

# 天健置业深圳产业事业部南联园区2025年6月物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2025年6月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

## 一、招租物业基本信息

| 序号 | 物业名称       | 物业地址         | 物业状态        | 出租用途         | 出租面积/<br>m² | 租金挂牌<br>价格<br>元/m² | 免租期<br>限 | 出租期<br>限 | 递增率 | 是否<br>涉及<br>优先<br>承租 | 是否<br>允许<br>转租 | 是否允<br>许联合<br>承租 |
|----|------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------------|----------|----------|-----|----------------------|----------------|------------------|
|    |            |              | 剩余/即将<br>到期 | 办公/住宅<br>/商铺 |             |                    |          |          |     |                      |                |                  |
| 1  | 南联园区B栋103  | 深圳市龙岗区金前路16号 | 空置          | 办公           | 87.63       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 2  | 南联园区B栋107  | 深圳市龙岗区金前路16号 | 空置          | 办公           | 64.77       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 3  | 南联园区B栋108  | 深圳市龙岗区金前路16号 | 空置          | 办公           | 135.25      | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 4  | 南联园区B栋113  | 深圳市龙岗区金前路16号 | 空置          | 办公           | 87.63       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 5  | 南联园区B栋302  | 深圳市龙岗区金前路16号 | 空置          | 办公           | 278.3       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 6  | 南联园区B栋303  | 深圳市龙岗区金前路16号 | 空置          | 办公           | 200.66      | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 7  | 南联园区B栋306  | 深圳市龙岗区金前路16号 | 空置          | 办公           | 72.55       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 8  | 南联园区B栋308  | 深圳市龙岗区金前路16号 | 空置          | 办公           | 11.43       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 9  | 南联园区B栋309  | 深圳市龙岗区金前路16号 | 空置          | 办公           | 24.13       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 10 | 南联园区B栋405A | 深圳市龙岗区金前路16号 | 空置          | 办公           | 79.37       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 11 | 南联园区B栋406  | 深圳市龙岗区金前路16号 | 空置          | 办公           | 79.37       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 12 | 南联园区B栋407  | 深圳市龙岗区金前路16号 | 空置          | 办公           | 79.37       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 13 | 南联园区B栋408  | 深圳市龙岗区金前路16号 | 空置          | 办公           | 79.37       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |

|    |               |              |      |    |        |    |    |    |    |   |   |   |
|----|---------------|--------------|------|----|--------|----|----|----|----|---|---|---|
| 14 | 南联园区B栋411     | 深圳市龙岗区金前路16号 | 空置   | 办公 | 130.17 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 15 | 南联园区B栋101     | 深圳市龙岗区金前路16号 | 即将到期 | 办公 | 220.98 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 16 | 南联园区B栋304-305 | 深圳市龙岗区金前路16号 | 即将到期 | 办公 | 467.19 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 17 | 南联园区B栋413     | 深圳市龙岗区金前路16号 | 即将到期 | 办公 | 19.05  | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |

二、招租有效期：挂网起止时间为2025年6月4日至2025年6月17日。

三、招租信息网站：<http://www.tagen.cn/html/zzxx/>

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。

五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市龙华区民乐路13号粤通综合楼A座603 廖先生13560978724

深圳市天健置业有限公司

2025年6月4日