

# 南宁天健商业项目 2025 年 2 月第一批商业物业公开招租信息公告

公告如下：

## 一、 招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	出租用途	出租面积	租金挂牌价格	免租期限	出租期限	递增率	是否涉及优先承租权	是否允许转租	是否允许联合承租
1	南宁天健城一期 1 号楼 111 号商铺	南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号	空	商铺	58.99 平米	不低于 60 元/㎡/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
2	南宁天健城一期 1 号楼 112 号商铺	南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号	空	商铺	58.99 平米	不低于 60 元/㎡/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
3	南宁天健城一期 2 号楼 115 号商铺	南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号	空	商铺	94.26 平米	不低于 60 元/㎡/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
4	南宁天健城一期 2 号楼 116 号商铺	南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号	空	商铺	71.02 平米	不低于 60 元/㎡/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
5	南宁天健城一期 3 号楼 141 号商铺	南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号	空	商铺	145.44 平米	不低于 60 元/㎡/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
6	南宁天健城一期 7 号楼 162 号商铺	南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号	空	商铺	80.62 平米	不低于 60 元/㎡/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
7	南宁天健城一期 7 号楼 163 号商铺	南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号	空	商铺	91.37 平米	不低于 60 元/㎡/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议

8	南宁天健城一期 7 号楼 164 号商铺	南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号	空	商铺	65.25 平米	不低于 60 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
9	南宁天健城一期 7 号楼 165 号商铺	南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号	空	商铺	82.74 平米	不低于 60 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
10	南宁天健城一期 7 号楼 166 号商铺	南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号	空	商铺	41.57 平米	不低于 60 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
11	南宁天健城一期 7 号楼 170 号商铺	南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号	空	商铺	69.83 平米	不低于 60 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
12	南宁天健城一期 1 号楼 2 层 207 号商铺	南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号	空	商铺	95.67 平米	不低于 25 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
13	南宁天健城一期 1 号楼 2 层 209 号商铺	南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号	空	商铺	146.3 平米	不低于 25 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
14	南宁天健城一期 1 号楼 2 层 210 号商铺	南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号	空	商铺	94.14 平米	不低于 25 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
15	南宁天健城一期 1 号楼 2 层 211 号商铺	南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号	空	商铺	94.14 平米	不低于 25 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
16	南宁天健城一期 2 号楼 2 层 219 号商铺	南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号	空	商铺	103.02 平 米	不低于 25 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
17	南宁天健城一期 2 号楼 2 层 220 号商铺	南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号	空	商铺	102.22 平 米	不低于 25 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
18	南宁天健城一期 2 号楼 2 层 221 号商铺	南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号	空	商铺	96.48 平米	不低于 25 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议

19	南宁天健城一期2号楼2层 222号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	172.96平 米	不低于25元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
20	南宁天健城一期2号楼2层 223号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	85.02平 米	不低于25元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
21	南宁天健城一期2号楼2层 224号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	212.3平 米	不低于25元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
22	南宁天健城一期3号楼2层 229号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	157.29平 米	不低于25元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
23	南宁天健城一期3号楼2层 231号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	131.41平 米	不低于25元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
24	南宁天健城一期3号楼2层 232号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	103.02平 米	不低于25元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
25	南宁天健城一期3号楼2层 237号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	104.3平 米	不低于25元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
26	南宁天健城一期3号楼2层 238号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	104.28平 米	不低于25元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
27	南宁天健城一期3号楼2层 239号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	163.49平 米	不低于25元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
28	南宁天健城一期2号楼2层 240号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	244.16平 米	不低于25元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
29	南宁天健城一期5号楼2层 246号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	110.73平 米	不低于25元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议

30	南宁天健城一期6号楼2层 260号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	91.53 平米	不低于25 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
31	南宁天健城一期6号楼2层 261号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	79.97 平米	不低于25 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
32	南宁天健城一期6号楼2层 262号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	105.23 平 米	不低于25 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
33	南宁天健城一期6号楼2层 263号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	105.23 平 米	不低于25 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
34	南宁天健城一期7号楼2层 264号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	127.24 平 米	不低于25 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
35	南宁天健城一期7号楼2层 265号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	85.71 平米	不低于25 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
36	南宁天健城一期7号楼2层 266号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	101.58 平 米	不低于25 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
37	南宁天健城一期7号楼2层 267号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	28.69 平米	不低于25 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
38	南宁天健城一期7号楼2层 268号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	67.47 平米	不低于25 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
39	南宁天健城一期7号楼2层 269号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	76.65 平米	不低于25 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
40	南宁天健城一期7号楼2层 270号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	77.43 平米	不低于25 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议

