

天健置业 2021 年 8 月份（第一批）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对 2021 年 8 月份剩余面积或合同即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、 招租物业基本信息：

| 序号 | 物业名称 | 物业地址 | 物业状态 | 出租用途 | 出租面积 | 租金挂牌价格 | 免租期限 | 出租期限 | 递增率 | 是否涉及优先承租权 | 是否允许转租 | 是否允许联合承租 |
|----|-----------------|-------------|---------|----------|--------|--------|------|------|-----|-----------|--------|----------|
| | | | 剩余/即将到期 | 办公/住宅/商铺 | | | | | | | | |
| 1 | 天健创业大厦1910 | 深圳市福田区景田路 | 空置 | 综合(住宅) | 48.3 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 2 | 天健创业大厦1912 | 深圳市福田区景田路 | 空置 | 综合(住宅) | 56.6 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 3 | 天健创业大厦1914 | 深圳市福田区景田路 | 空置 | 综合(住宅) | 56.6 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 4 | 天健创业大厦1916 | 深圳市福田区景田路 | 空置 | 综合(住宅) | 58.3 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 5 | 天健创业大厦1917 | 深圳市福田区景田路 | 空置 | 综合(住宅) | 58.3 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 6 | 天健创业大厦1919 | 深圳市福田区景田路 | 空置 | 综合(住宅) | 113.6 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 7 | 天健创业大厦1920 | 深圳市福田区景田路 | 空置 | 综合(住宅) | 97.16 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 8 | 天健创业大厦1921 | 深圳市福田区景田路 | 空置 | 综合(住宅) | 46.4 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 9 | 天健创业大厦1922 | 深圳市福田区景田路 | 空置 | 综合(住宅) | 46.4 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 10 | 天健创业大厦1924 | 深圳市福田区景田路 | 空置 | 综合(住宅) | 46.4 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 11 | 天健创业大厦1926 | 深圳市福田区景田路 | 空置 | 综合(住宅) | 46.4 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 12 | 景田综合大楼-B106、107 | 深圳市福田区景田路 | 空置 | 商铺 | 103.14 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 13 | 景田综合大楼-B204 | 深圳市福田区景田路 | 空置 | 商铺 | 90 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 14 | 景田综合大楼-B301-2 | 深圳市福田区景田路 | 空置 | 办公 | 100 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 15 | 景田综合市场-N3 | 深圳市福田区景田路东侧 | 空置 | 商铺 | 28.92 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 16 | 景田综合市场-A113 | 深圳市福田区景田路东侧 | 空置 | 商铺 | 34.89 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 17 | 景田综合市场-A134 | 深圳市福田区景田路东侧 | 空置 | 商铺 | 44.93 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 18 | 景田综合市场-A138 | 深圳市福田区景田路东侧 | 空置 | 商铺 | 44.93 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 19 | 景田综合市场-A701 | 深圳市福田区景田路东侧 | 空置 | 公寓 | 50.26 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 20 | 景田综合市场-A702 | 深圳市福田区景田路东侧 | 空置 | 公寓 | 50.26 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |

| 序号 | 物业名称 | 物业地址 | 物业状态 | 出租用途 | 出租面积 | 租金挂牌价格 | 免租期限 | 出租期限 | 递增率 | 是否涉及优先承租权 | 是否允许转租 | 是否允许联合承租 |
|----|-------------------|-------------|---------|----------|--------|--------|------|------|-----|-----------|--------|----------|
| | | | 剩余/即将到期 | 办公/住宅/商铺 | | | | | | | | |
| 21 | 景田综合市场-蔬菜档7号 | 深圳市福田区景田路东侧 | 空置 | 档位 | 0 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 22 | 景田综合市场-肉档3号 | 深圳市福田区景田路东侧 | 空置 | 档位 | 0 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 23 | 景田综合市场-肉档4号 | 深圳市福田区景田路东侧 | 空置 | 档位 | 0 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 24 | 市政大厦405 | 深圳市福田区红荔西路 | 空置 | 办公 | 75 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 25 | 市政大厦518 | 深圳市福田区红荔西路 | 空置 | 办公 | 135 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 26 | 市政大厦410-1 | 深圳市福田区红荔西路 | 空置 | 办公 | 100.00 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 27 | 市政大厦410-2 | 深圳市福田区红荔西路 | 空置 | 办公 | 95.00 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 28 | 景田综合大楼B11 | 深圳市福田区景田路 | 即将到期 | 商铺 | 50.08 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 29 | 景田综合大楼B201 | 深圳市福田区景田路 | 即将到期 | 商铺 | 462 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 30 | 景田综合大楼B203 | 深圳市福田区景田路 | 即将到期 | 商铺 | 323 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 31 | 景田综合大楼B8 | 深圳市福田区景田路 | 即将到期 | 商铺 | 51.57 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 32 | 景田综合市场A501 | 深圳市福田区景田路东侧 | 即将到期 | 公寓 | 50.26 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 33 | 景田综合市场A7 | 深圳市福田区景田路东侧 | 即将到期 | 商铺 | 89.92 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 34 | 景田综合市场A8 | 深圳市福田区景田路东侧 | 即将到期 | 商铺 | 126.95 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 35 | 景田综合市场W01 | 深圳市福田区景田路东侧 | 即将到期 | 档位 | 0 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 36 | 景田综合市场W02 | 深圳市福田区景田路东侧 | 即将到期 | 档位 | 0 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 37 | 景田综合市场W03 | 深圳市福田区景田路东侧 | 即将到期 | 档位 | 0 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 38 | 景田综合市场W05 | 深圳市福田区景田路东侧 | 即将到期 | 档位 | 0 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 39 | 景田综合市场W06 | 深圳市福田区景田路东侧 | 即将到期 | 档位 | 0 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 40 | 景田综合市场W07 | 深圳市福田区景田路东侧 | 即将到期 | 档位 | 0 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 41 | 景田综合市场W08 | 深圳市福田区景田路东侧 | 即将到期 | 档位 | 0 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 42 | 景田综合市场W09 | 深圳市福田区景田路东侧 | 即将到期 | 档位 | 0 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 43 | 景田综合市场W10 | 深圳市福田区景田路东侧 | 即将到期 | 档位 | 0 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 44 | 景田综合市场W12, 11 | 深圳市福田区景田路东侧 | 即将到期 | 档位 | 0 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 45 | 景田综合市场W13 | 深圳市福田区景田路东侧 | 即将到期 | 档位 | 0 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 46 | 景田综合市场W14 | 深圳市福田区景田路东侧 | 即将到期 | 档位 | 0 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 47 | 景田综合市场W15 | 深圳市福田区景田路东侧 | 即将到期 | 档位 | 0 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 48 | 景田综合市场W16 | 深圳市福田区景田路东侧 | 即将到期 | 档位 | 0 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 49 | 景田综合市场W18, 20, 19 | 深圳市福田区景田路东侧 | 即将到期 | 档位 | 0 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 50 | 景田综合市场W21 | 深圳市福田区景田路东侧 | 即将到期 | 档位 | 0 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 51 | 景田综合市场W22 | 深圳市福田区景田路东侧 | 即将到期 | 档位 | 0 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |

