深圳东部事业部2023年5月物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对以下物业进行公开招租，公告如下：

序号	物业地址	面积	租赁用途	物业状态 空置/到期日	租金单价 (元/㎡·月)	管理费单价 (元/㎡·月)	免租 期限	出租 期限	递增率	是否涉 及优先 承租权	是否允许转租、 联合承租
1	南联金前路16号(草根创业园)B栋101-01	30.53㎡	办公	空置	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
2	南联金前路16号(草根创业园)B栋102	87.63㎡	办公	2023-05-31	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
3	南联金前路16号(草根创业园)B栋102B	87.63㎡	办公	空置	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
4	南联金前路16号(草根创业园)B栋103	87.63㎡	办公	空置	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
5	南联金前路16号(草根创业园)B栋105	87.63㎡	办公	空置	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
6	南联金前路16号(草根创业园)B栋106	64.77㎡	办公	2023-11-30	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
7	南联金前路16号(草根创业园)B栋108	135.25㎡	办公	2023-07-31	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
8	南联金前路16号(草根创业园)B栋110-B111、 113	308.61㎡	办公	2023-11-30	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
9	南联金前路16号(草根创业园)B栋112	87.63㎡	办公	2023-11-30	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
10	南联金前路16号(草根创业园)B栋301-302	448.3㎡	办公	2023-11-30	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
11	南联金前路16号(草根创业园)B栋303	200.66㎡	办公	2023-10-15	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
12	南联金前路16号(草根创业园)B栋306	72.55㎡	办公	2023-11-30	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
13	南联金前路16号(草根创业园)B栋306-1	64.77㎡	办公	2023-07-31	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
14	南联金前路16号(草根创业园)B栋307	105.41㎡	办公	空置	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
15	南联金前路16号(草根创业园)B栋308	11.43㎡	办公	空置	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
16	南联金前路16号(草根创业园)B栋309	24.13㎡	办公	2023-11-30	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
17	南联金前路16号(草根创业园)B栋402	183.51㎡	办公	2023-11-30	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
18	南联金前路16号(草根创业园)B栋402-10	130.17㎡	办公	空置	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
19	南联金前路16号(草根创业园)B栋403	79.37㎡	办公	空置	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
20	南联金前路16号(草根创业园)B栋403A	79.37㎡	办公	2023-11-30	面议	面议	面议	面议	面议	否	否



# 天健置业深圳东部事业部2023年5月物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对以下物业进行公开招租，公告如下：



21	南联金前路16号（草根创业园）B栋405	69.85m²	办公	2023-11-30	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
22	南联金前路16号（草根创业园）B栋405A	79.37m²	办公	2023-05-31	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
23	南联金前路16号（草根创业园）B栋406A	79.37m²	办公	空置	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
24	南联金前路16号（草根创业园）B栋409	79.37m²	办公	2023-11-30	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
25	南联金前路16号（草根创业园）B栋412	48.89m²	办公	空置	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
26	田贝二路10号	20.2m²	商业	2023-06-30	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
27	田贝二路14号	20m²	商业	2023-06-30	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
28	田贝二路16号	20m²	商业	2023-09-30	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
29	田贝二路18号B1	8.22m²	商业	2023-08-31	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
30	田贝二路2号	20m²	商业	2023-07-31	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
31	田贝二路30号	126m²	商业	2023-10-31	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
32	田贝二路4号	20.7m²	商业	2023-07-31	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
33	田贝二路6号	20m²	商业	2023-12-31	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
34	田贝二路8号	20m²	商业	2023-11-30	面议	面议	面议	面议	面议	否	否
35	新园路53号27栋1单元	80m²	宿舍	空置	面议	面议	面议	面议	面议	否	否

1、公告期：2023年05月10日至2023年05月23日。

2、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

3、招租地址及电话：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦B栋塔楼13层 李先生13430689659

深圳市天健置业有限公司  
2023年5月5日