41	南宁天健城一期7号楼2层 271号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	64.4 平米	不低于25元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
42	南宁天健城一期7号楼2层 272号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	67.24 平米	不低于25元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
43	南宁天健城二期8号楼101 号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	58.70 平米	不低于70元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
44	南宁天健城二期8号楼103 号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	55.50 平米	不低于60元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
45	南宁天健城二期8号楼106 号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	56.9 平米	不低于60元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
46	南宁天健城二期8号楼107 号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	85.83 平米	不低于60元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
47	南宁天健城二期8号楼110 号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	25.72 平米	不低于60元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
48	南宁天健城二期8号楼111 号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	22.99 平米	不低于60元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
49	南宁天健城二期9-19号楼 1001号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	44.48 平米	不低于70元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
50	南宁天健城二期9-19号楼 1002号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	71.08 平米	不低于70元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
51	南宁天健城二期9-19号楼 1003号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路296-1号	空	商铺	50.59 平米	不低于60元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议

52	南宁天健城二期 9-19 号楼 1005 号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	30.79 平米	不低于 60 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
53	南宁天健城二期 9-19 号楼 1006 号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	62.14 平米	不低于 70 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
54	南宁天健城二期 9-19 号楼 1007 号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	61.51 平米	不低于 70 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
55	南宁天健城二期 9-19 号楼 1008 号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	67.55 平米	不低于 70 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
56	南宁天健城二期 9-19 号楼 1010 号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	53.52 平米	不低于 70 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
57	南宁天健城二期 9-19 号楼 1059 号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	48.56 平米	不低于 70 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
58	南宁天健城二期 9-19 号楼 1061 号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	32.38 平米	不低于 70 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
59	南宁天健城二期 9-19 号楼 1066 号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	42.75 平米	不低于 70 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
60	南宁天健城二期 9-19 号楼 1067 号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	90.62 平米	不低于 70 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
61	南宁天健城二期 9-19 号楼 1078 号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	41.73 平米	不低于 70 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
62	南宁天健城二期 9-19 号楼 1081 号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	33.05 平米	不低于 70 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议

63	南宁天健城二期 9-19 号楼 1087 号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	55.20 平米	不低于 50 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
64	南宁天健城二期 9-19 号楼 1088 号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	53.92 平米	不低于 50 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
65	南宁天健城二期 9-19 号楼 1090 号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	42.36 平米	不低于 45 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
66	南宁天健城二期 9-19 号楼 1091 号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	48.57 平米	不低于 45 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
67	南宁天健城二期 9-19 号楼 1092 号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	41.32 平米	不低于 45 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
68	南宁天健城二期 9-19 号楼 1096 号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	45.55 平米	不低于 45 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
69	南宁天健城二期 9-19 号楼 1097 号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	32.45 平米	不低于 45 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
70	南宁天健城二期 9-19 号楼 1100 号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	45.29 平米	不低于 40 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
71	南宁天健城二期 9-19 号楼 1102 号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	39.52 平米	不低于 40 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
72	南宁天健城二期 9-19 号楼 1105 号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	43.8 平米	不低于 40 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
73	南宁天健城二期 9-19 号楼 1106 号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	51.66 平米	不低于 40 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议

74	南宁天健城二期 9-19 号楼 1107 号商铺	南宁市西乡塘区新阳 路 296-1 号	空	商铺	55.51 平米	不低于 40 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
75	南宁天健和府 12 栋 101 号 铺	南宁市江南区那洪大 道 33 号	空	商铺	58.68 平米	不低于 45 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
76	南宁天健和府 12 栋 102 号 铺	南宁市江南区那洪大 道 33 号	空	商铺	39.44 平米	不低于 45 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
77	南宁天健和府 12 栋 103 号 铺	南宁市江南区那洪大 道 33 号	空	商铺	59.98 平米	不低于 45 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
78	南宁天健和府 12 栋 106 号 铺	南宁市江南区那洪大 道 33 号	空	商铺	78.92 平米	不低于 45 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
79	南宁天健和府 12 栋 107 号 铺	南宁市江南区那洪大 道 33 号	空	商铺	66.98 平米	不低于 45 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
80	南宁天健和府 12 栋 108 号 铺	南宁市江南区那洪大 道 33 号	空	商铺	47.78 平米	不低于 45 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
81	南宁天健和府 12 栋 109 号 铺	南宁市江南区那洪大 道 33 号	空	商铺	68.58 平米	不低于 45 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
82	南宁天健和府 12 栋 111 号 铺	南宁市江南区那洪大 道 33 号	空	商铺	44.56 平米	不低于 45 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
83	南宁天健和府 12 号楼 112 号商铺	南宁市江南区那洪大 道 33 号	空	商铺	37.78 平米	不低于 50 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
84	南宁天健和府 12 栋 113 号 铺	南宁市江南区那洪大 道 33 号	空	商铺	57.01 平米	不低于 45 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议



