

天健云途 · 创智中心项目空置物业公开招租信息公告

本公司对天健云途 · 创智中心项目（原为：天健科技大厦）部分物业进行公开招租，相关公告如下：

一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	出租用途	出租面积	租金挂牌价格	免租期限	出租期限	递增率	是否涉及优先承租权	是否允许转租	是否允许联合承租	产权单位名称
			剩余/即将到期	办公/住宅/商铺									
1	天健云途创智中心A栋塔楼5层29、31单元	深圳市南山区深云西二路	空置	办公	384.83m²	60元/m²/月	3个月	3年	无递增	否	否	否	深圳市政集团有限公司
2	天健云途创智中心B栋塔楼1层08单元	深圳市南山区深云西二路	空置	办公	118.93m²	70元/m²/月	3个月	3年	无递增	否	否	否	深圳市政集团有限公司
3	天健云途创智中心A栋塔楼10层06单元	深圳市南山区深云西二路	即将到期	办公	113.93m²	120元/m²/月	无	4.5个月	无递增	否	否	否	深圳市政集团有限公司
4	天健云途创智中心B栋塔楼10层05单元	深圳市南山区深云西二路	即将到期	办公	166.77m²	70元/m²/月	1个月	20个月	无递增	否	否	否	深圳市政集团有限公司

注：租赁面积以最终测绘面积为准；优先续租权为同等条件下优先续租权

二、招租有效期：挂网起止时间为2026年7月22日至2026年7月28日。

三、 招租特别说明事项:

意向承租方不得有任何与其拟实际使用本物业不符的意图或行为,包括但不限于:与其他意向承租方的任何联系、拟与其他意向承租方串通、拟整体转让全部合同权利义务给其他意向承租方(含其关联人、关联单位)的任何意图或行为。

四、意向承租方报名方式:招租期内,沟通相应负责人,备齐报名资料,现场报名。

1 联系人:刘先生,联系方式:0755-82834888

2 报名资料:营业执照复印件(加盖公章)

3 报名地址:深圳市南山区深云西二路天健创智中心 B 栋塔楼 13 层

五、交易确定方式:招租期满,如产生两名及上符合条件的意向承租方,由本公司组织品牌对比及竞价,并进行综合评审。如仅产生一名符合条件的意向承租方,经天健集团备案及招租信息网站公示 3 个工作日无异议后,采取协议租赁。

深圳市天健置业有限公司

2025年 7 月 22 日