| 序号 | 物业名称 | 物业地址 | 物业状态 | 出租用途 | 出租面积 | 租金挂牌价格 | 免租期限 | 出租期限 | 递增率 | 是否涉及优先承租权 | 是否允许转租 | 是否允许联合承租 |
|----|--------------------------|-------------|---------|----------|--------|--------|------|------|-----|-----------|--------|----------|
| | | | 剩余/即将到期 | 办公/住宅/商铺 | | | | | | | | |
| 52 | 景田综合市场W24 | 深圳市福田区景田路东侧 | 即将到期 | 档位 | 0 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 53 | 景田综合市场W25 | 深圳市福田区景田路东侧 | 即将到期 | 档位 | 0 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 54 | 景田综合市场W26 | 深圳市福田区景田路东侧 | 即将到期 | 档位 | 0 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 55 | 景田综合市场W27 | 深圳市福田区景田路东侧 | 即将到期 | 档位 | 0 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 56 | 景田综合市场W29 | 深圳市福田区景田路东侧 | 即将到期 | 档位 | 0 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 57 | 景田综合市场W30 | 深圳市福田区景田路东侧 | 即将到期 | 档位 | 0 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 58 | 景田综合市场W31 | 深圳市福田区景田路东侧 | 即将到期 | 档位 | 0 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 59 | 市政大厦2层213、215、220 | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期 | 办公 | 378.58 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 60 | 市政大院5-104 | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期 | 住宅 | 74.1 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 61 | 香蜜新村02-G1 | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期 | 住宅 | 71.95 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 62 | 香蜜新村07-C7, 06-B7 | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期 | 住宅 | 184.23 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 63 | 天健创业大厦1102 | 深圳市福田区景田路 | 即将到期 | 综合(住宅) | 46.75 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 64 | 天健创业大厦1107 | 深圳市福田区景田路 | 即将到期 | 综合(住宅) | 53.8 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 65 | 天健创业大厦1109 | 深圳市福田区景田路 | 即将到期 | 综合(住宅) | 53.8 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 66 | 市政大厦4层416 | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期 | 办公 | 83 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 67 | 市政大厦5层516 | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期 | 办公 | 65 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 68 | 景田综合大楼B202 | 深圳市福田区景田路 | 即将到期 | 商铺 | 410 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 69 | 香蜜三村01-1层楼梯口 | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期 | 商铺 | 6 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 70 | 香蜜新村07-A1 | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期 | 住宅 | 87.87 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 71 | 香蜜新村08-A1 | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期 | 住宅 | 91.05 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 72 | 天健创业大厦-1020 | 深圳市福田区景田路 | 即将到期 | 综合(住宅) | 97.38 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 73 | 市政大院-4-603, 6-602 | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期 | 住宅 | 144.43 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 74 | 香蜜新村-06-G7, 02-N1, 02-C1 | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期 | 住宅 | 233.23 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 75 | 香蜜新村-08-D7, 08-C1, 07-B7 | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期 | 住宅 | 281.28 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |

二、招租有效期：挂网起止时间为 2021 年 8 月 3 至 2021 年 8 月 16 日。

三、招租信息网站：<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。

五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示 3 个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市福田区景田路 68 号缤悦荟（原景田综合市场）A404 室

天健创业大厦：蔡女士 0755 - 83359379

天健商务大厦：郭女士 0755 - 83352250

景田综合市场、景田综合大楼、香蜜新村、香蜜三村：高先生 0755 - 83937268

市政大厦、天然居商业中心：朱先生 18680328980

坑梓厂房：廖先生 13560978724

龙岗阳光城：周女士 0755 - 85232129

深圳市天健置业有限公司

2021 年 8 月 3 日