85	南宁天健和府 12 栋 115 号 铺	南宁市江南区那洪大 道 33 号	空	商铺	50.85 平米	不低于 45 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
86	南宁天健和府 12 栋 116 号 铺	南宁市江南区那洪大 道 33 号	空	商铺	66.71 平米	不低于 45 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
87	南宁天健和府 12 栋 119 号 铺	南宁市江南区那洪大 道 33 号	空	商铺	36.67 平米	不低于 45 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
88	南宁天健和府 11 栋 101 号 铺	南宁市江南区那洪大 道 33 号	空	商铺	78.56 平米	不低于 70 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
89	南宁天健和府 11 栋 103 号 铺	南宁市江南区那洪大 道 33 号	空	商铺	81.73 平米	不低于 70 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
90	南宁天健和府 11 栋 116 号 铺	南宁市江南区那洪大 道 33 号	空	商铺	86.19 平米	不低于 45 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
91	南宁天健和府 11 栋 117 号 铺	南宁市江南区那洪大 道 33 号	空	商铺	85.67 平米	不低于 45 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
92	南宁天健和府 11 栋 118 号 铺	南宁市江南区那洪大 道 33 号	空	商铺	57.02 平米	不低于 45 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
93	南宁天健和府 11 栋 119 号 铺	南宁市江南区那洪大 道 33 号	空	商铺	70.64 平米	不低于 45 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
94	南宁天健和府 3 栋 112 号铺	南宁市江南区那洪大 道 33 号	空	商铺	63.95 平米	不低于 100 元/m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
95	南宁天健和府 1 栋 105 号铺	南宁市江南区那洪大 道 33 号	空	商铺	138.17 平 米	不低于 100 元/m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议

96	南宁天健和府 7 栋 107 号铺	南宁市江南区那洪大道 33 号	空	商铺	50.70 平米	不低于 50 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
97	南宁天健和府 7 栋 108 号铺	南宁市江南区那洪大道 33 号	空	商铺	47.04 平米	不低于 50 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
98	南宁天健和府 7 栋 109 号铺	南宁市江南区那洪大道 33 号	空	商铺	78.28 平米	不低于 50 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
99	南宁天健和府 7 栋 110 号铺	南宁市江南区那洪大道 33 号	空	商铺	60.81 平米	不低于 50 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
100	南宁天健和府 7 栋 111 号铺	南宁市江南区那洪大道 33 号	空	商铺	98.12 平米	不低于 50 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
101	南宁天健和府 8 栋 101 号铺	南宁市江南区那洪大道 33 号	空	商铺	26.33 平米	不低于 50 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
102	南宁天健和府 8 栋 102 号铺	南宁市江南区那洪大道 33 号	空	商铺	73.85 平米	不低于 50 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
103	南宁天健和府 8 栋 103 号铺	南宁市江南区那洪大道 33 号	空	商铺	139.95 平米	不低于 50 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
104	南宁天健和府 8 栋 105 号铺	南宁市江南区那洪大道 33 号	空	商铺	130.27 平米	不低于 50 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
105	南宁天健和府 8 栋 106 号铺	南宁市江南区那洪大道 33 号	空	商铺	81.06 平米	不低于 50 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
106	南宁天健和府 8 栋 107 号铺	南宁市江南区那洪大道 33 号	空	商铺	56.56 平米	不低于 50 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议

