

# 物业公开招租信息表

出租方(盖章)：深圳市盛通实业发展有限公司

序号	招租物业名称/地址	物业概况	招租面积 (m²)	招租底价 (元/平方米/月)	租赁期限 (年)	保证金 (元)	招租条件	其他
1	深圳市罗湖区翠竹路1133号之二	租期 2025 年 6 月 30 日到期	40	305	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件： 遵守本企业安全生产管理相关规定，该物业出租用途为商业。	<div>1、意向承租方应全面了解物业现状（包括但不限于物业产权信息、物业本体情况、装修情况、物业周边环境、基础硬件设施等）；</div> <div>2、租赁期内不得分租转租；</div> <div>3、出租方将对意向承租方承租资格进行审核；</div> <div>4、如有多个符合条件的意向承租方，出租方将采取“一次性竞价”的方式，竞价招租；</div> <div>5、经营业态及品牌在租赁期间未经出租方书面同意，不得更改。</div> <div>6、承租方自收到出租方发来的《承租通知书》后，需于 10 日内与出租方签订租赁合同。如因承租方原因未能在 10 日内签订租赁合同，出租方有权取消其承租资格并另行租赁，由此带来的一切责任由承租方承担。</div> <div></div>
2	深圳市罗湖区翠竹路1127（之一）	租期 2025 年 6 月 30 日到期	80	310	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件： 遵守本企业安全生产管理相关规定，该物业出租用途为商业。	
3	深圳市罗湖区翠竹路1123号	租期 2025 年 6 月 30 日到期	54	320	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件： 遵守本企业安全生产管理相关规定，该物业出租用途为商业。	
4	深圳市罗湖区翠竹路1095号之二	租期 2025 年 6 月 30 日到期	46	370	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件： 遵守本企业安全生产管理相关规定，该物业出租用途为商业。	
5	深圳市罗湖区翠竹路1091号A	租期 2025 年 6 月 30 日到期	57	360	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件： 遵守本企业安全生产管理相关规定，该物业出租用途为商业。	

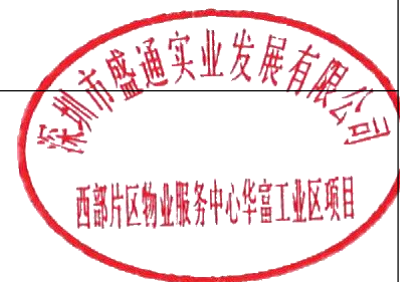
6	深圳市罗湖区翠竹路1091号C	租期 2025 年 6 月 30 日到期	76.78	345	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件： 遵守本企业安全生产管理相关规定，该物业出租用途为商业。
7	深圳市罗湖区翠竹路1089号之一	租期 2025 年 6 月 30 日到期	31	370	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件： 遵守本企业安全生产管理相关规定，该物业出租用途为商业。
8	深圳市罗湖区翠竹路1129(之一)	空置	80	320	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件： 遵守本企业安全生产管理相关规定，该物业出租用途为商业。
9	深圳市罗湖区翠竹路1127(之二)	空置	54	320	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件： 遵守本企业安全生产管理相关规定，该物业出租用途为商业。
10	深圳市罗湖区翠竹路1121号之一	空置	57	320	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件： 遵守本企业安全生产管理相关规定，该物业出租用途为商业。
11	深圳市罗湖区翠竹路1097号(之一)	租期 2025 年 6 月 30 日到期	31.83	360	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件： 遵守本企业安全生产管理相关规定，该物业出租用途为商业。



12	深圳市罗湖区田贝路 20 号	租期 2025 年 6 月 30 日到期	20	380	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件： 遵守本企业安全生产管理相关规定，该物业出租用途为商业。	
13	深圳市罗湖区田贝路 18 号之三	租期 2025 年 6 月 30 日到期	20	350	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件： 遵守本企业安全生产管理相关规定，该物业出租用途为商业。	
14	深圳市罗湖区晒布路天富楼 3, 5, 7 号	租期 2025 年 6 月 30 日到期	40	225	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件： 遵守本企业安全生产管理相关规定，该物业出租用途为商业。	
15	深圳市罗湖区晒布路 23 号	租期 2025 年 6 月 30 日到期	34.6	400	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件： 遵守本企业安全生产管理相关规定，该物业出租用途为商业。	
16	深圳市罗湖区晒布路 27 号	租期 2025 年 6 月 30 日到期	33.6	400	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件： 遵守本企业安全生产管理相关规定，该物业出租用途为商业。	
17	深圳市罗湖区晒布路 29 号	租期 2025 年 6 月 30 日到期	33.6	400	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件： 遵守本企业安全生产管理相关规定，该物业出租用途为商业。	



18	深圳市罗湖区晒布路 31 号	租期 2025 年 6 月 30 日到期	33.6	400	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件： 遵守本企业安全生产管理相关规定，该物业出租用途为商业。	
19	深圳市罗湖区晒布路 33 号	租期 2025 年 6 月 30 日到期	82.7	400	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件： 遵守本企业安全生产管理相关规定，该物业出租用途为商业。	
20	深圳市罗湖区晒布路 35 号	租期 2025 年 6 月 30 日到期	34.1	400	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件： 遵守本企业安全生产管理相关规定，该物业出租用途为商业。	
21	深圳市罗湖区文锦北路田苑综合楼首层 101 商铺	租期 2025 年 6 月 30 日到期	67.75	240	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件： 遵守本企业安全生产管理相关规定，该物业出租用途为商业。	
22	深圳市罗湖区文锦北路 1094 号-1	租期 2025 年 6 月 30 日到期	33.88	245	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件： 遵守本企业安全生产管理相关规定，该物业出租用途为商业。	
23	深圳市罗湖区文锦北路 1094 号-3	租期 2025 年 6 月 30 日到期	52.12	150	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件： 遵守本企业安全生产管理相关规定，该物业出租用途为商业。	



24	深圳市罗湖区文锦北路1094号-2	租期 2025 年 6 月 30 日到期	33.88	220	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件： 遵守本企业安全生产管理相关规定，该物业出租用途为商业。	
25	深圳市罗湖区文锦北路1094号之三	租期 2025 年 6 月 30 日到期	87.03	220	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件： 遵守本企业安全生产管理相关规定，该物业出租用途为商业。	
26	田苑综合楼首层 1094 号之一	租期 2025 年 6 月 30 日到期	44.6	210	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件： 遵守本企业安全生产管理相关规定，该物业出租用途为商业。	

- 1、上述招租信息公告期限为 10 个工作日，即自 2025 年 6 月 3 日起至 2025 年 6 月 13 日止。
- 2、请意向承租方于公告截止日前至出租方报名，并按要求提交下列材料：①公司承租需提交营业执照复印件及法人身份证复印件，个人承租需提交本人身份证复印件②经营品牌介绍（无具体要求，介绍承租后经营的餐饮类型及品牌）③团队介绍（无具体要求，介绍团队人员配置情况、人员相关从业经验等）④出租方要求的其他材料。
- 3、出租方地址：深圳市罗湖区翠山路 77 号 15754241292 于先生。



