

物业公开招租信息表

出租方(盖章): 深圳市盛通实业发展有限公司

序号	招租物业名称/地址	物业概况	招租面积(m ²)	招租底价(元/平方米/月)	租赁期限(年)	保证金(元)	招租条件	其他
1	深圳市福田区新洲九街公路局沙头班宿舍楼1栋102-2	租期 2025年 07月 31日 到期	25.24	350	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定, 该物业出租用途为商业。	1、意向承租方应全面了解物业现状(包括但不限于物业产权信息、物业本体情况、装修情况、物业周边环境、基础硬件设施等); 2、租赁期内不得分租转租; 3、出租方将对意向承租方承租资格进行审核; 4、如有多个符合条件的意向承租方, 出租方将采取“一次性竞价”的方式, 竞价招租; 5、经营业态及品牌在租赁期间未经出租方书面同意, 不得更改。 6、承租方自收到出租方发来的《承租通知书》后, 需于 10 日内与出租方签订租赁合同。如因承租方原因未能在 10 日内签订租赁合同, 出租方有权取消其承租资格并另行租赁, 由此带来的一切责任由承租方承担。
2	深圳市福田区新洲九街公路局沙头班宿舍楼1栋105-5	租期 2025年 07月 31日 到期	49.14	350	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定, 该物业出租用途为商业。	
3	深圳市福田区新洲九街公路局沙头班宿舍楼1栋106-7	租期 2025年 07月 31日 到期	25	350	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定, 该物业出租用途为商业。	
	深圳市福田区新洲九街公路局沙头班宿舍楼1栋103-3	租期 2025年 09月 30日 到期	25	350	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定, 该物业出租用途为商业。	



1、上述招租信息公告期限为 10 个工作日, 即自 2025 年 11 月 12 日起至 2025 年 11 月 25 日止。

2、请意向承租方于公告截止日前至出租方报名, 并按要求提交下列材料: ①公司承租需提交营业执照复印件及法人身份证复印件, 个人承租需提交本人身份证复印件②经营品牌介绍(无具体要求, 介绍承租后经营的餐饮类型及品牌)③团队介绍(无具体要求, 介绍团队人员配置情况、人员相关从业经验等)④出租方要求的其他材料。

3、出租方地址: 深圳市龙华区大浪街道华昌路 98 号华富工业园 13798447622 钟先生。