107	南宁天健和府9栋103号铺	南宁市江南区那洪大道33号	空	商铺	41.09 平米	不低于80元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
108	南宁天健领航大厦A座商业 一层112号铺	南宁市江南区金凯路 30号	空	商铺	48.65 平米	不低于60元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
109	南宁天健领航大厦A座商业 一层137号铺	南宁市江南区金凯路 30号	空	商铺	20.85 平米	不低于60元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
110	南宁天健领航大厦B座商业 一二层122号铺	南宁市江南区金凯路 30号	空	商铺	98.48 平米	不低于60元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
111	南宁天健领航大厦B座商业 一二层123号铺	南宁市江南区金凯路 30号	空	商铺	99.64 平米	不低于60元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
112	南宁天健领航大厦B座商业 一二层125号铺	南宁市江南区金凯路 30号	空	商铺	99.63 平米	不低于60元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
113	南宁天健领航大厦B座商业 一二层126号铺	南宁市江南区金凯路 30号	空	商铺	108.15 平 米	不低于80元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
114	南宁天健领航大厦B座商业 一二层128号铺	南宁市江南区金凯路 30号	空	商铺	100.27 平 米	不低于70元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
115	南宁天健领航大厦B座商业 一二层129号铺	南宁市江南区金凯路 30号	空	商铺	100.61 平 米	不低于70元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
116	南宁天健领航大厦B座商业 一二层131号铺	南宁市江南区金凯路 30号	空	商铺	77.24 平米	不低于60元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
117	南宁天健领航大厦B座商业 一二层132号铺	南宁市江南区金凯路 30号	空	商铺	77.24 平米	不低于60元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议

118	南宁天健领航大厦B座商业 一二层 133 号铺	南宁市江南区金凯路 30 号	空	商铺	78.17 平米	不低于 60 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
119	南宁天健领航大厦B座商业 一二层 135 号铺	南宁市江南区金凯路 30 号	空	商铺	78.17 平米	不低于 60 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
120	南宁天健领航大厦B座商业 一二层 136 号铺	南宁市江南区金凯路 30 号	空	商铺	78.49 平米	不低于 60 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
121	南宁天健领航大厦中庭商业 一层 115、116 号铺	南宁市江南区金凯路 30 号	空	商铺	183.55 平 米	不低于 65 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
122	南宁天健领航大厦中庭商业 一层 117、118 号铺	南宁市江南区金凯路 30 号	空	商铺	89.88 平米	不低于 60 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
123	南宁天健领航大厦中庭商业 二层 115、116、117 号铺	南宁市江南区金凯路 30 号	空	商铺	284.49 平 米	不低于 25 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
124	南宁天健领航大厦中庭商业 一层 119、120、121 号铺	南宁市江南区金凯路 30 号	空	商铺	350.77 平 米	不低于 80 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
125	南宁天健领航大厦C座商业 一层 102 号铺	南宁市江南区金凯路 30 号	空	商铺	57.90 平米	不低于 80 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
126	南宁天健领航大厦C座商业 一层 107 号铺	南宁市江南区金凯路 30 号	空	商铺	34.57 平米	不低于 60 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
127	南宁天健领航大厦C座商业 一层 109 号铺	南宁市江南区金凯路 30 号	空	商铺	59.02 平米	不低于 60 元/ m²/月	面议	面议	面议	面议	面议	面议

注：租赁面积以房产局出具的最终实测面积为准；优先续租权为同等条件下优先续租权

二、招租有效期：挂网起止时间为 2025 年 2 月 7 日至 2025 年 2 月 19 日。

三、招租信息网站：<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：

意向承租方不得有任何与其拟实际使用本物业不符的意图或行为，包括但不限于：与其他意向承租方的任何联系、拟与其他意向承租方串通、拟整体转让全部合同权利义务给其他意向承租方（含其关联人、关联单位）的任何意图或行为。

五、意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织品牌对比及竞价，并进行综合评审。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示 5 个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、意向承租人报名资料递交

意向承租人于公告截止日下午 17：00 以前，向我司报名并提交下列材料（加盖公章）：

① 营业执照复印件

② 承租人承诺函（附件一）

资料递交地址：南宁市江南区那洪大道 33 号天健和府 12 栋 16 层天健地产；联系人：梁冬梅

15177927657；电子邮箱：646242789@qq.com

南宁市天健房地产开发有限公司

2025 年 2 月 7 日

附件一

## 承诺函

南宁市天健房地产开发有限公司：

我（司）/本人对承租天健城商业作出以下保证和承诺：

1. 我（司）/本人保证就项目租赁所提供之材料真实有效，资料的副本或复印件均与其原始资料或原件一致，所有文件上的签名、印章均真实有效。
2. 我（司）/本人保证提供的信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担一切法律责任。
3. 我司/本人知悉承租项目为商业产权，租赁位置为                      号商铺。

XXX 有限公司/个人（盖章/手印）

xx 年 xx 月 xx 日